

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 08

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle doporučení kanceláře architekta města o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.2.2026 návrh prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 26 03 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle doporučení kanceláře architekta města o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města na prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly dle žádosti o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 24 20 37 24 ze dne 10.12.2024 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Zastupitelstvo města se danou problematikou opakovaně zabývalo na svých zasedání a materiál byl opakovaně stažen. Na základě pokynu vedení města, kancelář městského architekta zpracovala doporučení k nakládání s pozemkem p. č. 1948 k. ú. Podmokly (ul. U Ovčince) - blíže viz. příloha, která následně doporučila 3 varianty:

### **Varianta dle doporučení kanceláře městského architekta:**

Varianta 0 – dle záměru žadatele: Zachování stávajícího stavu. Údržba, prořez zeleně, prodej části parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, dle zákresu žadatele. Oddělovanou část pozemku doporučuji geodeticky vymezit dle stávajícího stavu, vč. veškerých staveb, příslušenství a opěrných zdí v blízkosti vyznačeného požadavku, i pokud by objekty již byly za vyznačenou linií, zejména ze severozápadu. Šířka stávající místní komunikace (veřejného prostranství) z jihu je cca 10 m. Doporučuji žadateli oddělit šířku vjezdu 4 m, tak aby většina šířky MK sloužila dopravnímu napojení neprodávané části parc.č. 1948. Na oddělovanou část parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, doporučuji zátěž věcným břemenem – vzdání se práva na náhradu škody. Pro případ spadu úlomků větví nebo stromů, případně lokálního sesuvu, z neprodávané části parc.č. 1948 na odkupovanou část žadatele, resp. stavby na této části již realizované, i případné budoucí. Tato Varianta prodeje pouze části pozemku není doporučena. Prodejem užitně hodnotné části pozemku by došlo ke znehodnocení a nemožnosti využití ponechávané části s problematickou údržbou zeleně.

Varianta 1 (teoretická) – možnost využití pozemku městem: Nutný podnět na pořízení změny územního plánu. V tomto případě by byl pozemek pravděpodobně zařazen do plochy městského bydlení v rodinných domech. Dle okolní zástavby a převládajícího funkčního využití území. Vzhledem k velikosti pozemku (celkem 3 440 m<sup>2</sup>) a především možnosti dopravního napojení (ze severu a z jihu), lze uvažovat se dvěma rodinnými domy, každý o max. třech bytových jednotkách, tj. celkem max. 6 bytových jednotek. Tomuto odhadu by dále odpovídal např. vila dům, uvažovaná podlažnost 2NP + podkroví, případně 2NP + ustupující 3.NP. V obou případech podsklepené/á budovy/a. V případě vila domu možnost podzemního parkování. V lokalitě je jílovité podloží, které vyžaduje vyšší investici do základových konstrukcí. Nezanedbatelným hlediskem z pohledu hydrogeologie je nově navrhovaná lokalita Z97 BI, výškově nad a západně od parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Zde bude záležet na kapacitě, parcelaci (počtu domů), zastavěnosti a hospodaření se srážkovými vodami a jejich vsakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků. Jedná se sice o stávající množství srážkových vod, ale v místě vsaků může dojít k větší koncentraci podpovrchových vod a ovlivnění podloží v širším okolí. Za předpokladu svodu splaškových vod z této lokality oddílnou kanalizací. 12 Tato varianta není doporučována vzhledem k složitému investičnímu procesu a poměrně nízké využitelnosti pozemku z pohledu města.

Varianta 3: Prodej většiny parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Severovýchodní část parc.č. 1948 zasahuje na plochu místní komunikace, odhadovaná plocha 60 – 90 m<sup>2</sup>, viz. Obrázek 17. Tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě, s ohledem na stávající umístění komunikace a krajnice. Při prodeji většinové části parc.č. 1948 do soukromého vlastnictví by mělo být též řešeno věcné břemeno přístupu, příp. příjezdu k pozemku enklávy – parc.č. 1949, vč. stavby technického vybavení. Při prodeji doporučuji taktéž vymezit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na „pivovarské louce, s označení Z97 BI v návrhu nového územního plánu. Doporučen je prodej většinové části parc.č. 1948, bez plochy komunikace a průchodu, v otevřeném řízení.

### **Varianta dle žádosti:**

Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady.

### **Stanoviska odborů:**

OSIT - k žádosti o vyjádření k posouzení možnosti a účelnosti dalšího nakládání s pozemkem p. č. 1948 k.ú. Podmokly sdělujeme, že na Poradě k projektům byl tento několikrát projednáván s výsledkem, že vedením města bylo architektovi města uloženo vypracovat stanovisko k možnostem nakládání s pozemkem p. č. 1948,

jak zmiňujete. Jiný záměr města OSIT v uvedené lokalitě neeviduje.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly za účelem jeho budoucího využití pro výstavbu rodinného domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“, nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

**Upozornění** Podle rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín je pozemek parc. č. 1949 v katastrálním území Podmokly zařazen mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská / trvalý travní porost. V případě nabytí účinnosti nového Územního plánu Děčín by záměr výstavby rodinného domu byl s tímto územním plánem v rozporu.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nemá k prodeji části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly, obec Děčín námitek za podmínky, že bude prováděna péče o zeleň (§ 7 zákona) a perspektivní jedinci zůstanou na stanovišti zachováni. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Krásný Studenec, držitelem honitby je HS Krásný Studenec, IČO: 71170421, Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice

OD - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje variantu č. 3, zpracovanou architektonickou kanceláří města, tj. prodej většinové části pozemkové parcely č. 1948 k využití zahrady se zachováním komunikace a průchodu v majetku města.

OD - po prostudování dokumentu Doporučení k nakládání s pozemkem p.č. 1948 k.ú. Podmokly vypracovaného kanceláří arch. města se odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací města přiklání k variantě č. 3, a to prodej většiny pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly. Současně je nezbytné ponechat ve vlastnictví města část pozemku nacházející se pod místní komunikací. Na další části pozemku je nutné zřídit věcné břemeno spočívající v právu přístupu a příjezdu pro vlastníka pozemku p.č. 1949 k.ú. Podmokly. Dále je třeba vymezit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na tzv. „pivovarské louce“.

OSM - odd. staveb - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen, a proto nemá námitek k žádné z variant dalšího postupu.

OSM - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly. Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady. OSM dlouhodobě eviduje na pozemku nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou vlastníci bytových jednotek v přilehlé nemovitosti. OSM nemá námitek k prodeji části pozemku.

Pro informaci uvádíme, že do pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly je včleněn pozemek p. č. 1949 o výměře 204 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti Centrum Pivovar a.s.

V případě zveřejnění záměru města budou o prodeji současně informováni nájemci přilehlých zahrad a společnost Centrum Pivovar a.s.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“.

Nájemní smlouva - 2x - zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSIT	ISU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 1948\_108**  
**architekt.pdf**

**Komentář:**

Příloha: **KM 1948\_108 Zadost.pdf**

**Komentář:**


Příloha: **ANO**  
**1948\_architekt\_studie\_10**  
**\_2025.pdf**

**Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 1948-108**  
**navrh.pdf**

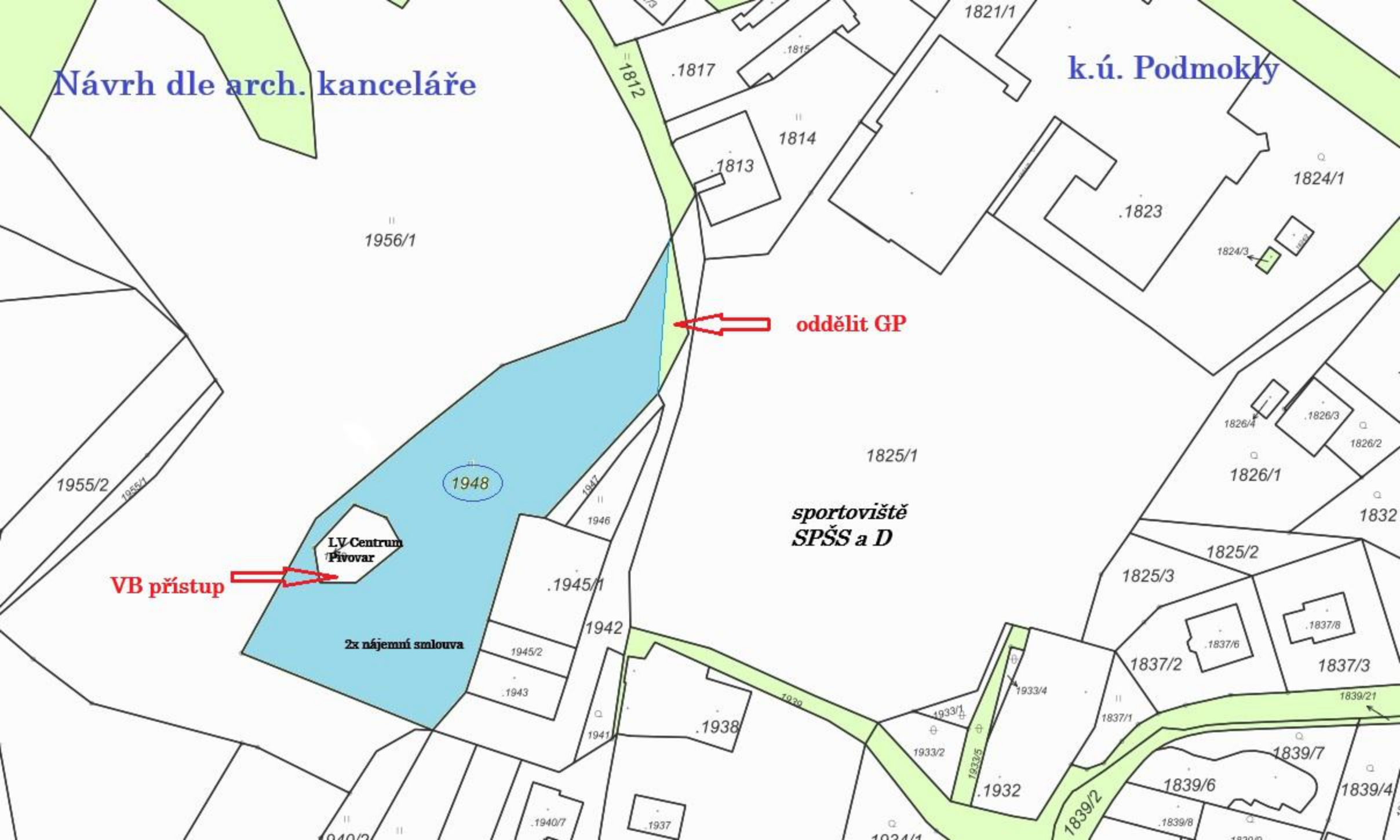
**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:36 podepsáno	

Návrh dle arch. kanceláře

k.ú. Podmokly



oddělit GP

VB přístup

LV Centrum  
Pivovar

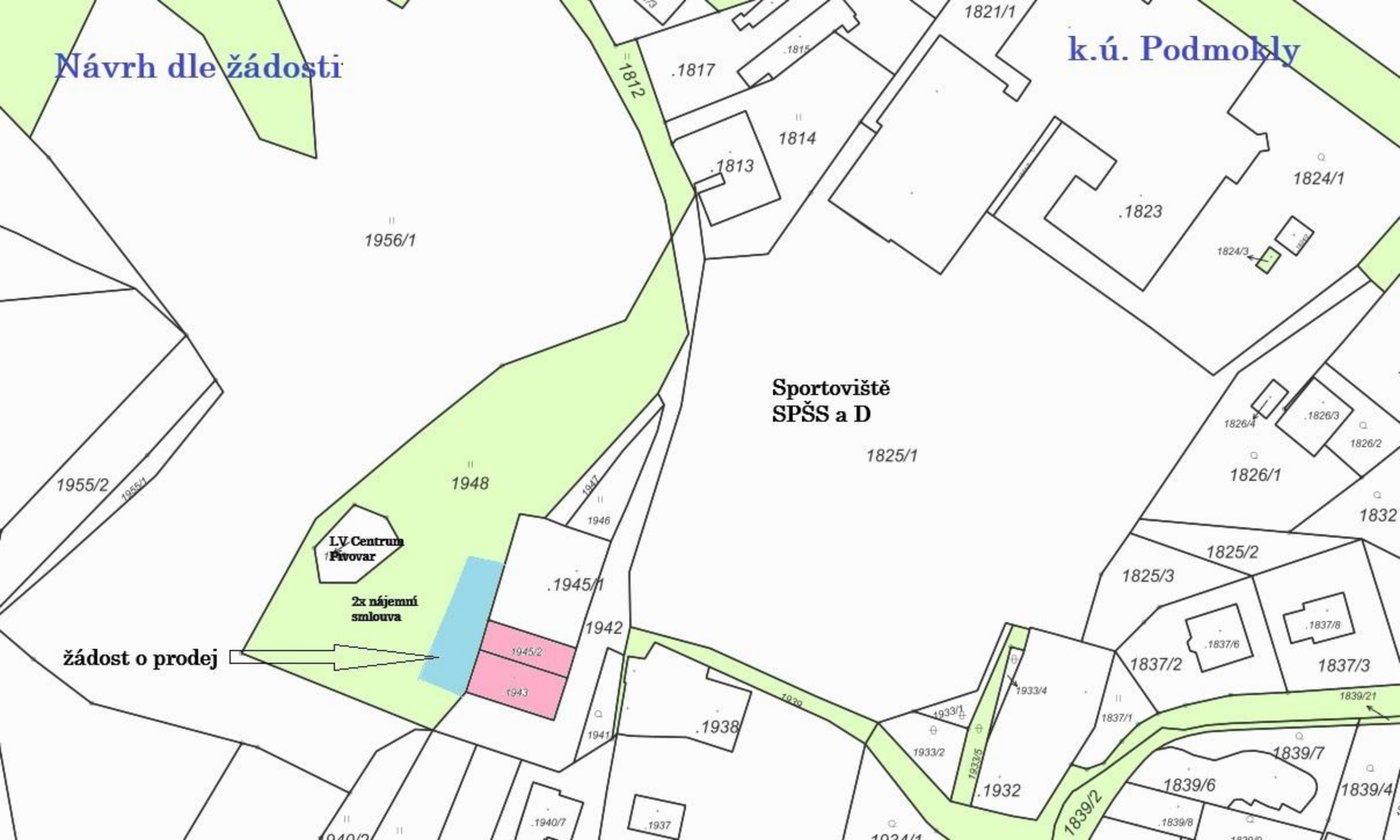
2x nájemní smlouva

1948

sportoviště  
SPŠS a D

Návrh dle žádosti

k.ú. Podmokly



Sportoviště  
SPŠS a D

LY Centrum  
Pivovar

2x nájemní  
smlouva

žádost o prodej

# Doporučení k nakládání s pozemkem p.č. 1948, k.ú. Podmokly – U Ovčince



**Kancelář architekta města  
10/2025**

Ing. arch. Jitka Antošová  
Ing. arch. Lukáš Houser

<b>Obsah</b>	
<b><i>Vstupní podklady</i></b> .....	<b>3</b>
<b><i>Popis dotčeného pozemku</i></b> .....	<b>4</b>
<b>Popis makro</b> .....	<b>4</b>
<b>Popis mikro</b> .....	<b>5</b>
<b>Využitelnost dle platného územního plánu</b> .....	<b>7</b>
<b><i>Dopravní a technická infrastruktura</i></b> .....	<b>8</b>
<b>Doprava</b> .....	<b>8</b>
<b>Technická infrastruktura</b> .....	<b>10</b>
<b><i>Majitelé sousedních pozemků</i></b> .....	<b>11</b>
<b><i>Red flags</i></b> .....	<b>11</b>
<b><i>Závěr</i></b> .....	<b>11</b>

Doporučení je zpracováno na základě žádosti vlastníků přilehlé nemovitosti k prodeji části parc. č. 1948 za účelem rozšíření zahrady.

Na základě dostupných informací bylo zpracováno ověření využitelnosti řešené parcely z pohledu města, především z pohledu využití pro veřejnou vybavenost či jiné infrastrukturní potřeby města.

Vyhodnocení bere ohled na kontext vývoje lokality, potřeby města, územní plán a vlastnosti pozemku. Závěrem je uvedeno doporučení k nakládání s pozemkem.

Nejedná se o standardní odhad tržní hodnoty podle relevantní legislativy. Všechny informace byly prostudovány s největší pečlivostí a doporučení je určeno pro základní orientaci týkající se území a jeho potenciálu.

## Vstupní podklady



Obrázek 1\_Zákres žadatele – modře vyznačen rozsah k odprodeji dle žádosti

Informace o pozemku, dle KN:

Parcelní číslo:	1948
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

# Popis dotčeného pozemku

## Popis makro

Řešený pozemek se nachází na okraji městské části Děčín VI – Letná. Jedná se o obytnou lokalitu s převažujícími objekty individuálního rodinného bydlení a s uspokojivou pěší dostupností do Podmokel, kde se nachází veškerá nezbytná veřejná a komerční vybavenost.



Obrázek 2\_Umístění řešeného pozemku v kontextu Podmokel



Obrázek 3\_Stávající okolní zástavba v blízkosti severní části pozemku – bytové domy (4NP), převládající okolní zástavba jsou rodinné domy.



Obrázek 4\_Louka nad dotčeným pozemkem. Dotčený pozemek je ve svahu pod loukou. Vzrostlé stromy vlevo tvoří severozápadní hranici pozemku.

## Popis mikro

Řešený pozemek se nachází na úbočí svahu. Plocha pozemku je v místě s největší svažitostí v území. Jedná se o jihovýchodní svah s výhledem na Podmokly a protější břeh řeky. Většina pozemku je zalesněna, z velké části je zeleň tvořena pravděpodobně nálety. Jedná se především o listnaté stromy.

Dopravní dostupnost k pozemku je omezena šířkou místní komunikace, cca 4 m, vč. krajnice. Část příjezdové cesty k pozemku je štěrková, nezpevněná.

Pozemek obklopuje enklávu, na které se patrně nachází bývalý vodárenský objekt pro pivovar v Podmoklech (stavba technického vybavení). Pozemek parc.č. 1949 je v současnosti ve vlastnictví společnosti Centrum Pivovar a.s.

Jedná se o lokalitu převážně s jílovitým podložím.



Obrázek 5\_Letecký snímek řešeného pozemku



Obrázek 6\_Zákres dotčeného pozemku v kontextu svažitosti území. Část parc.č. 1948 zasahuje přes místní komunikaci.



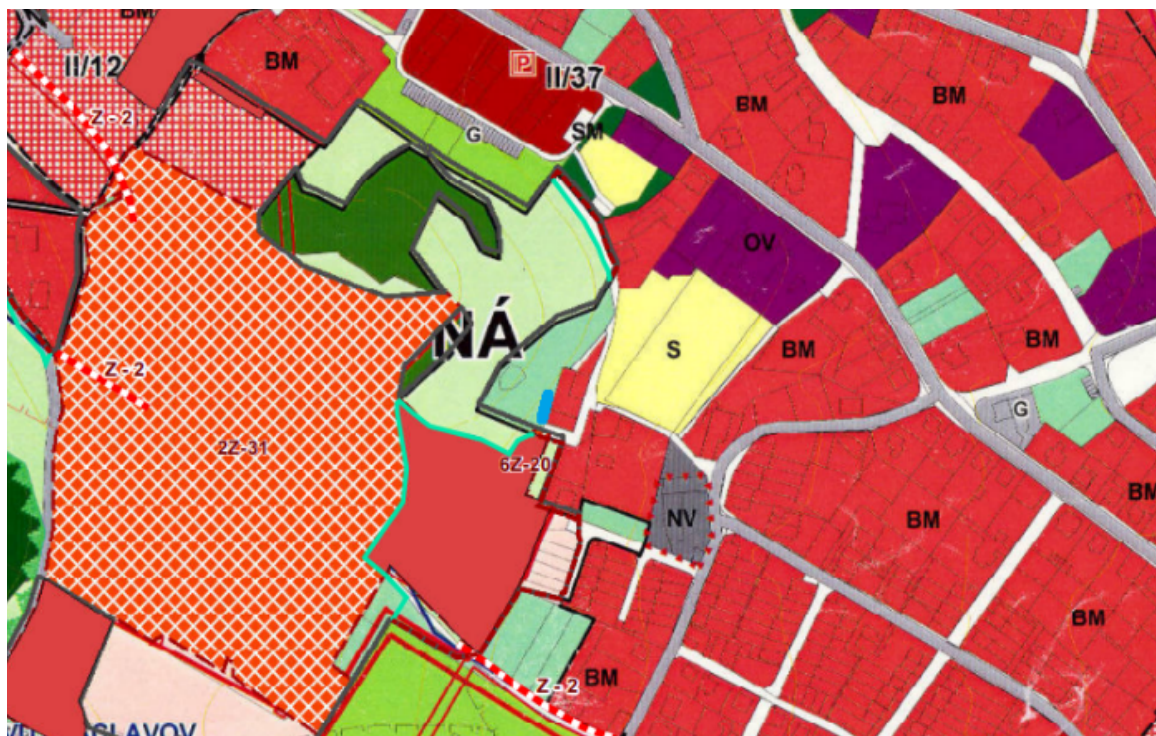
Obrázek 7\_Původní sloup technické infrastruktury poblíž místní komunikace u severní části pozemku, v současné době nevyužit.

## Využitelnost dle platného územního plánu

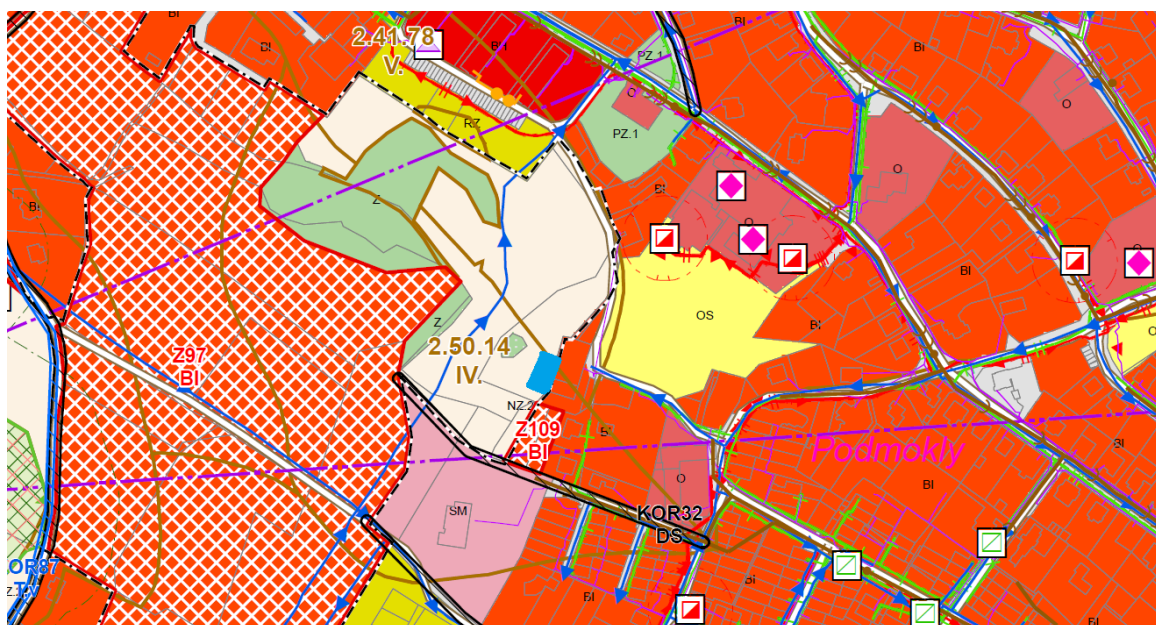
Dle územního plánu je dotčena parc.č. 1948, k.ú. Podmokly plochou zeleně – trvalý travní porost.

Pozemek se nachází v zóně ZPF a nachází se za hranicí vymezeného zastavěného území ke dni 31.07.2017, je tedy obtížně využitelný pro výstavbu pokud nedojde ke změně územního plánu či změně v novém územním plánu.

V návrhu nového územního plánu je celý pozemek v ploše NZ.2 plocha zemědělská / trvalý travní porost A je zařazený mimo zastavitelné území města. V této ploše je možné umístování pouze ztvárnění porostů, rozptýlená nelesní zeleň, meze, remízy, nezbytná technická infrastruktura a stezky pro pěší a cyklisty



Obrázek 8\_Územní plán stávající – modře vyznačena část pozemku, která je předmětem žádosti



Obrázek 9\_Návrh nového územního plánu pro společné jednání: území NZ.2 - plocha zemědělská / trvalý travní porost – modře vyznačena část pozemku, která je předmětem žádosti

# Dopravní a technická infrastruktura

## Doprava

Nejvyužitelnější jižní část pozemku je dopravně napojena z jihovýchodu, ul. U Ovčince. Šířka veřejného prostranství, parc.č. 1942 ve vlastnictví Usteckého kraje, je cca 10 m. Příjezdové cesty jsou částečně nezpevněné. Ze severu je možnost příjezdu k pozemku přes místní komunikaci z ulice Slovanská, okolo bytových domů. Je zde však značná svažitost komunikace i dotčeného pozemku.



Obrázek 10\_Detail zachování dopravního napojení na MK v případě dělení dotčeného pozemku.



Obrázek 11\_Foto z místního šetření dne 8.10.2025 – Hlavní příjezdová místní komunikace, ul. U Ovčince



Obrázek 12\_Stávající místní komunikace (veřejné prostranství) před jižní částí pozemku.



Obrázek 13\_Pohled do požadované odkupované části parc.č. 1948.



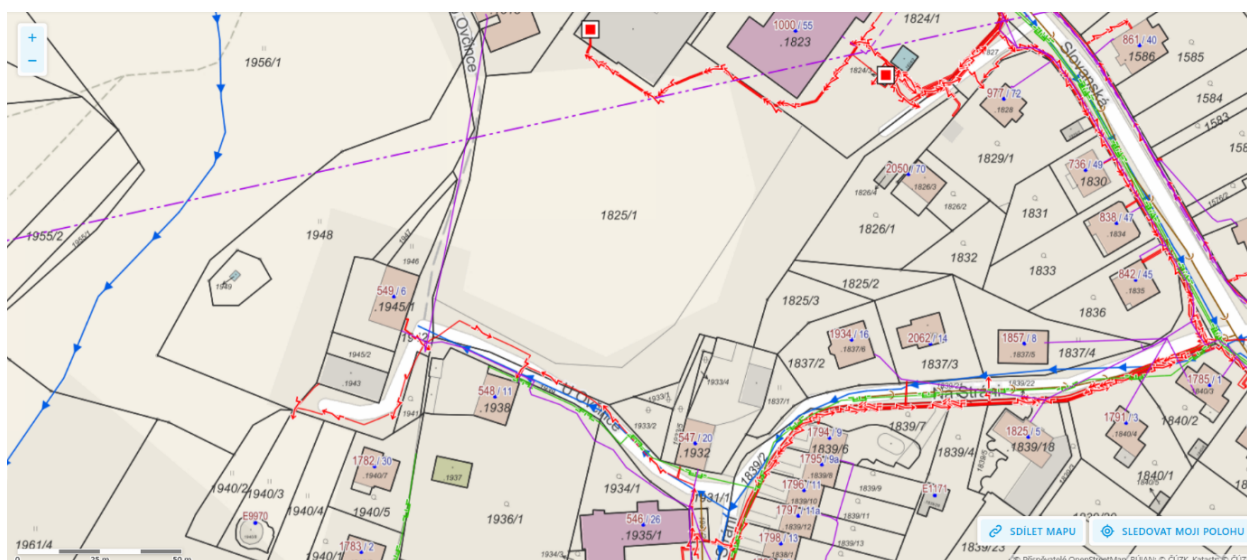
Obrázek 14\_Místní komunikace k severní části parc.č. 1948, podél sousední nemovitosti žadatele, parc.č. 1945/1.



Obrázek 15\_Sousední nemovitost žadatele. Svah na úpatí zajištěn stávající kamennou opěrnou zdí.

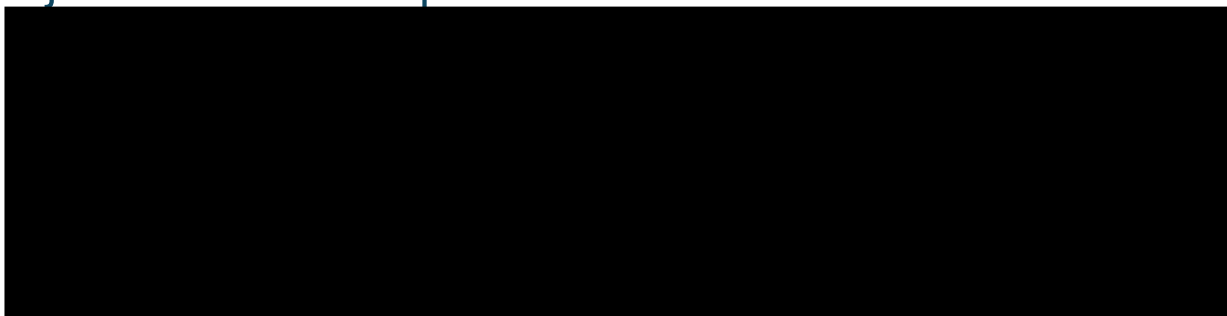
## Technická infrastruktura

V ulici u Ovčince jsou následující sítě technické infrastruktury: vodovod, elektrická síť NN, telekomunikační vedení a plynovod. Není však prověřována jejich kapacita a případná možnost napojení pozemku. Kanalizace je, dle dostupných pokladů, ukončena ve spodní části ul. U Ovčince, v křižovatce s ul. Na Stráni. V blízkosti dotčeného pozemku parc.č. 1948 jsou vedeny, v jižní části elektro NN a v severní části telekomunikační trasa. Nad pozemkem vede radioreleová trasa, což může mít vliv na maximální výšku zástavby a výškové omezení použité techniky při případné výstavbě (jeřáb, rameno pumpy na beton).



Obrázek 16\_Zákres TI v území: modrá – vodovod, fialová – telekomunikace, radioreleová trasa, červená – elektrické vedení, zelená – plynovod, hnědá – kanalizace

## Majitelé sousedních pozemků



### Red flags

- Pozemek není zastavitelný bez změny územního plánu!
- Svažitost a problémy se zakládáním.
- Možnost průsaku dešťových vod vlivem nové zástavby nad pozemkem.
- Přístup k pozemku.
- Znemožnění využití pozemku při jeho dělení na menší plochy.
- Žadatel o odkoupení části pozemku jej v současnosti užívá v rozporu s vlastnickým právem.
- Případná stavební činnost na pozemku může negativně ovlivnit objekty na p.č. 1943, 1945/2, 1945/1, 1946 a 1947 – nutno před zahájením případné výstavby zdokumentovat.

### Závěr

**Varianta 0 – dle záměru žadatele: Zachování stávajícího stavu. Údržba, prořez zeleně, prodej části parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, dle zákresu žadatele.**

Oddělovanou část pozemku doporučuji geodeticky vymezit dle stávajícího stavu, vč. veškerých staveb, příslušenství a opěrných zdí v blízkosti vyznačeného požadavku, i pokud by objekty již byly za vyznačenou linií, zejména ze severozápadu.

Šířka stávající místní komunikace (veřejného prostranství) z jihu je cca 10 m. Doporučuji žadateli oddělit šířku vjezdu 4 m, tak aby většina šířky MK sloužila dopravnímu napojení neprodávané části parc.č. 1948.

Na oddělovanou část parc.č. 1948, k.ú. Podmokly, doporučuji zátěž věcným břemenem – vzdání se práva na náhradu škody. Pro případ spadu úlomků větví nebo stromů, případně lokálního sesuvu, z neprodávané části parc.č. 1948 na odkupovanou část žadatele, resp. stavby na této části již realizované, i případné budoucí.

**Tato Varianta prodeje pouze části pozemku není doporučena. Prodejem užité části pozemku by došlo ke znehodnocení a nemožnosti využití ponechávané části s problematickou údržbou zeleně.**

**Varianta 1 (teoretická) – možnost využití pozemku městem: Nutný podnět na pořízení změny územního plánu.** V tomto případě by byl pozemek pravděpodobně zařazen do plochy městského bydlení v rodinných domech. Dle okolní zástavby a převládajícího funkčního využití území.

Vzhledem k velikosti pozemku (celkem 3 440 m<sup>2</sup>) a především možnosti dopravního napojení (ze severu a z jihu), lze uvažovat se dvěma rodinnými domy, každý o max. třech bytových jednotkách, tj. celkem max. 6 bytových jednotek. Tomuto odhadu by dále odpovídal např. vila dům, uvažovaná podlažnost 2NP + podkroví, případně 2NP + ustupující 3.NP. V obou případech podsklepené/á budovy/a. V případě vila domu možnost podzemního parkování. V lokalitě je jílovité podloží, které vyžaduje vyšší investici do základových konstrukcí.

Nezanedbatelným hlediskem z pohledu hydrogeologie je nově navrhovaná lokalita Z97 BI, výškově nad a západně od parc.č. 1948, k.ú. Podmokly. Zde bude záležet na kapacitě, parcelaci (počtu domů), zastavěnosti a hospodaření se srážkovými vodami a jejich vsakováním na pozemcích jednotlivých stavebníků. Jedná se sice o stávající množství srážkových vod, ale v místě vsaků může dojít k větší koncentraci podpovrchových vod a ovlivnění podloží v širším okolí. Za předpokladu svodu splaškových vod z této lokality oddílnou kanalizací.

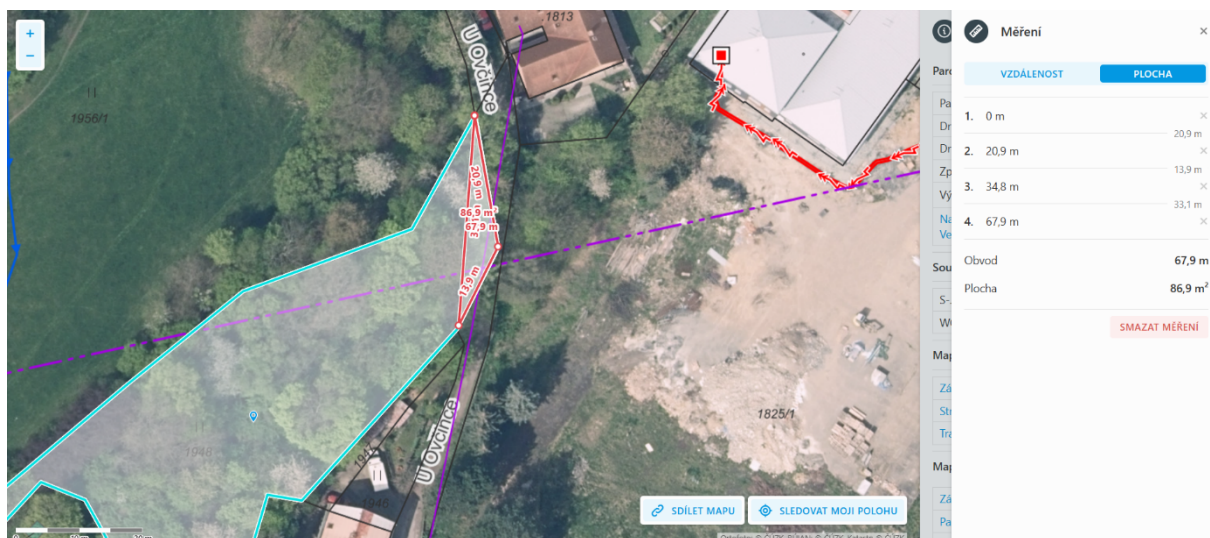
Tato varianta není doporučována vzhledem k složitému investičnímu procesu a poměrně nízké využitelnosti pozemku z pohledu města.

**Varianta 3: Prodej většiny parc.č. 1948, k.ú. Děčín.** Severovýchodní část parc.č. 1948 zasahuje na plochu místní komunikace, odhadovaná plocha 60 – 90 m<sup>2</sup>, viz. Obrázek 17. Tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě, s ohledem na stávajícím umístění komunikace a krajnice.

Při prodeji většinové části parc.č. 1948 do soukromého vlastnictví by mělo být též řešeno věcné břemeno přístupu, příp. příjezdu k pozemku enklávy – parc.č. 1949, vč. stavby technického vybavení.

Při prodeji doporučuji taktéž vymežit průchod skrz svah směrem k budoucí rozvojové lokalitě na „pivovarské louce, s označení Z97 BI v návrhu npvého územního plánu.

**Doporučen je prodej většinové části parc.č. 1948, bez plochy komunikace a průchodu, v otevřeném řízení.**



Obrázek 17\_Zákres severovýchodní části parc.č. 1948 zasahující přes místní komunikaci – tuto část bezpodmínečně zachovat v majetku města. Vymezená část by byla upřesněna geodeticky, dle zaměření na místě.

Statutární město Děčín  
 pod adresou:  
 Magistrát města Děčín  
 Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
 Mírové náměstí 1175/5  
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) část pozemku dle vyznačení v katastrální mapě  
 1948 (cca 240m<sup>2</sup>)  
 parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Společnost JENYS company, s.r.o., vlastní dva sousední pozemky a to pozemek p.č. 1943 a p.č. 1945/2, na kterých by chtěla realizovat stavbu dvojdomku, či dvě stavby rodinných domů, a o odkoupenou část pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, by chtěla rozšířit zahradu, která by příslušela k této rodinné zástavbě.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele(

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho část  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická o





**PLNÁ MOC**  
**(pověření k zastoupení)**

