

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 16

### Název:

Prodej pozemků p. p. č. 221, p. p. č. 223 a st. p. č. 41 v k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. p. č. 221 o výměře 167 m<sup>2</sup>, p. p. č. 223 o výměře 498 m<sup>2</sup> a st. p. č. 41 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 13 34 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. p. č. 221 o výměře 167 m<sup>2</sup>, p. p. č. 223 o výměře 498 m<sup>2</sup> a st. p. č. 41 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 223 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemky st.p.č. 41, parc. č. 221 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 223, 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek p.p.č. 223 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Pozemky p.p.č. 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb jsou nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 223, p.č. 221, st. p.č. 41 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek k prodeji výše uvedených parcel za účelem scelení pozemku a využití jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemky p. p. č. 221, p. p. č. 223 a st. p. č. 41 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem užívání jako zahrady.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: scelení pozemků, užívání jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:27 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 15.05.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 223 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 498 m2

p.č. 221 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 167 m2, p.č. st. 41 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 10 m2

v katastrálním území..... Prostřední Žleb (625302) - LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem pozemku č.p. 213/1 o výměře 11076 m2 v katastrálním území Prostřední Žleb (625302) - LV 59.

Žádost odůvodňuji účelem scelení nemovitostí (pozemku) v mém vlastnictví.

Požadované pozemky budu užívat jako zahradu.

Příloha č. 1 a č. 2 - katastrální mapa

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.**

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

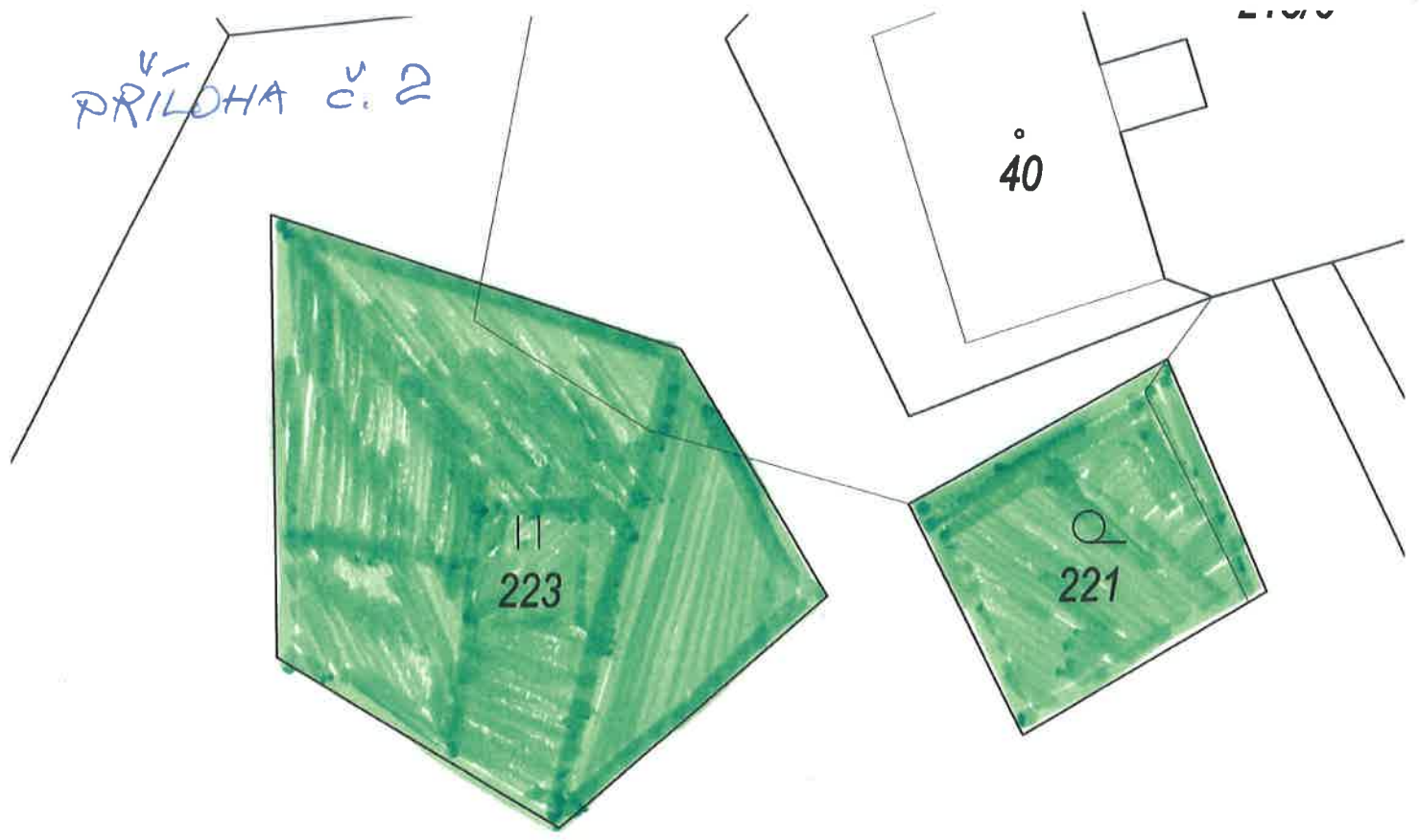
**Podpis žadatele(ů):.....**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

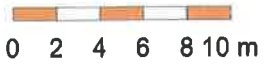


PRÍLOHA č. 2



II  
213/1

1:333



k. ú. Prostřední Žleb

požadované pozemky

vlastní žadatel

