

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 13

Název:
Prodej pozemku p. č. 1585/23 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 1585/23 k. ú. Bynov o výměře 749 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.5.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 10 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č.1585/23 k. ú. Bynov o výměře 749 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde eviduje plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie vyplývá, že zmiňovaný pozemek nebude přímo součástí plánované investiční akce, ale na dotčené pozemky bude přímo navazovat. Pokud by došlo k prodeji výše zmíněného pozemku, tak leda za předpokladu, že to neohrozí plánovanou investiční akci.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1585/23 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1585/23 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1585/23 k.ú. Bynov nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1585/23 k.ú. Bynov.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 1585/23 k. ú. Bynov podanou vlastníkem přilehlé nemovitosti. Na uvedený pozemek má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu. Žádost o prodej byla podána v souvislosti s navýšením ročního nájemného. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“, tj. znaleckým posudkem/odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

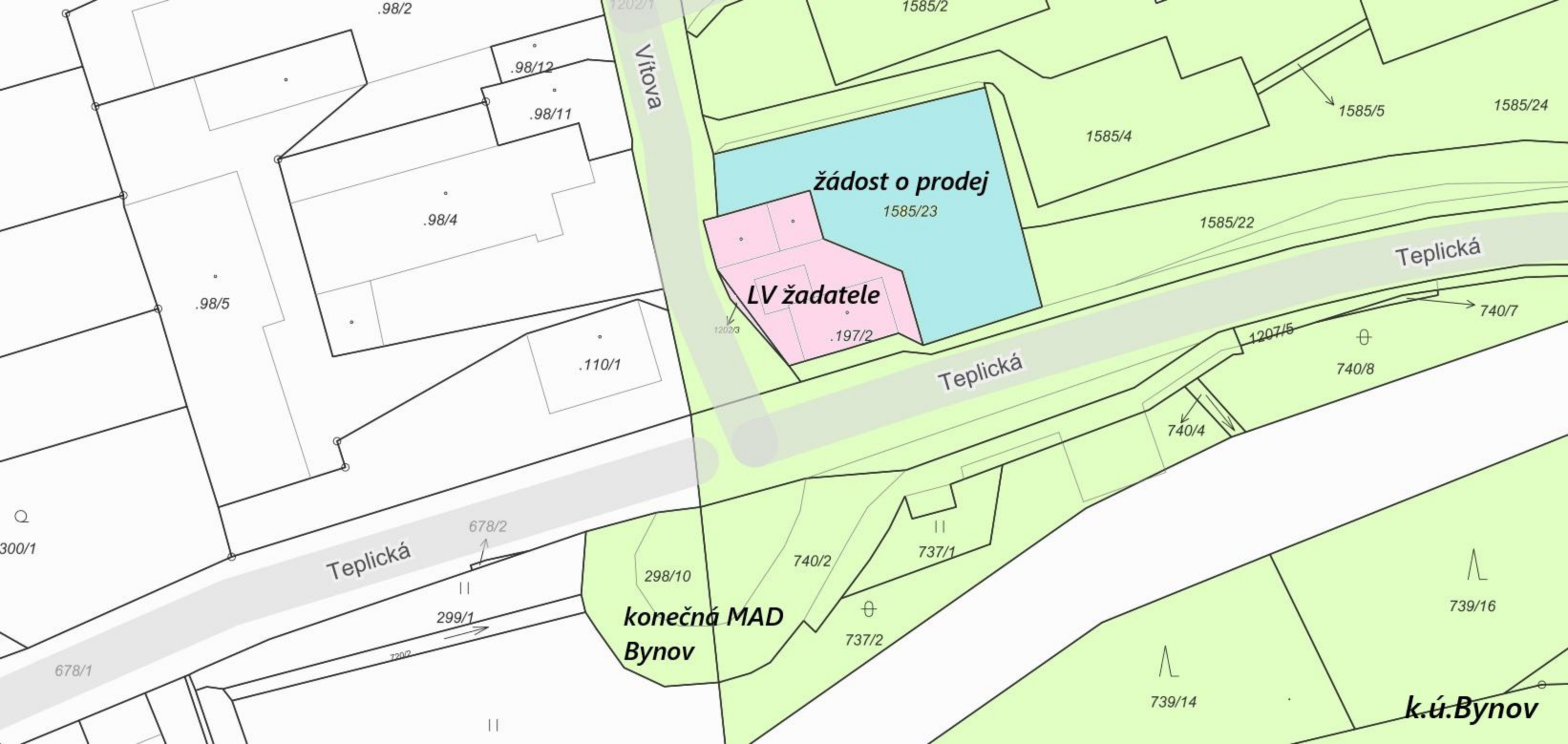
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 15:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:44 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4. 4. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1525/23

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA k RD

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

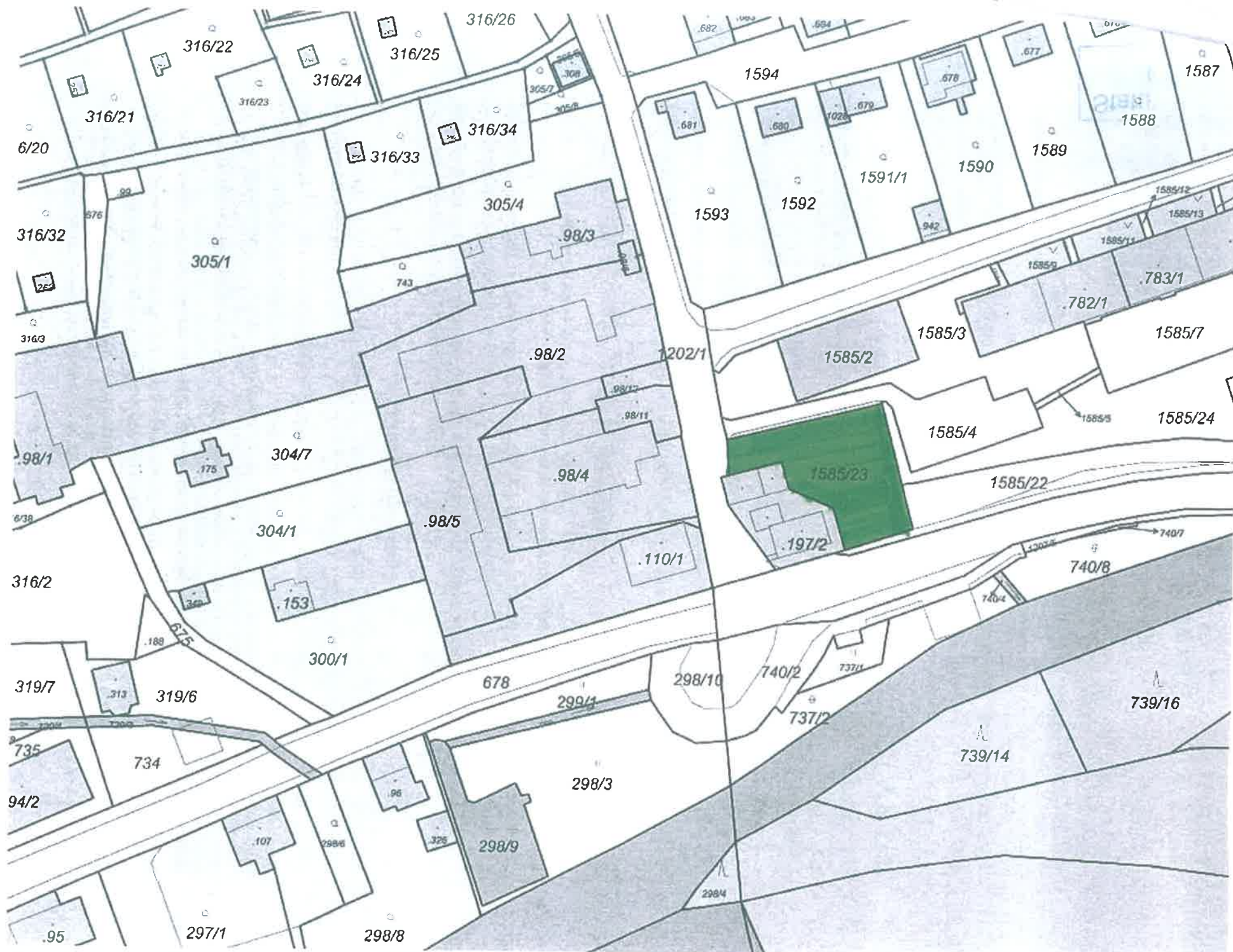
nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v právních vztazích s městem Děčín.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte





ul. Teplická