

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 06 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 535/1 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 4. 2019 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 19 08 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 535/1 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 a části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína;
- pozemky jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv;
- prodej pozemku st.p.č. 51/2 byl zveřejněn usnesením č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009, nyní byl tento záměr opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup;
- pozemek p.č. 535/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-komunikace – prodejem jeho části nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína na zahradu k rodinnému domu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína do plochy SV – plocha smíšená obytná venkovská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína za podmínky, že ve vlastnictví města bude ponechán silniční pozemek místní komunikace – lávky na p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína v rozsahu dnešní zahrady. K vytýčení žádáme přizvat pracovníka našeho odboru tak, aby nedošlo k odprodeji části potřebné pro místní komunikace, které se také nacházejí na pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 o vým. cca 120 m² v k.ú. Lesná u Děčína. Jedná se o část pozemku, která je oplocena a na základě nájemní smlouvy dlouhodobě užívána jako zahrada k RD žadatele.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku st.p.č. 51/2 o vým. 31 m² a část p.č. 535/1 o vým. cca 120 m² v k.ú. Lesná u Děčína. Prodej pozemku st.p.č. 51/2 pod stavbou garáže, která je ve vlastnictví žadatelů, byl projednán v orgánech města již v minulosti a usnesením zastupitelstva města č. ZM 09 10 07 04 ze dne 26. 11. 2009 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat. Nyní byl tento záměr opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Z tohoto důvodu není v návrhu na usnesení tento pozemek již uváděn. Pozemek pod stavbou garáže je užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Pozemek p.č. 535/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-komunikace, užívaná část není součástí místní komunikace, na základě uzavřené nájemní smlouvy je dlouhodobě užívána jako zahrada k domu žadatelů. Prodejem nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace, ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti. Přístup k lávce přes místní potok zůstane i nadále zachován v plné šíři. Geometrický plán pro rozdělení pozemku bude vyhotoven ve spolupráci s OKD.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Lesná u Děčína
st.p.č. 51/2 o vým. 31 m²
p.p.č. 535/1 o vým. cca 120 m²

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo
pod stavbou garáže - (zastavěné pozemky) 500,00 Kč/m² – celkem 15.500,00 Kč
zahrada (ost. samostatně prod. pozemky-zahrada) 200,00 Kč/m² – celkem cca 24.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 2x žadatelé

Účel dle žádosti: pod stavbou garáže, zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	21.5.2019 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.5.2019 07:52 podepsáno	

k.ú. Lesná u Děčína

směr zastávka MAD

387/2

cca nová lávka

žadost - zahrada

vlastní město

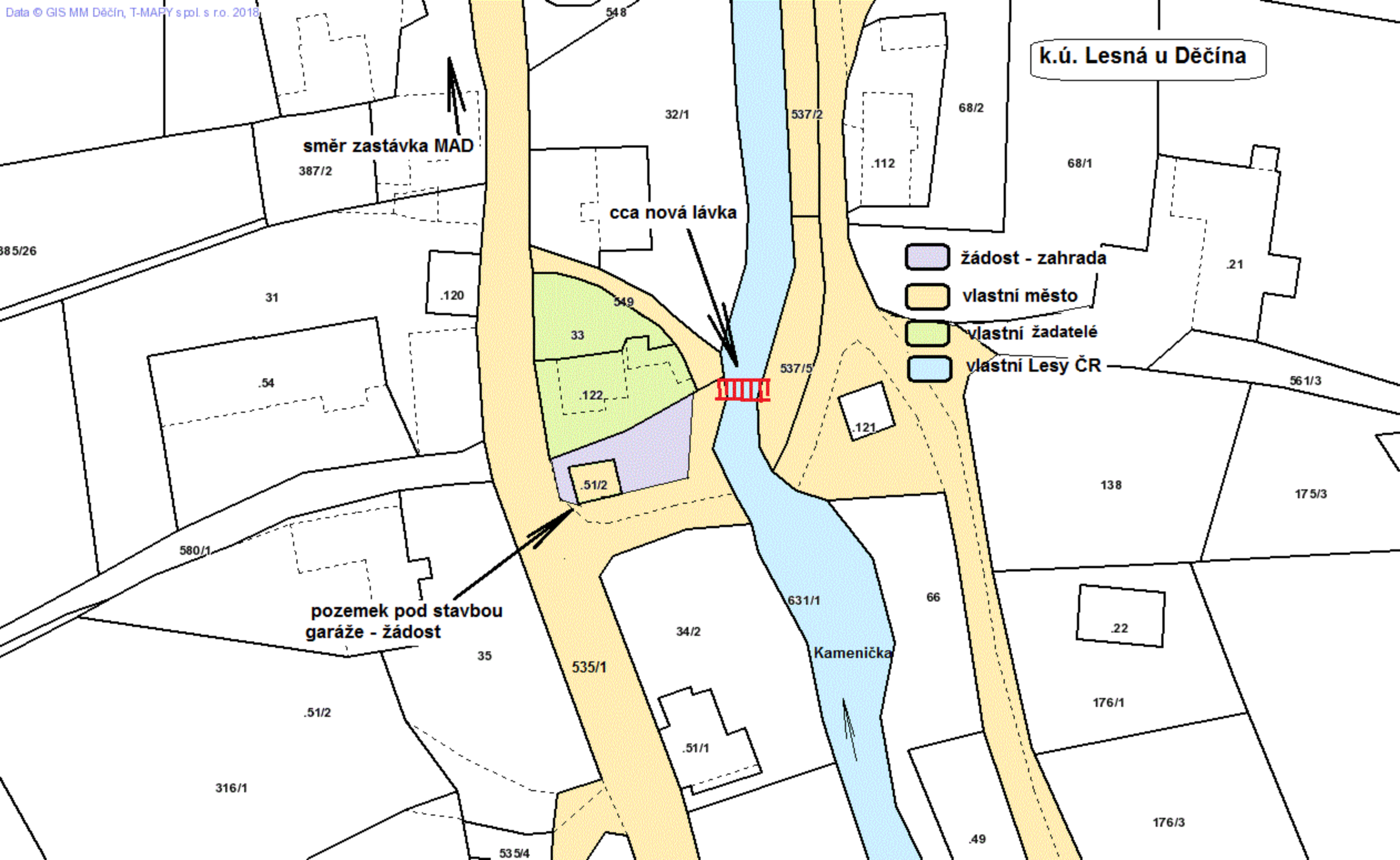
vlastní žadatelé

vlastní Lesy ČR

pozemek pod stavbou
garáže - žádost



Kamenička



Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města, odd. nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 27.02.2019 v 12:47:09	Odbor
Č.j.: MDC/23758/2019	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	
	
M D C 4 7 6 6 3 2 3 8	

Věc: Žádost o koupi nemovitosti do [redacted]

Fyzická osoba:
Datum narození:
Bydliště:
Tel. kontakt:
e-mail:

Fyzická osoba:
Datum narození:
Bydliště:
Tel. kontakt:
e-mail:

předmět koupě:
katastrální území
pozemek p.č.
pozemek p.č.
úcel:

Lesná u Děčína
část 535/1.....o výměře cca 300m²
část 51/2.....o výměře 31m²
zahrada včetně pozemku pod garáží

návrh:

Žádost o odprodej včetně pozemku pod garáží. Jedná se o součást pozemku sousedící s rodinným domem, který je dlouhodobě v pronájmu - viz nájemní smlouva ze 17. 3. 1989.

přílohy:

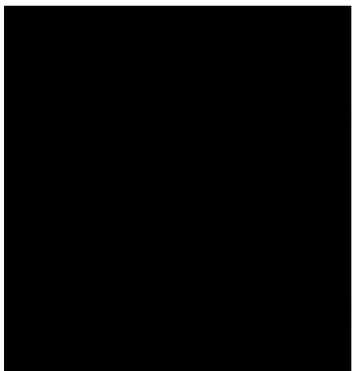
katastrální mapa s vyznačeným pozemkem k odkupu
seznam nemovitostí na LV 84 katastrální území Lesná u Děčína

info o pozemku parcela č. 51/2 LV 10001- zastavěná plocha a
nádvoří Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

info o pozemku parcelní číslo 535/1 LV 10001 jiná plocha – pouze
vyznačená část, Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín
IV- Podmokly, 40502 Děčín

Předem děkujeme za projednání.

V Děčíně 26. 2. 2019







žádost - zahrada



60

ZADOST



cesta k potoku - přístup k lávce



přístup k lávce