

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 15

### Název:

Směna pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a

**nezveřejňuje**

záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 224/2 k. ú. Děčín (cca 2,00 m<sup>2</sup>);
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína (cca 3,00 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.6.2023 návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 10 37 49 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 224/2 k. ú. Děčín (cca 2,00 m<sup>2</sup>);
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína (cca 3,00 m<sup>2</sup>).

Dále rada města projednala variantu č. 2, tl doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 224/2 k. ú. Děčín (cca 2,00 m<sup>2</sup>);
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína (cca 3,00 m<sup>2</sup>).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

OMH v roce 2019 obdržel žádost o směnu částí pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a k. ú. Děčín, kdy vlastník pozemku p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína, na kterém se nachází stavba místní komunikace žádá o narovnání majetkoprávního nesouladu, který vznikl v rámci revitalizace Březin u Děčína v roce 2018.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 26.9.2019 a usn. ZM 19 07 05 18 nezveřejnilo záměr města směřit výše uvedené pozemky.

Současně s návrhem o směnu pozemků byl projednáván možný pronájem části pozemku p. č. 224/2 k. ú. Děčín, rada města se danou problematikou zabývala na svém zasedání dne 9.7.2019 a usn. č. RM 19 13 37 28 neschválila pronájem části pozemku za účelem vybudování parkovacího stání pro skútr.

OMH v roce 2020 opakovaně žádal vlastníka části pozemku pod komunikací v k.ú. Březiny u Děčína o sdělení, zda je ochoten jednat s městem o možném výkupu této části, ten následně uvedl, že trvá na směně pozemků.

OMH v 01/2023 obdržel opětovně žádost o směnu částí pozemků, a to o část p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína (LV žadatel) z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu za část p. č. 224/2 k. ú. Děčín (LV město) za účelem vybudování stání pro skútr. OMH opětovně zažádal o stanoviska dotčené odbory.

## Stanoviska:

OSIT - o stanovisko k případné směně části pozemku p. č. 276/92 k. ú. Březiny u Děčína (LV žadatel) jež je dotčen stavbou místní komunikace a část pozemku p. č. 224/2 k. ú. Děčín (LV město) pro vybudování stání pro skútr sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedených lokalitách žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 276/92 v katastrálním území Březiny u Děčína za část pozemku parc. č. 224/2 v katastrálním území Děčín. Upozorňujeme, že výstavba zpevněné plochy na pozemku parc. č. 224/2 v katastrálním území Děčín vyžaduje povolení podle stavebního zákona. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 276/93 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená zóna městská a pozemek parc. č. 224/2 v katastrálním území Děčín se nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 276/93 v katastrálním území Březiny u Děčína do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně a pozemek parc. č. 224/2 v katastrálním území Děčín do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek ke směně části p.p.č. 276/92 v k.ú. Březiny u Děčína (LV žadatel) za část p.p.č. 224/2 v k.ú. Děčín (LV město Děčín) za účelem narovnání majetkoprávních nesouladů. P.p.č. 276/92 v k.ú. Březiny u Děčína a p.p.č. 224/2 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje směnu části p.p.č.276/92 k.ú. Březiny, který je dotčen stavbou místní komunikace za část p.p.č. 224/2 k.ú. Děčín pro vybudování stání pro skútr.

OKD - na části pozemku p.č. 276/92 k.ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace. Vlastnictví této části pozemku je nutné vyřešit a pozemek vykoupit. Pro směnu navrhaná část pozemku p.č. 224/2 k.ú. Děčín, která je zelení u panelového domu ul. Plavební, není pro parkování skútru vhodná. Směnu těchto částí nedoporučujeme. Současně však žádáme další jednání ve věci výkupu části pozemku p.č. 276/92 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - opakovaně jednal s vlastníkem o možném výkupu části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína, z důvodu majetkoprávního vypořádání, které vzniklo při revitalizaci sídliště Březiny. Současně bylo s vlastníkem jednáno ve věci vytvoření parkovacího stání, kdy se odbor domnívá, že v zelení u panelového domu ul. Plavební není vhodné vybudovat 1x stání pro parkování. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Nájemní smlouva: 0

Navrhovatel: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A - pozn.	A	N	N	A	pozn.

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 11:32 podepsáno	



**k.ú. Březiny u Děčína**



**parkování**

224/2

k.ú. Děčín

Statutární město D ě č í n  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín 4

Odbor místního hospodářství

V Děčíně, dne 13. ledna 2023

**věc:            ŽÁDOST O MAJETKOVÉ NAROVNÁNÍ č. II**

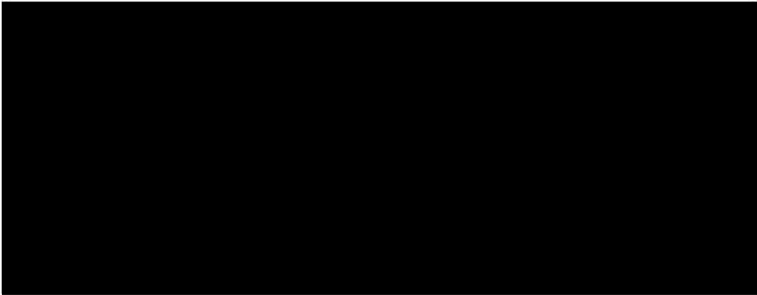
*Vztahující se k pozemku p.č. 276/92, kat. území Děčín Březiny a pozemků sousedících*

Důsledkem stavební činnosti v 3. vlně revitalizace Březin v 2. pol. roku 2018, došlo ke svévolnému zabrání malé části mého pozemku p.č. 276/92, kat. území Děčín Březiny investorem – Město Děčín, bez toho, aby mě kdokoli o tomto záměru informoval a získal můj souhlas. I když jsem léta před revitalizací věděl, že stávající situace v křižovatce ještě před revitalizací neodpovídá mým vlastnickým právům – zabráno možná desítky m<sup>2</sup>, tak jsem v rámci pokojného stavu v této věci nevyvíjel žádnou aktivitu.

Na mou námitku při kontrolním dnu, že není dodržen projekt při dokončování komunikace v tomto konkrétním místě, a veřejná komunikace se nachází částečně i na mém pozemku, mi bylo sděleno, že situace v křižovatce to vyžadovala a vlastně, že o nic nejde. Takové jednání od zástupce Města, jako investora jsem nečekal. Ale i tak jsem věc nechal být a dále se tím nezaobíral.

Moje osobní poměry se ale změnily a já mám teď problém s parkováním svého skútru, který využívám na cesty do práce. Pracuji u městské policie v Jílovém. Do této doby jsem měl pronajaté stání v docházkové vzdálenosti, které je nyní v rekonstrukci, tudíž jej používat nemohu. A podle majitele pronajatého místa, již toto stání nebude možné.

V okolí mého trvalého bydliště, vedle panelového domu je travnatý prostor, který bych rád využil pro své potřeby – stání jednostopého vozidla v jarních, letních až lehce podzimních měsících. Jedná se o parcelu č. 224/2 v kat. území Děčín.



Jako přiměřená náhrada mě napadla možnost směny částí pozemků (v Březinách za část pozemku v Děčíně 1). Viz přílohy se situací.

Netrvám přímo na směně vytýčených výměr pozemků, to je asi těžce proveditelné. Forma však může být i jiná, jako např. vzájemné finanční plnění za pronájem nebo jiná forma, která bude nejschůdnější a která mi umožní zde skútr parkovat.

Místo v rozměru cca 2 x 0,7 m, pro stání jednostopého vozidla bych si vybudoval na vlastní náklady, zpevněním zámkovou dlažbou, případně jinak na základě požadavků. Prostor je jinak nevyužíván, max. k venčení čtyřnohých miláčků. Domnívám se, že pár kostek zámkové dlažby u stávajícího chodníku nebude samotný ráz okolí nijak rušit a přístupová komunikace k domu nebude také nijak omezena. Jednostopé vozidlo by zde bylo parkováno jen v jarním, letním až lehce podzimním období, kdy je možné jej bez újmy na zdraví provozovat. Přes zimu mám možnost skútr uschovat jinde, ale bohužel je to daleko od trvalého bydliště.

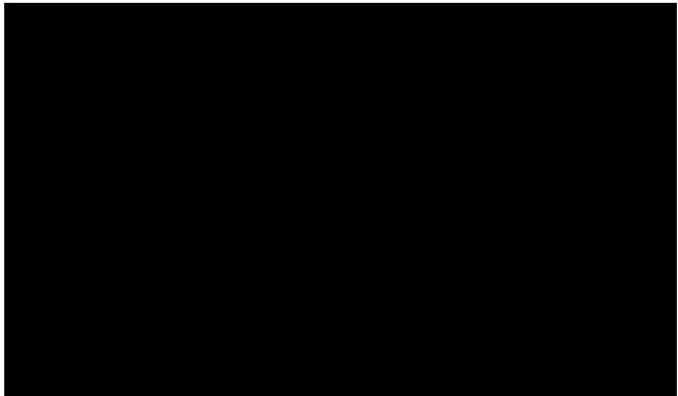
Nabídka odkupu ze strany města č.j. MDC/64137/2020 je pro mě nic neřešící. Těch pár korun, které bych pravděpodobně obdržel, nevyváží mojí újmu na mých právech a mojí situaci s parkováním to nevyřeší.

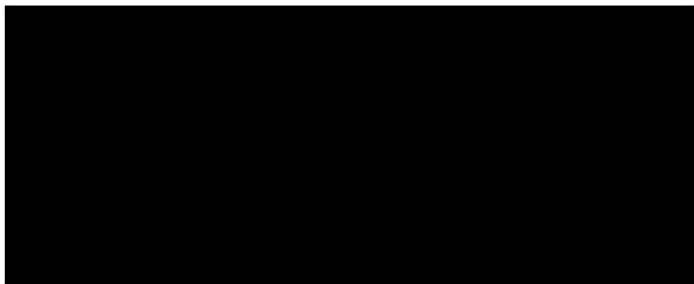
Určitě se nechci přít o nějaké přesné metry, jen bych rád docílil toho, aby mi Město Děčín vyšlo vstříc a já mohl využít kousíček městského pozemku k potřebám popsáním výše, ať už jakoukoli formou.

I když situace trvá a v minulosti k žádné dohodě nedošlo, stále pevně věřím, že společně najdeme schůdné řešení k oboustrannému prospěchu.

Stále pevně věřím, že společně lze najít schůdné řešení k oboustrannému prospěchu.

Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem





16

17

18

19

20



254

275

katastr. území Březiny

276/92

276/92

303/4

303/3

303/2

362

870/1

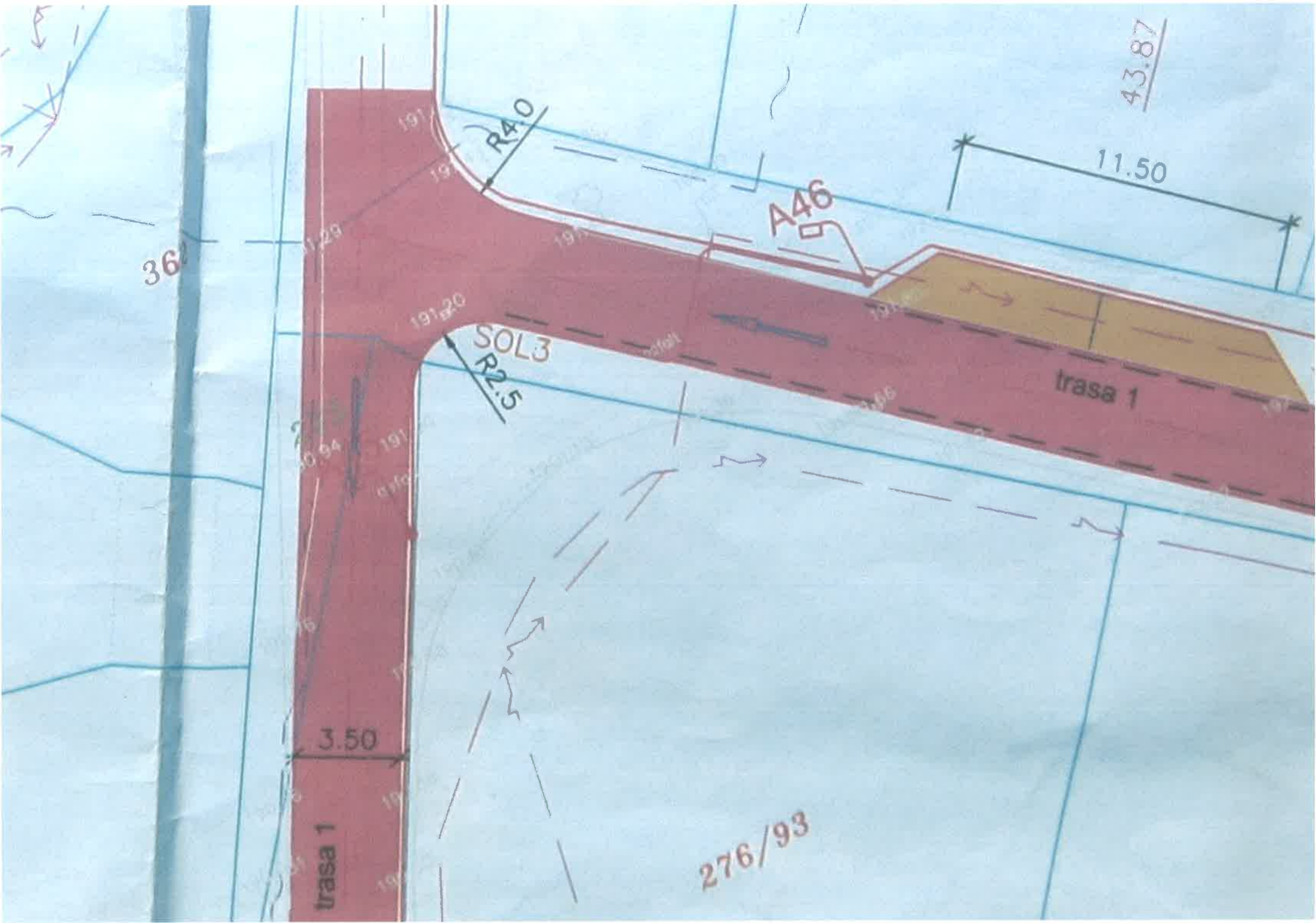
276/40

333

276/26

276/116







Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

224/2

221

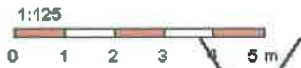
Plavební 114/13  
DC 1

Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk



Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová mapa

Marushka®



čvrn 2017



Google