

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM

22

08

06

22

### Název:

Pozemek p.č. 2677/8 k.ú. Děčín - souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín do majetku města a

**schvaluje**

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 8. 2022 souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 22 14 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín se nachází účelová komunikace;

- OMH zahájilo jednání se Správou železnic, státní organizací za účelem bezúplatného převodu pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání. Na daném pozemku se nachází účelová komunikace, zajišťující přístup do obytných domů. Pro bezúplatné převedení daného pozemku do majetku města je dle stanovených podmínek uvedených v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 (příloha č. 1) nejprve potřeba zastupitelstvem města schválit:

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022, (příloha č. 2) a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu (příloha č. 3).

Po doložení těchto souhlasů a dalších požadovaných dokumentů Správě železnic, bude pokračováno v procesu převodu pozemku.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:30 podepsáno	



Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn.  
Listů/příloh 3

Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail

Datum 30. května 2022

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín

Mirové nám. 11/5/5  
405 38 Děčín

Bezúplatný převod pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S012715/2019-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází místní účelová komunikace ve vlastnictví Korporace - místní komunikace ulice Krokova (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 6508010521.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude pokračováno v procesu převodu majetku.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
  - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví žadatele (města Děčín).

- U Předmětného majetku je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována toto omezení vlastnického práva:
    - služebnost k tíži pozemku p.č. 2677/1 v k.ú. Děčín (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 895); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
  - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
    - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
    - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
  - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
  - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými“ podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
  - Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
  - Fotodokumentace.
  - Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem

  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x List vlastnictví č. 895

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Spis Správy železnic č.j.: .....

## SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

*město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. .... ze dne .....*

*V souladu s rejstříkem:*

*Název .....*

*Sídlo .....*

*IČO .....*

*Zastupující .....*

*V ..... dne .....*

*Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....*

.....  
**Podpis(y)**

Spis Správy železnic č.j.: .....

## PROHLÁŠENÍ

***Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.***

***V ..... dne .....***

***V souladu s rejstříkem:***

***Název .....***

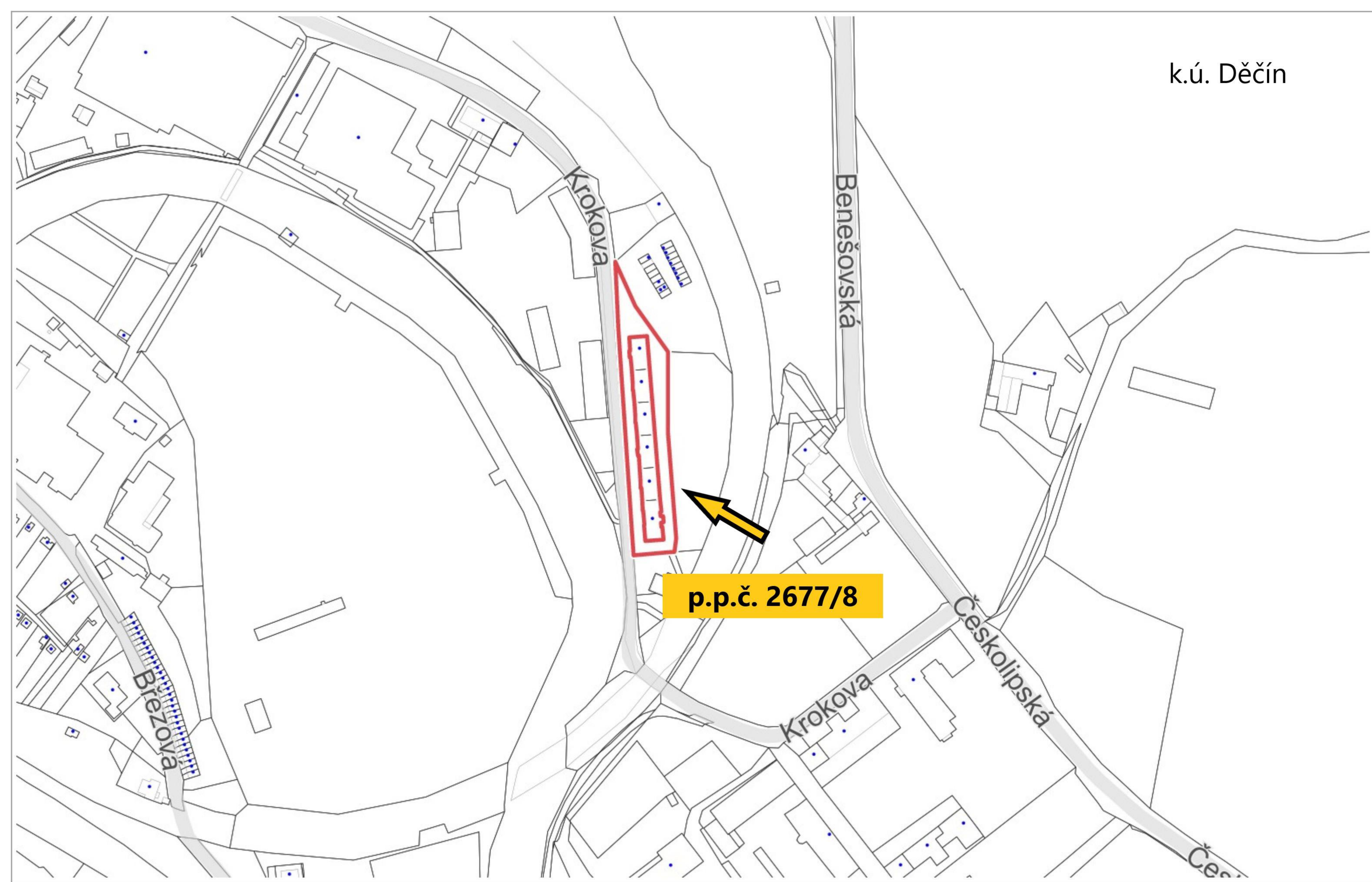
***Sídlo .....***

***IČO .....***

***Zastupující .....***

***Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....***

.....  
***Podpis(y)***



**p.p.č. 2677/8**