

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 04

### Název:

Prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.11.2019 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 19 19 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o vým. 20 m<sup>2</sup>.

Cena:	18 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Poznámka:

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1385/5 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1385/5 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy v ploše garáží. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1385/5 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OMH obdržel žádost o prodej pozemku st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>, pozemek je zastavěn garáží ve vlastnictví žadatele pod ev. č. 1543, v současné době je na pozemek st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín (pod garáží) uzavřena nájemní smlouva, požadovaný pozemek se nachází v garážovém komplexu, kde převážná většina pozemků pod garážemi je již ve vlastnictví soukromých osob.

Jedná se o pozemek st. p. č. 1385/5 k. ú. Děčín o výměře 20 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,-Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSU	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

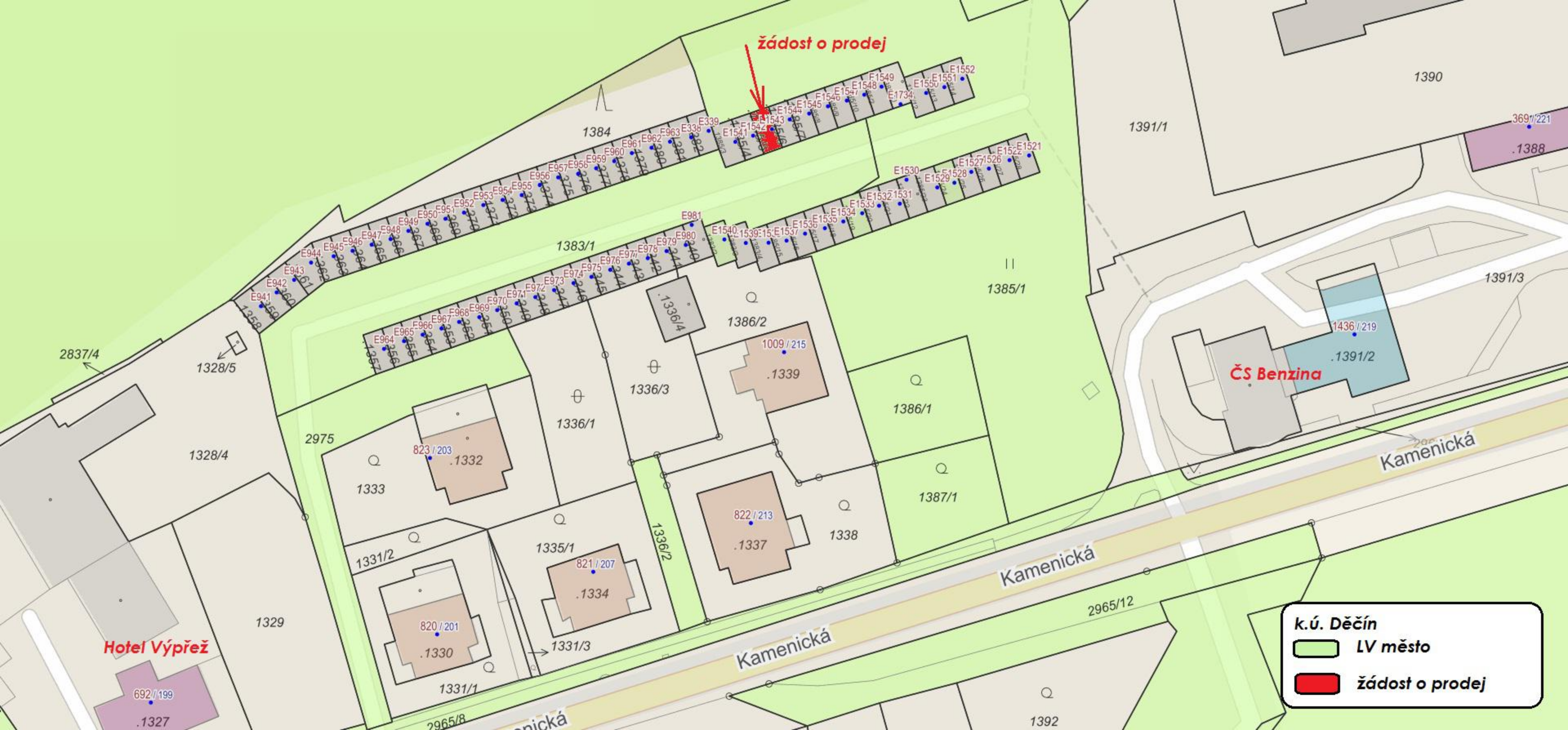
Příloha: Foto 1385-5- 101.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**



<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	11.11.2019 16:34 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2019 16:40 podepsáno	





žádost o prodej

**k.ú. Děčín**

-  LV město
-  žádost o prodej

Hotel Výpřež

ČS Benzina

Kamenická

Kamenická

2837/4

1328/5

1328/4

1329

692/199

.1327

2975

1333

823/203

.1332

1331/2

820/201

.1330

1331/1

1335/1

821/207

.1334

1331/3

1336/3

.1336/4

1386/2

1009/215

.1339

822/213

.1337

1338

1386/1

1387/1

1383/1

1384

1385/1

1391/1

1391/3

1436/219

.1391/2

1390

369/221

.1388

2965/12

1392

2965/8

amenická



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 11. 9. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

vyměra pozemku 20m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
v katastrálním území..... 624 926 DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám vás o odkoupení pozemku o. 1385/5, k. ú. Děčín. Na tomto pozemku vlastním garáž pod evidencním číslem 1543.

Pozemek má výměru 20m<sup>2</sup> a je mou garáží zcela zastavěn. V současné době mám pozemek v nájmu. Číslo nájemní smlouvy 1385/5 - 101/2001.  
Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

Podpis žadatele(ů):..

**Přílohy:**

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.
- PLNA' MOC
- VÝPIS Z KN

## PLNÁ MOC

k tomu, aby Zmocnitele zastupovala při všech právních úkonech a dále přebírání pošty ve věci pozemku a nemovitosti na st.p.č.1385/5, k.ú. Děčín.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do doby zápisu nového vlastníka pozemku a nemovitosti do katastru nemovitostí.

Tato plná moc zaniká také doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní úkony spojené s předmětem této plné moci.

Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti.

V Děčíně dne, 11.9.2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2019 16:14:14

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín II-Nové Město,  
č.e. 1543

garáž

1385/5, LV 10001

rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

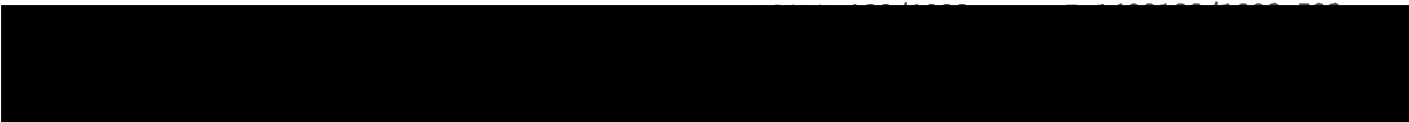
D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

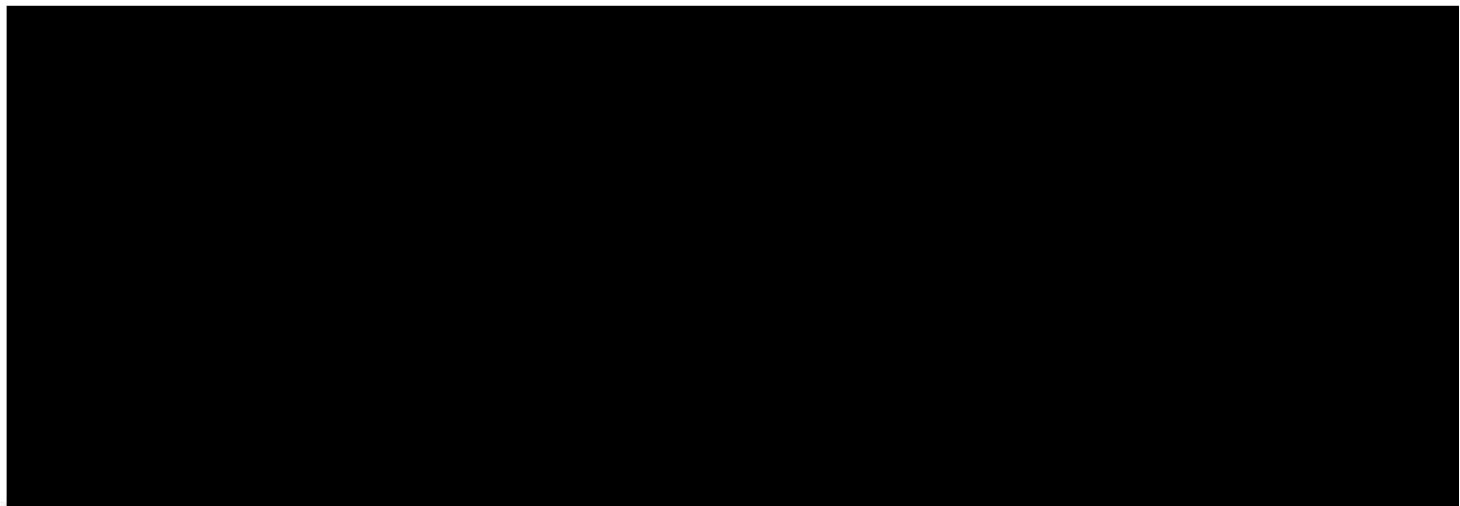
Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 4244/1998 MěÚ - StÚ Děčín ze dne 8.1.1998 + oprava administrativní chyby ze dne 2.2.1998.



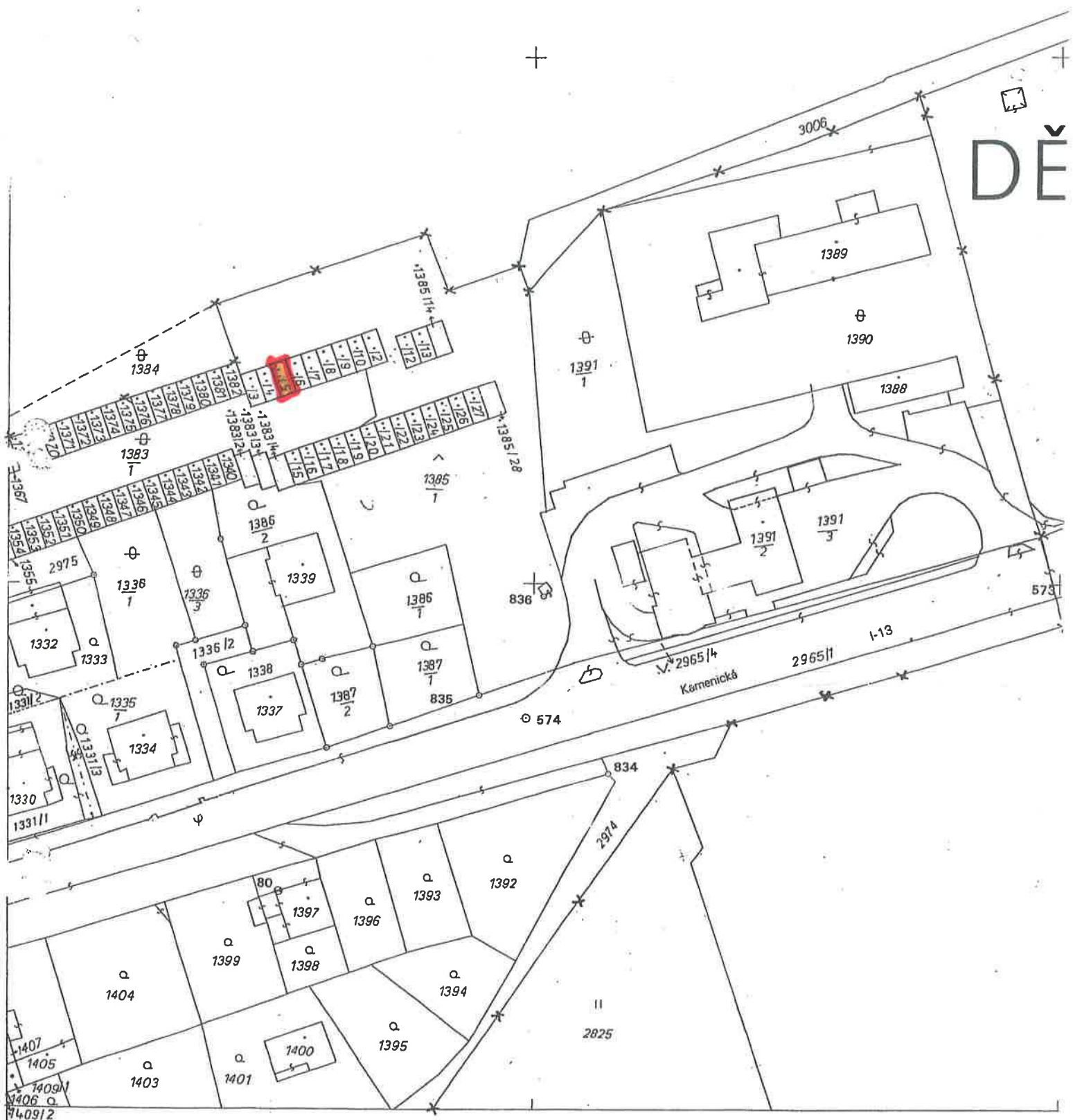
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.





DĚ



Katastrální úřad Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
Kat. území Děčín	Mapový list č. 7-2/11	Měřítko 1:1000
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
Vyhotovil Štrossová	Dne 17.5.1999	



žádost o prodej

k.ú. Děčín