

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 01

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 5. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 22 10 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře cca 54 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje zónu BV – RD městského typu a zónu Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře 54 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na uvedeném pozemku se v současné době nenachází komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. Požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 163/2, který je ve vlastnictví žadatelky. Uvedený pozemek není dlouhodobě využíván a tvoří jen prostor mezi soukromým majetkem a majetkem Povodí Labe - koryto Labe. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku a vyhotovení znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Vyjádření: 

OSU	OZP	OMH	OKD	OSC		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: 

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2022 09:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:11 podepsáno	

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** .....  
.....

**E-mail:** .....  
.....

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne** 24.03.2022 .....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)** 805/1, odhadem 54 m2 pod parc. č. 163/2 .....

**v katastrálním území** Loubí u Děčín .....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Část pozemku máme v dnešní době v dlouhodobém pronájmu, jelikož ale neušlo naší pozornosti, že sousedka od Vás část tohoto pozemku odkoupila (parc. č. 805/10), chtěli bychom tento kus pod naší zahradou odkoupit také. Jedná se o část svahu pod naší zahradou, která je dlouhodobě z naší strany udržovaná. Byť je pozemek veden, jako ostatní komunikace, komunikací nikdy nebyl a její budoucí využití jako komunikace je dle našeho názoru nemožné, jelikož by vedla přes vysoké opěrné zdi na sousedním pozemku. Polní cesta pod naší zahradou sice vede, ale ta je již plně na pozemku Povodí Labe.

Současně s žádostí o prodej Vašeho pozemku žádáme i u Povodí Labe o odkup cca 95 m2 pozemku sousedícího s tím Vaším.

Prosím, aby komunikace probíhala přes datovou schránku syna .....

***Prohlašuji:***

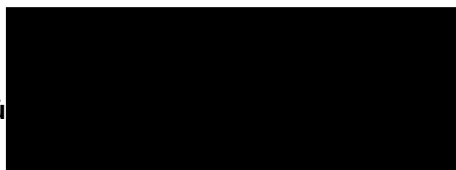
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

Podpis žadatele(ů) .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

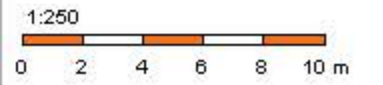
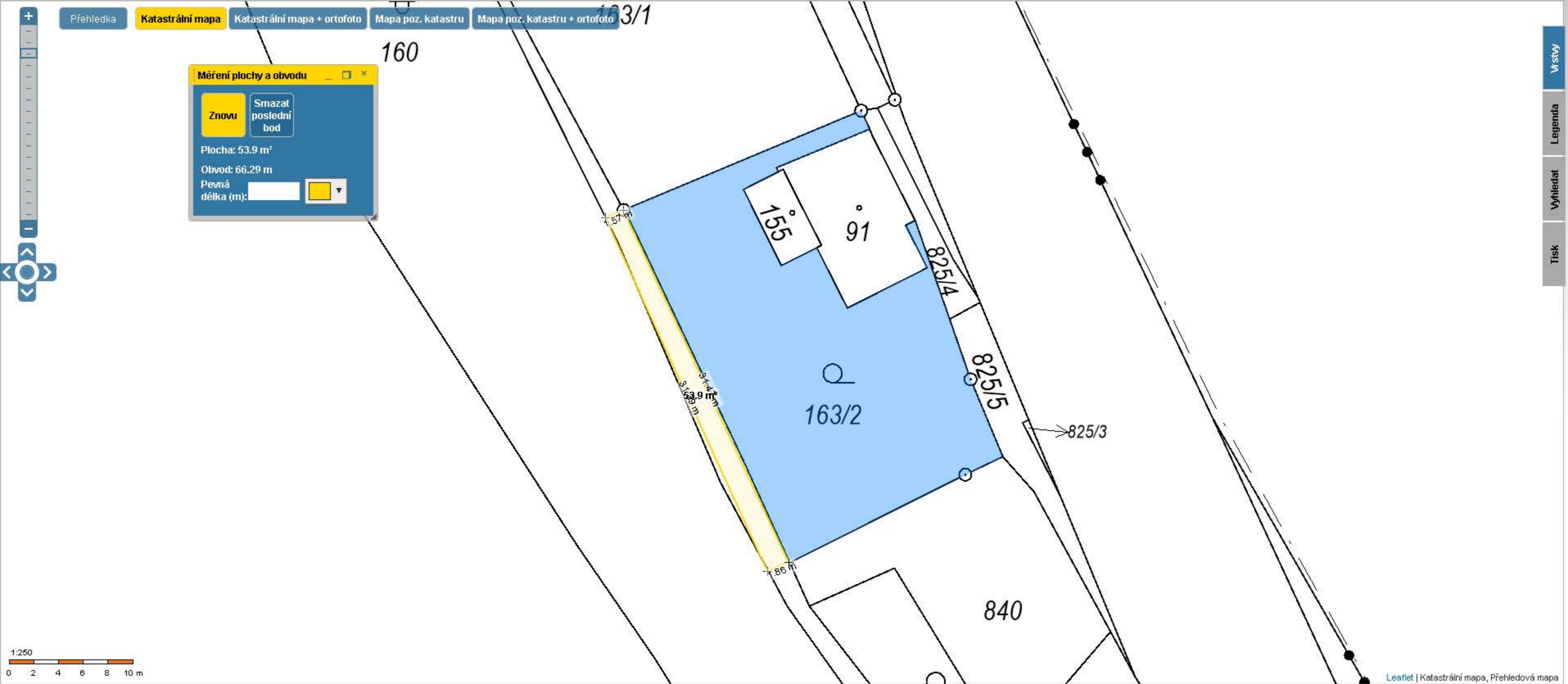
**Měření plochy a obvodu**

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m<sup>2</sup>

Obvod: 66.29 m

Pevná délka (m):   





**Měření plochy a obvodu**

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m<sup>2</sup>  
 Obvod: 66.29 m  
 Pevná délka (m):  ▼



Vrstvy

Legenda

Výhledat

Tisk







