

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 14

Název:
Prodej pozemku p. č. 2096 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 2096 k. ú. Děčín o výměře 179 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.8.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 25 14 37 51 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2096 k. ú. Děčín o výměře 179 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2096 v k.ú. Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 2096 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2096 k.ú. Děčín.

OMH - žadatelé o prodej pozemku p. č. 2096 k. ú. Děčín jsou nájemci pozemku a zároveň vlastníci přilehlé nemovitosti. Pozemek je využíván na zahradu a nachází se ve vnitrobloku pro město zcela bez přístupu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:43 podepsáno	

El. Krásnohorské

Riegrova

Horská

Horská

žádost o prodej
2096

LV žadatelů

k.ú. Děčín

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.5.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku¹⁾

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....2096

v katastrálním území.....Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahrada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
 - *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a mís*
 - *že souhlasím s prověřením této pověřené pracovníky mlčenlivosti pozdějších předpisů, ve věci proje*
- 

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

^{*)} – nevyhovující škrtněte