

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 47-48

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 47

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení týkající se záměru prodat pozemek k.ú. Krásný Studenec a

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 15 08 04 10, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec ze dne 15. 10. 2015 v plném znění z důvodu nových skutečností.

### Návrh usnesení:

ZM 23 08 06 48

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 6. 2023 projednala návrh na revokaci usnesení RM, ZM týkající se záměru města prodat pozemek k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 10 37 51 schválila revokaci usnesení č. RM 15 16 37 19 ze dne 22. 9. 2015, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1517 o výměře 84m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 15 08 04 10, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec ze dne 15. 10. 2015 v plném znění z důvodu nových skutečností a usnesením č. RM 23 10 37 52 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- Dne 15. 10. 2015 byl usnesením č. ZM 15 08 04 10 zveřejněn záměr města prodat celý pozemek p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec. Následně byl usnesením č. ZM 16 02 07 12 schválen prodej pozemku žadateli. Žadatel od žádosti odstoupil a usnesením č. ZM 16 15 07 17 byla schválena revokace původního usnesení ZM 16 02 07 12. Záměr prodeje celého pozemku je však stále platný. Vzhledem k novým skutečnostem předkládá OMH návrh na revokaci usnesení č. RM 15 16 37 19 a usnesení č. ZM 15 08 04 10, které se týkají zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec v plném znění.

- V roce 2023 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec. V návaznosti na vyjádření OKD ponechat část pozemku (cca 2m od hrany asfaltu) v majetku města, kontaktoval OMH žadatele, který souhlasí s prodejem pouze části pozemku. Z tohoto důvodu je překládán i návrh na revokaci původního usnesení zastupitelstva města.

#### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup>. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> za účelem parkování. P.p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání místní komunikace žádáme část pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín cca 2m od hrany asfaltu. K vytýčení žádáme přizvat zástupce OKD. OKD nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> na zřízení parkovacích stání. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Se sjezdem z parkovacích stání musí vydat souhlas KŘ Policie ČR-DI Děčín a správce místní komunikace – odbor komunikací a dopravy Statutárního města Děčín.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1517 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Krásný Studenec.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu na pozemek k možnému parkování na vlastním pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A-podmínka	

**Vysvětlivky:****Příloha:** KM.pdf**Komentář:** **Příloha:** Zadost A.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 1.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 2.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2023 12:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		20.6.2023 09:42 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

směr Děčín

požadovaný  
pozemek

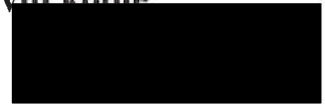
vlastní žadatelé

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 12.03.2023 v 17:50:47 Čj.: MDC/30157/2023	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronické	Zprac DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parcelní číslo 1517, výměra 84 m2 (druh pozemku: ostatní plocha).....

v katastrálním území. Krásný Studenec.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bychom rádi využili jako plochu na parkování, jelikož zbytek našeho pozemku je příliš svažité.



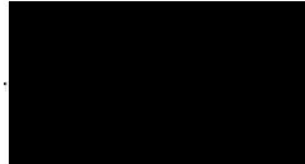
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):** .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



