

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 22

Název:

Prodej podílu pozemku p.č. 1250/18 - revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM, týkající se prodeje podílu na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín a

schvaluje

1/ revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 02 ze dne 26.05.2022 v plném znění, z důvodu nových skutečností a
2/ prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 22 12 37 23 ze dne 28.06.2022 schválila revokaci usnesení č RM 22 08 37 05 ze dne 26.04.2022 v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit: 1/ revokaci usnesení č. ZM 22 06 04 02 ze dne 26.05.2022 v plném znění, z důvodu nových skutečností a 2/ prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	5 381,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. RM 22 08 37 05 ze dne 26.04.2022 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady.

Následně zastupitelstvo města dne 26.05.2022 usnesením č. ZM 22 06 04 02 schválilo prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5381,- Kč + ostatní náklady.

O usnesení byl žadatel písemně informován a vyzván k jednání o uzavření kupní smlouvy. Při jednání sdělil, že bytovou jednotku již nevlastní a je tedy nutné jednat s novým vlastníkem bytové jednotky.

Žadatel zajišťoval vše, týkající se prodeje podílu na pozemku sám, dle dohody s novým vlastníkem a tedy nyní je nutné schválit prodej části pozemku na nového vlastníka bytové jednotky. Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl OMH zajištěn znalecký posudek pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 13491/30832 činí 170000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro jednotlivé žadatele. Znalecký posudek je pro svou rozsáhlost celý k nahlédnutí na OMH.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 10.11.2021 do 29.11.2021 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena: podíl ve výši 427/30832, tj. 5381,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: ***** nový vlastník dle KN *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidenci nedoplatků

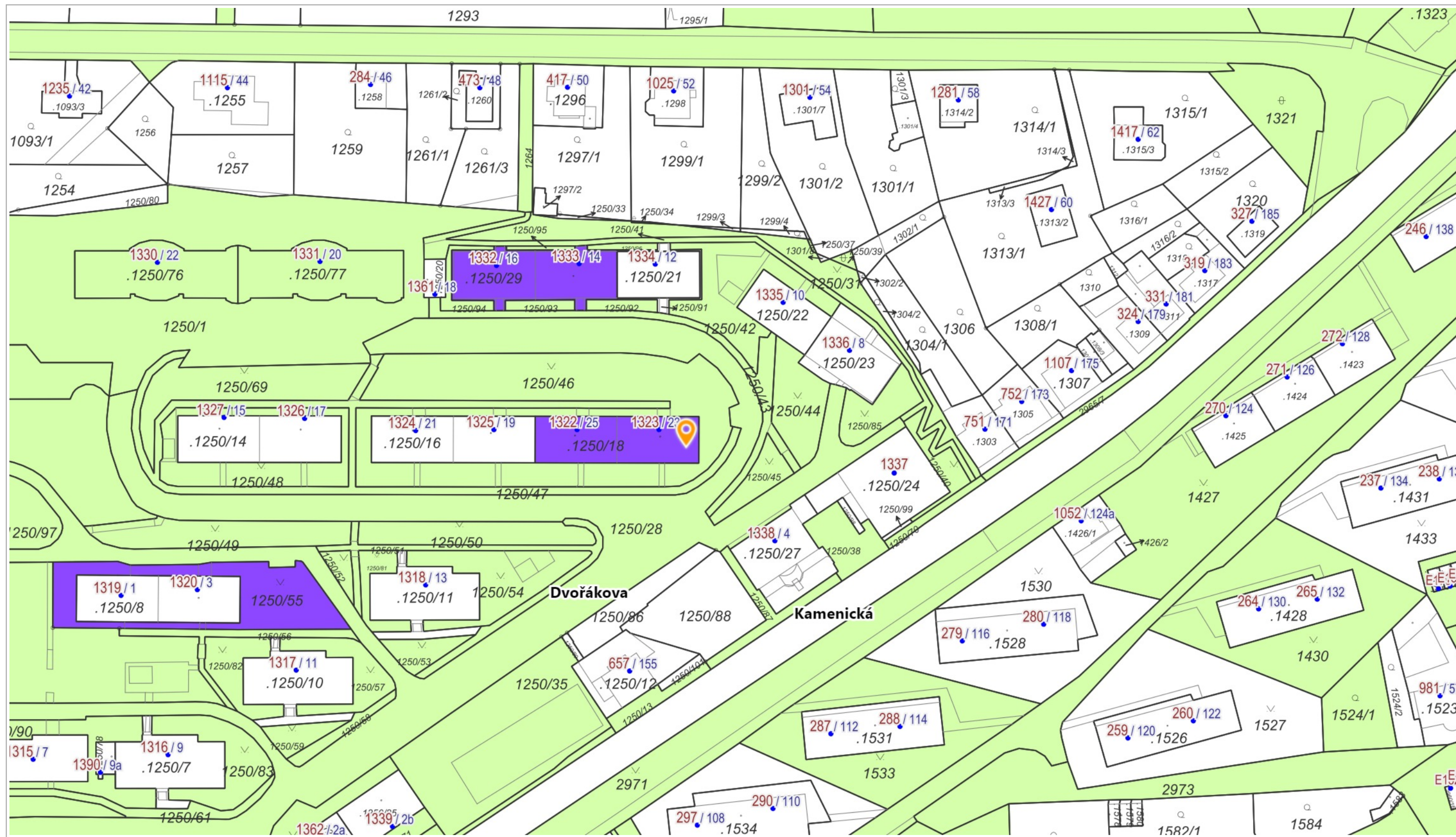
Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	28.6.2022 10:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.6.2022 07:09 podepsáno	



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK