

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM 26 04 05 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly o výměře cca 6 m², dle GP který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 17.02.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 04 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly o výměře cca 6 m², dle GP který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly o výměře cca 6 m², dle GP který bude vyhotoven.

Současně rada města projednávala návrh na pronájem části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 04 37 10 neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly o výměře cca 6 m², dle GP který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

KAM - prodej části p.p.č. 2889/82, k.ú. Podmokly nedoporučuji. Jedná se o ucelené veřejné prostranství, v případě revitalizace povrchů chodníku by se jednalo o realizaci stavby SM Děčín na cizím pozemku nebo nežádoucím a nelogickému ukončení stavebního záměru na hranici pozemku. Stávající hranice pozemků je definována stavebním objektem na parc.č. 2889/43, k.ú. Podmokly, případně budoucí vymezení oddělené části p.p.č. 2889/82, k.ú. Podmokly, ať povrchovou úpravou chodníku nebo oplocením je nežádoucí. Z žádosti není zřejmé řešení dopravního napojení při zásobování výdejních boxů. Přilehlá plocha dotčené části p.p.č. 2889/82 je chodníkem, dle pasportu. Zatížení automobilovou dopravou, případně navýšení intenzity, je v tomto místě nežádoucí. Obecně, zatížení automobilovou dopravou urychluje degradaci zpevněných ploch. V žádosti je vymezena plocha pro výdejní boxy 0,7 x 5,5 m, v technické specifikaci je však uvedena hloubka boxů 800 mm. Žádáno je o 6 m², což odpovídá ploše cca 1 x 6 m, vč. prostorové rezervy pro montáž. Jednalo by se o instalaci k budově, dle technické specifikace. Upozorňuji, že reálně může dojít k výraznějšímu zásahu do veřejného prostoru než dle zákresu žadatele. Doplnění: se zástupci společnosti Zásilkovna proběhlo 27.1. jednání. Bylo dohodnuto, že v případě splnění dohodnutých podmínek by mohlo město přistoupit k povolení Z-boxů na pozemcích v majetku města. Vždy by se však posuzoval každý jednotlivý záměr zvlášť. Prodej části veřejného prostranství dle uvedeného nákresu skutečně nedává smysl.

OSU - nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku parc. č. 2889/82 v katastrálním území Podmokly za účelem umístění samoobslužného Z-BOXU. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu části pozemku p.p.č. 2889/82, k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OD

- odd. správy komunikací - na pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace (chodníku) zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 24d. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej, pronájem části pozemku p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly.

- odd. silniční - doporučujeme nejprve prověřit možnou dopravní obslužnost k samoobslužnému Z-BOXU 10. (p.p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly není komunikace). V případě, že v docházkové vzdálenosti lze odstavovat vozidla, není k pronájmu části pozemkové parcely č. 2889/82 k.ú. Podmokly námitek. Prodej části p.p.č. 2889/82 k.ú. Podmokly nedoporučujeme, neboť se bude jednat o stavbu dočasnou.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

S ohledem na vyjádření OD a architekta města nedoporučuje OSM prodej, pronájem výše uvedeného pozemku.

Nájemní smlouva: NE

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: umístění a provozování výdejního boxu

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“, tj. pozemky do 50 m² v II. pásmu se sazbou 1 400,00 Kč/m²

Závazky a pohledávky vůči městu: Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM	KAM	
A	A-podm.	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

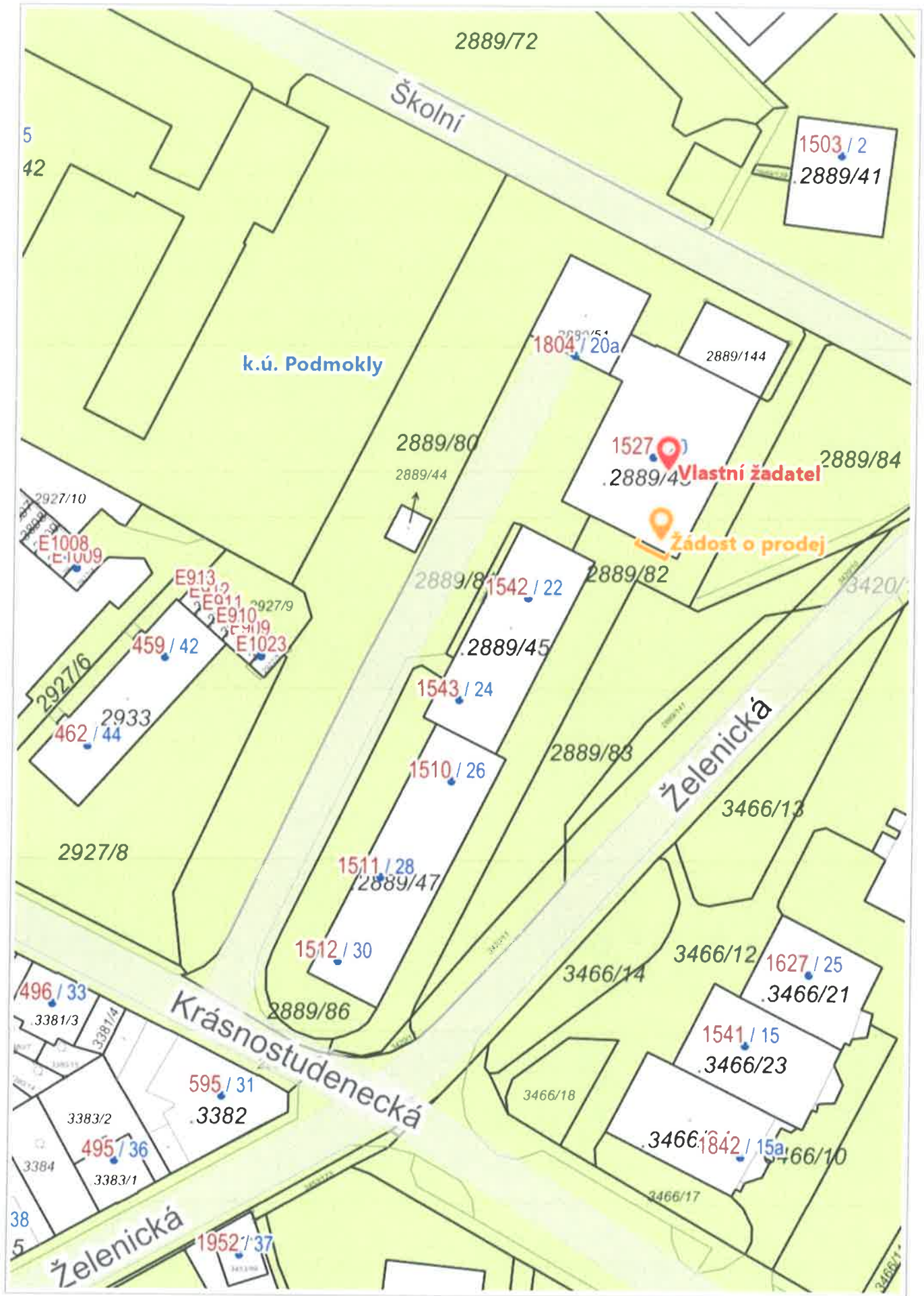
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 08:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:24 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.10.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 6 m² z p.p.č. 2889/82

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na části této parcely by byl umístěn Z-BOX 10
viz foto přílohou.

Pokud by nebyl možný odprodej, žádám o pronájem
pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

V zastoupení investora [REDACTED] vám zasílám žádost o odprodej části p.p.č. 2889/82, k.ú.
Podmokly k využití umístění Z-BOX 10, popřípadě jejího pronájmu.

Děkuji,

[REDACTED]

PLNÁ MOC

Dávám tímto plnou moc paní Haně Strnadové, nar. 12.3.1951, Palackého 533, 407 22 Benešov n.PI. k vyřizování inž. činnost - odprodej popř. pronájem části p.p.č. 2889/82, k.ú. Podmokly k umístění Z-BOX 10.

Investor: V.I.V. DC s.r.o., IČO: 27279472
Na Pěšině 333
Děčín IX - Bynov 40505



V Benešově n.PI. 1.10.2025

Plnou moc tímto přijímám:

Hana Strnadová

Palackého 533

407 22 Benešov n.PI.

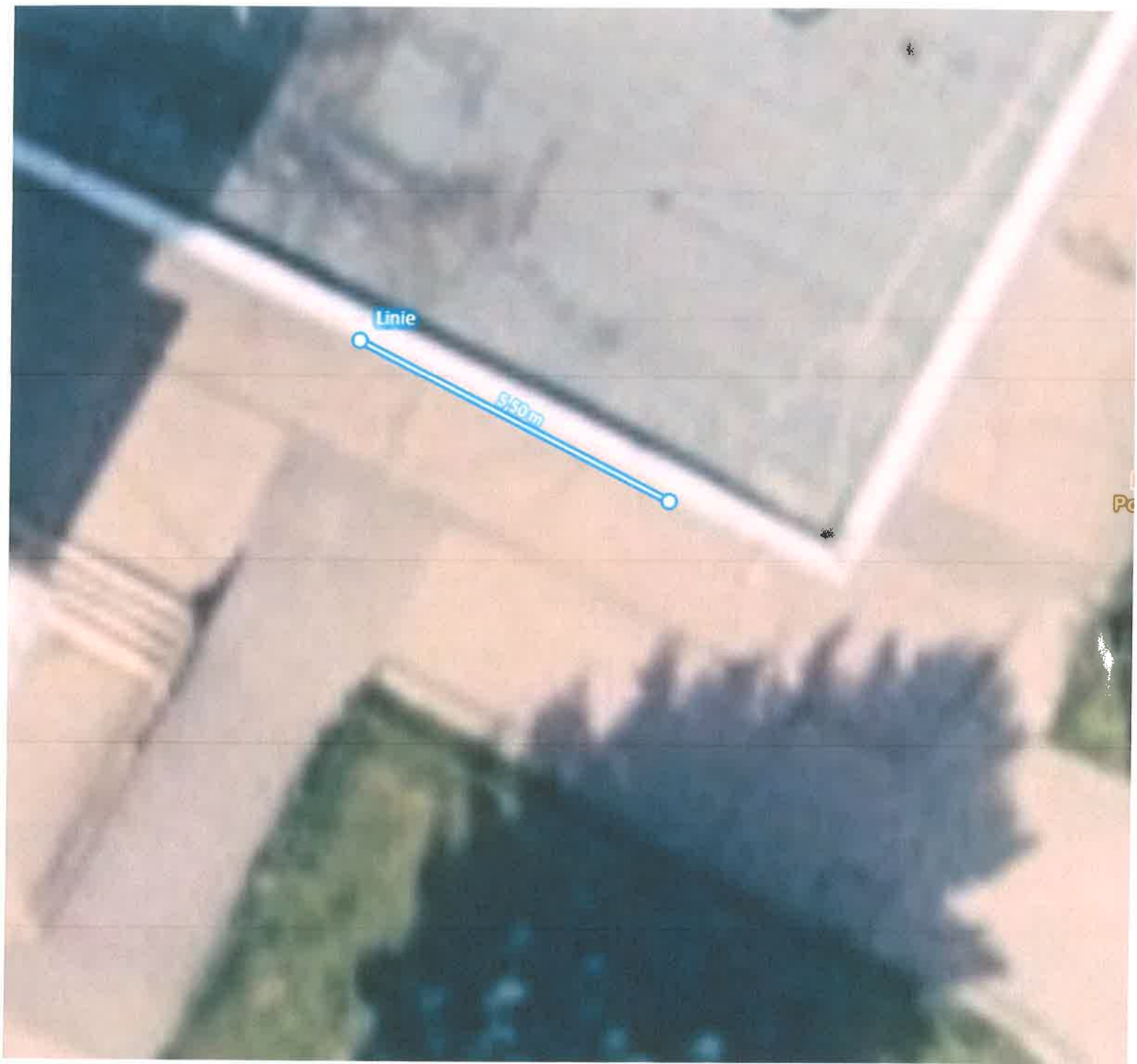


Tel.736604068

e-mail:projekty.strnadova@seznam.cz



70cm



Technické specifikace (10 sloupce)

Technické informace

Úměr 10 sloupce: 2200 x 5410 x 800 mm (VxŠxH)

Instalovaná plocha 4,33m² (čistá), při instalaci k budově

zasměnováno 5,5m² pro prostorovou rezervu
na montáž

Hmotnost 10 sloupce: 1200 kg

Speciální bateriové poháněné řešení

Možnost zapojení do elektrické sítě (jistič 10A, zásuvka

230V nebo vyvedený kabel CYKY 3x1,5 – nechat 3m

odstup pro zapojení k Z-BOXu)

Uzávěrný kabel je veden standardně spodem

Uzávěrný kabel se vyvíjí i vrchem, kde je veškerá elektronika).





Zásilkovna Z-BOX

59TH
KARLOVY VARY
INTERNATIONAL
FILM

AL
2025



59TH
KARLOVY VARY
INTERNATIONAL
FILM
FESTIVAL
JULY 4-12 2025

Pilsner Urquell





Z-BOX

NUTNÝ ODSTUP
OD KANALIZACE
A HROMOSVODU



