

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 05 02

### Název:

Směna pozemků v k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- do majetku města části pozemků p.č. 1399 a p.č. 1397 (nově dle GP č. 588-113/2018 ozn. jako p. č. 1399/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p. č. 1397/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Krásný Studenec a

- z majetku města pozemek p. č. 895 o výměře 713 m<sup>2</sup> k. ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.3.2019 návrh na směnu pozemků v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 19 06 37 16 doporučila zastupitelstvu města směnit:

- do majetku města části pozemků p.č. 1399 a p.č. 1397 (nově dle GP č. 588-113/2018 ozn. jako p. č. 1399/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p. č. 1397/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>) vše k. ú. Krásný Studenec a

- z majetku města pozemek p. č. 895 o výměře 713 m<sup>2</sup> k. ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- statutární město Děčín realizovalo akci opravu cesty „Lesní cesta Chmelník“, ke kolaudačnímu řízení byl vyhotoven geometrický plán pro zaměření této cesty;
- zaměřením bylo zjištěno, že část cesty je umístěna na pozemku p. č. 1397 a p. č. 1399 k. ú. Krásný Studenec, ve vlastnictví soukromé osoby;
- OMH obdržel žádost vlastníka dotčených pozemků o směnu pozemků za pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec – směna pozemků bude provedena s finančním dorovnáním;
- OMH zajistil stanoviska dotčených odborů na požadovaný pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec, v katastru nemovitostí veden jako zahrada;
- zaměřením bylo dále zjištěno, že část cesty je umístěna do pozemku p. č. 1412/3 k. ú. Krásný Studenec ve vlastnictví Lesů ČR s. p., směna bude zařazena do probíhající směny mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR, s. p.

### Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Zahrnuje zemědělský půdní fond na území města. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci soukromých pozemkových úprav, ne-lesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 895 v k.ú. Krásný Studenec. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec je zanedbaný a zarostlý letitým náletem, s prodej souhlasíme.

Statutární město Děčín realizovalo v roce 2018 akci oprava „Lesní cesta Chmelník“. Ke kolaudačnímu řízení

byl vyhotoven geometrický plán, při kterém bylo zjištěno, že část cesty se nachází na pozemcích ve vlastnictví jiných osob.

OMH oslovil vlastníky dotčených částí pozemků, kteří souhlasili s majetkoprávním vypořádáním formou směny. Dle sdělení vlastníka pozemků p. č. 1397 a p. č. 1399 k. ú. Krásný Studenec je ochoten směnit částí pozemků za pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec, který sousedí s pozemkem p. č. 927/1 k. ú. Krásný Studenec, který je ve vlastnictví jeho rodiny.

Jedná se o směnu částí pozemků v k. ú. Krásný Studenec

- p. č. 1397 – část o výměře 9 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost – do majetku města
- p. č. 1399 – část o výměře 14 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost – do majetku města
- p. č. 895 – o výměře 713 m<sup>2</sup> – zahrada – z majetku města

Cena pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – zahrada, tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel – vlastník pozemku: \*\*\*\*\*


**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

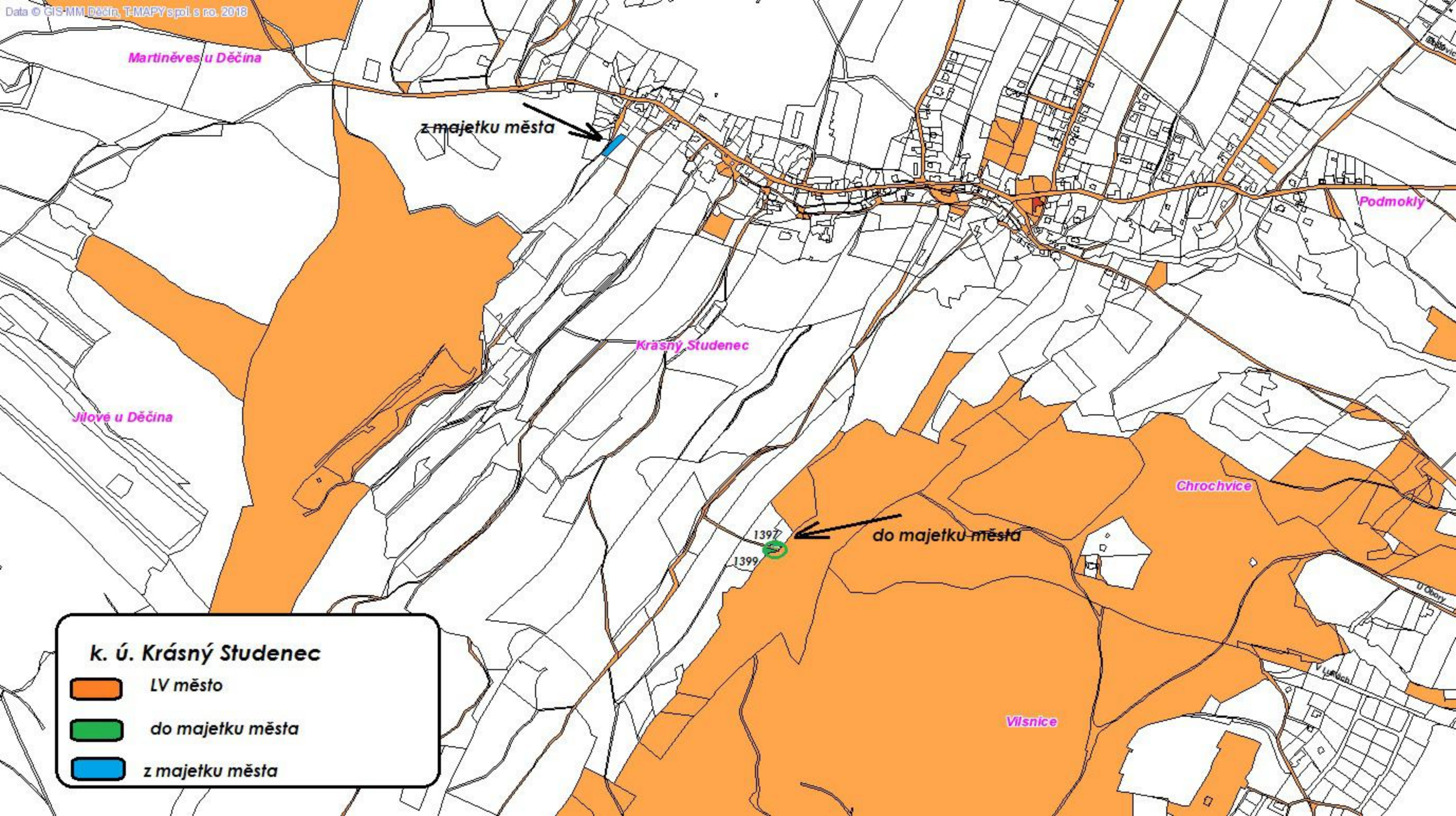
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="KM smena LCCH zakres.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="KM 895-113 zakres.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="ANO GP - LCCH.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="situace stavby LCCH.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="Foto 895-113 letecka.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>
<b>Příloha:</b> <input type="text" value="Foto 895-113 zakres.pdf"/>	<b>Komentář:</b> <input type="text"/>

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.4.2019 13:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:39 podepsáno	







Martiněves u Děčína

z majetku města

Podmokly

Krásný Studenec



Jilové u Děčína

Chrochvice

do majetku města

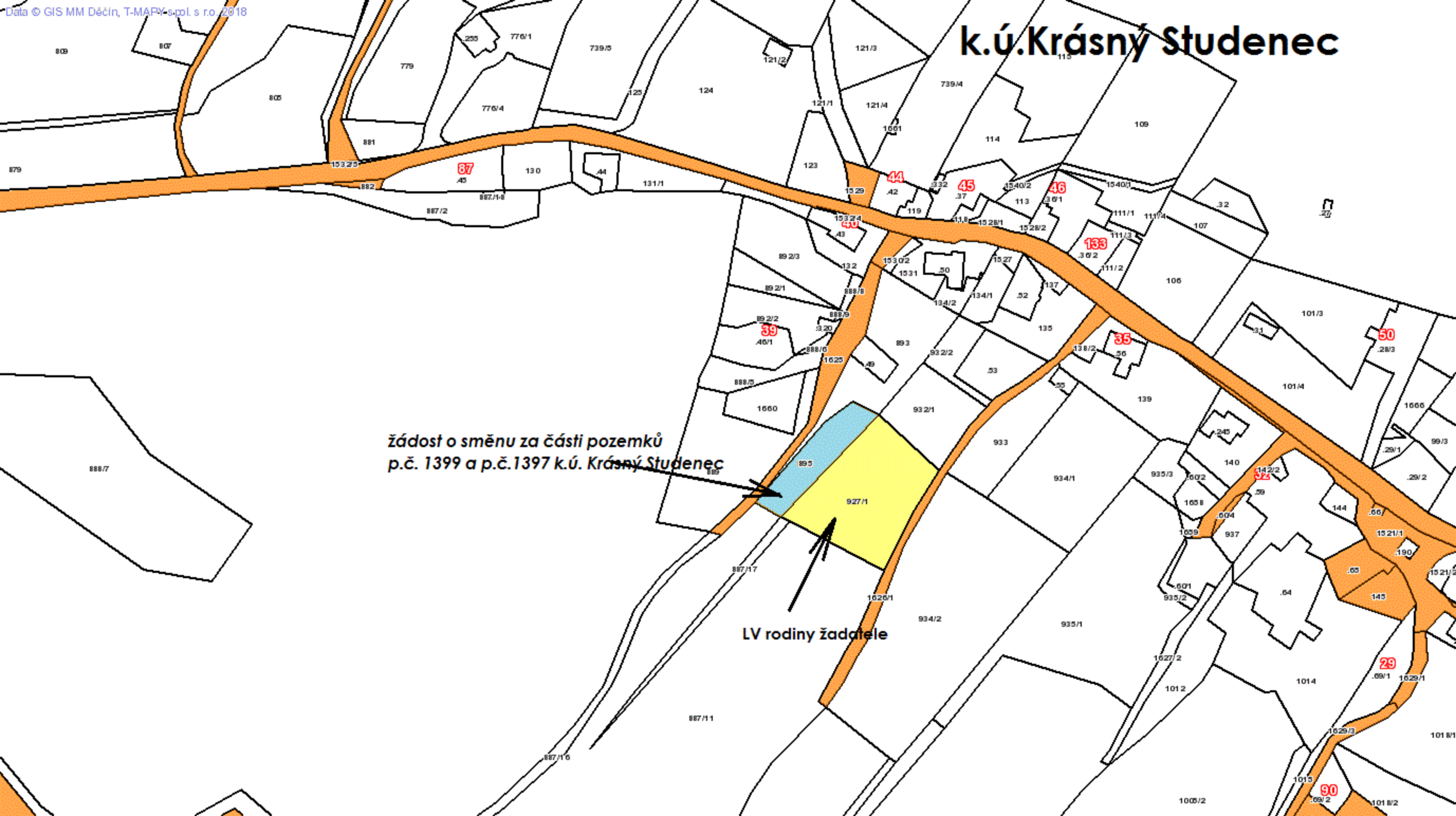
1397  
1399

**k. ú. Krásný Studenec**

-  LV město
-  do majetku města
-  z majetku města

Vilsnice

# k.ú. Krásný Studenec



žádost o směnu za části pozemků  
p.č. 1399 a p.č. 1397 k.ú. Krásný Studenec

LV rodiny žadatele



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>			
1397	36	93	travní p.	1397/1	36	84	travní p.		0	1397		323	36	84	
				1397/2		9	ostat.pl. ostat.kom.		0	1397		323		9	
1399	33	76	travní p.	1399/1	33	62	travní p.		0	1399		323	33	62	
				1399/2		14	ostat.pl. ostat.kom.		0	1399		323		14	
1412/1	9	59	lesní poz	1412/1	3	82	lesní poz		0						
				1412/4	3	75	lesní poz		0	1412/1		10001	3	75	96
				1412/5	1	78	lesní poz		0	1412/1		10001	1	78	24
				1412/6		23	ostat.pl. ostat.kom.		0	1412/1		10001		23	07
										1647/3		10001		13	b
													23	20	
1412/3	12	29	lesní poz	1412/3	12	28	lesní poz		0						
				1412/7		1	ostat.pl. ostat.kom.		0	1412/3		7		1	
1647/3	7	65	travní p.	1647/3	7	52	travní p.		0						
	10	50			10	50									

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1397/1		53051	36	84							
1399/1		53051	33	62							
1647/3		53051	7	52							

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

rozdělení pozemku

Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 19.10.2018 Číslo: 148/2018

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 23.10.2018 Číslo: 106/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová  
Dvořákova 1315/7  
Děčín II-Nové Město  
405 02 Děčín

Číslo plánu: 588-113/2018

Okres: Děčín

Obec: Děčín

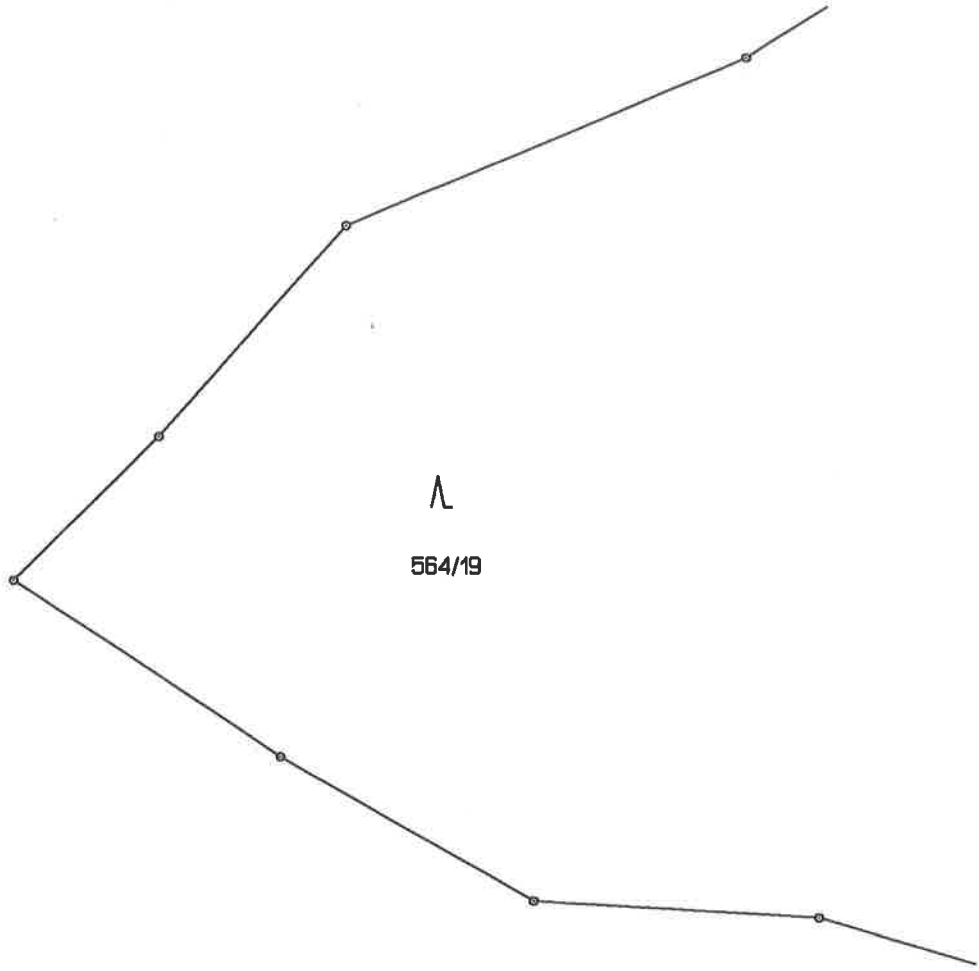
Kat. území: Krásný Studenec

Mapový list: Ústí nad Labem 0-3/14, 23

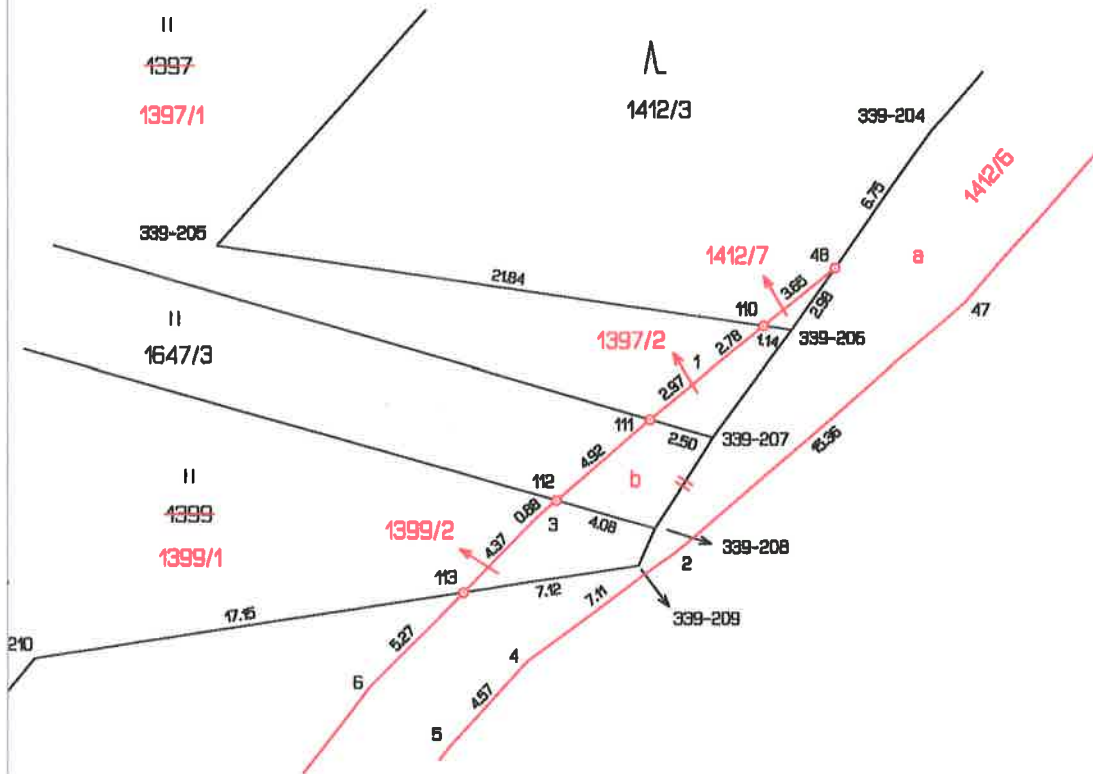
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.

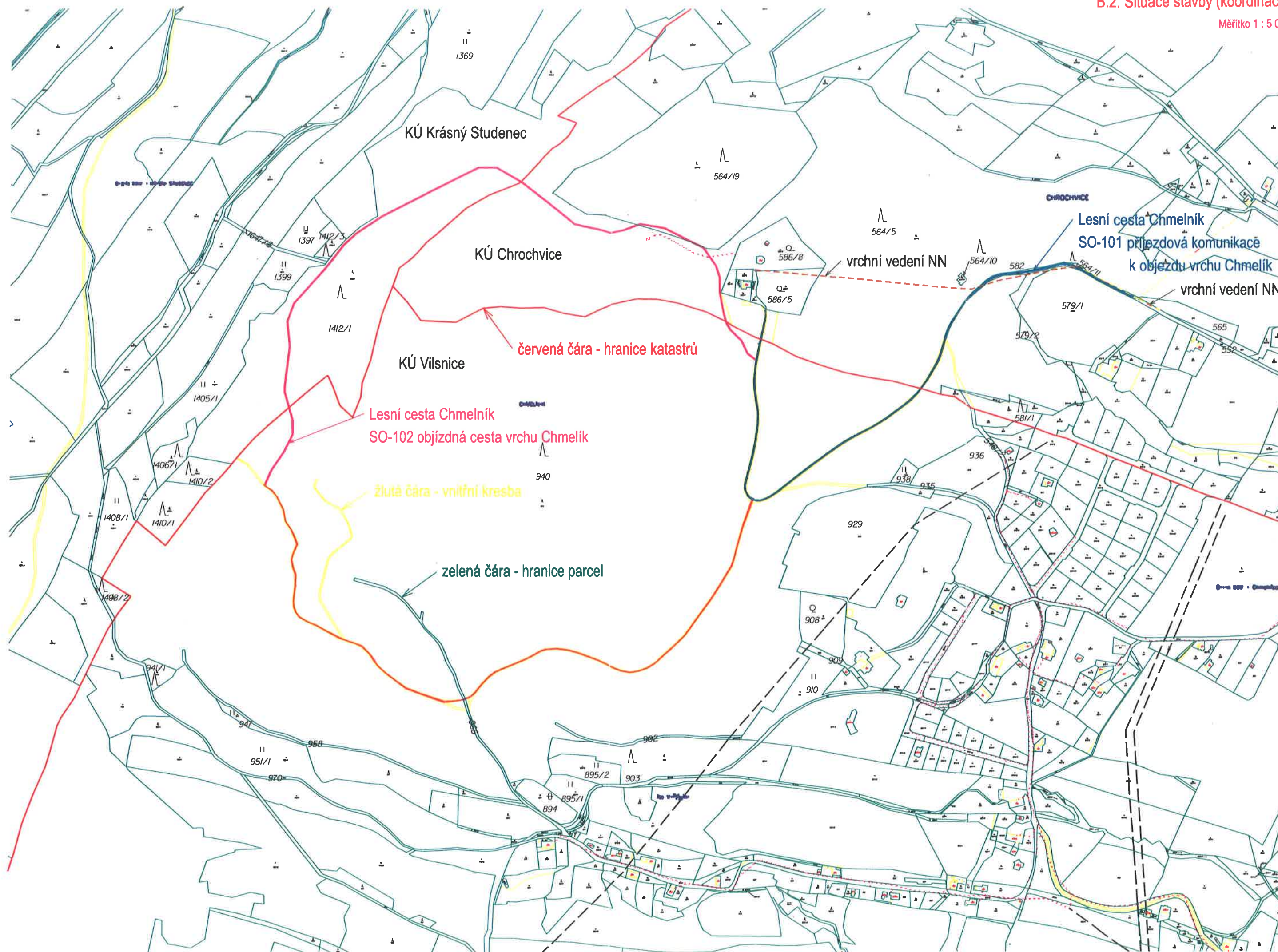
KP Děčín  
KÚ pro Ústecký kraj  
Kateřina Uhrecká  
PGP 917/2018-502  
2018.10.25 10:39:50 CEST



Detail A









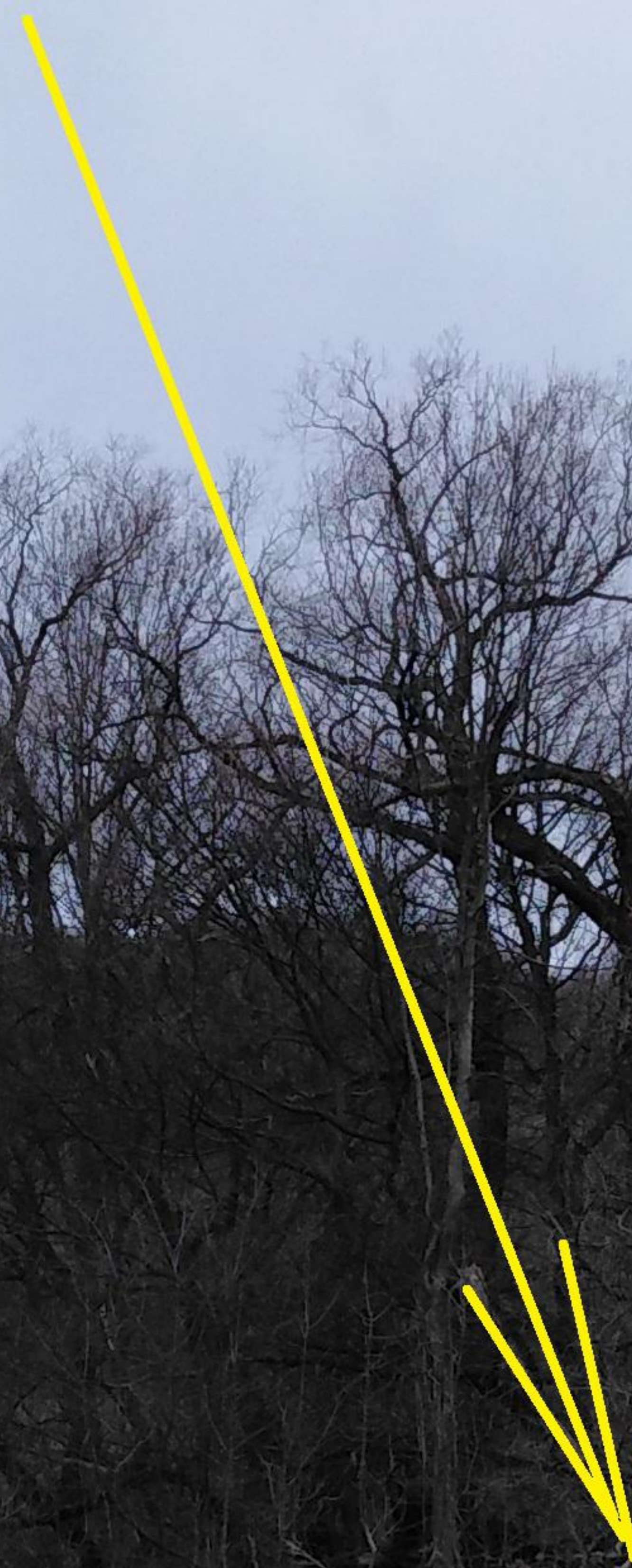
**k.ú. Krásný Studenec**

**směna - pozemek z majetku města  
p.č. 895 k.ú. Krásný Studenec**





**k.ú. Krásný Studenec**



**směna - pozemek p. č. 895 z majetku města**