

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na pronájem a prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 06 37 02 neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2, tj. schválit zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín a

variantu č. 3, tj. neschválit zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr prodeje

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o pronájem příp. prodej části pozemku p.č. 2042 k. ú. Děčín o vým. cca 30 m2 za účelem zřízení 2 parkovacích míst sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k pronájmu části pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 30 m2 za účelem zřízení 2 parkovacích míst. Prodej pozemku – veřejného prostranství – v centru města nepovažujeme za vhodné. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy SC-smíšená obytná v centrální zóně.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej, popřípadě pronájem části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín sděluje následující-

- p.p.č. 204/2 k.ú. Děčín je veden v pasportu místních komunikací, případnému prodeji by muselo předcházet vyřazení z pasportu místních komunikací. Prodej části nedoporučujeme.

- v případě schválení pronájmu části p.p.č. 204/2 k.ú. Děčín by nájemce nezbavilo povinnosti požádat o vyhrazení trvalých parkovacích míst formou zvláštního užívání komunikace. Vyhrazení parkovacích míst podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 ve výši 15.000,00 Kč/parkovací místo/rok.

OKD – na pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 217c. V této lokalitě lze vyhradit parkovací místa dle Pravidel pro vydání souhlasu vlastníka pozemní komunikace k vyhrazení parkovacího místa na území statutárního města Děčín. OKD nedoporučuje pronájem a prodej části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu či prodeji části p.p.č. 204/2 v k.ú. Děčín za účelem zajištění parkovacích míst k objektu n p.p.č. 2013 k.ú. Děčín.

OMH – eviduje žádost o pronájem ev. prodej části pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčína za účelem zřízení 2 parkovacích míst k objektu na pozemku p.č. 203, který je ve vlastnictví žadatele. Dle telefonické domluvy se jedná o cca 30 m2. Pronájem a prodej pozemku, případně jeho části, byl v orgánech města v minulosti již projednáván a záměr města pronájem-prodej nebyl zveřejněn (v roce 2011 usn. č. RM 11 08 37 02 ze dne 19.4.2011, usn. č. ZM 11 05 05 02 ze dne 26.5.2011, v roce 2013 usn. č. RM 13 19 37 16 ze dne 19.11.2013 a usn. č. ZM 13 09 06 02 ze dne 12.12.2013).

Jedná se místní komunikaci, kde je parkování možné řešit formou vyhrazeného stání.

Jedná se o prodej příp. pronájem části pozemku p.č. 204/2 vým. cca 30 m2 v k.ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad:

prodej - I. pásmo 2.300,00 Kč/m2 x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 2 070,00 Kč/m2 - celkem cca 62.100,00 Kč
pronájem – nájemné dle obecně závazné vyhlášky města Děčín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – 15.000,00 Kč/parkovací místo/rok + úhrada dle vyhlášky za vyhrazené stání

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: 2 x parkovací stání

Žadatelé:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 204_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: 204_km.pdf

Komentář:

Příloha: 204a_foto.pdf

Komentář:

Příloha: 204b_foto.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	19.4.2021 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		21.4.2021 07:39 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..... [redacted]

E-mail: .. [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 25.01.2021 v 13:27:35	Odkaz
Čj.: MDC/9886/2021	
Listů: 2 Příloh: 3	
Druh: písemné	



M D C 5 2 6 4 1 8

V Děčíně dne 20.1.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

204/2 (cca 15m²)
VIZ PŘÍLOHA

.....
v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PARKOVACÍ MÍSTA (2x) VIZ PŘÍLOHA

Prohlašuji:

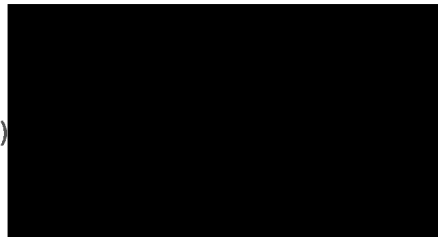
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální mapa Děčín

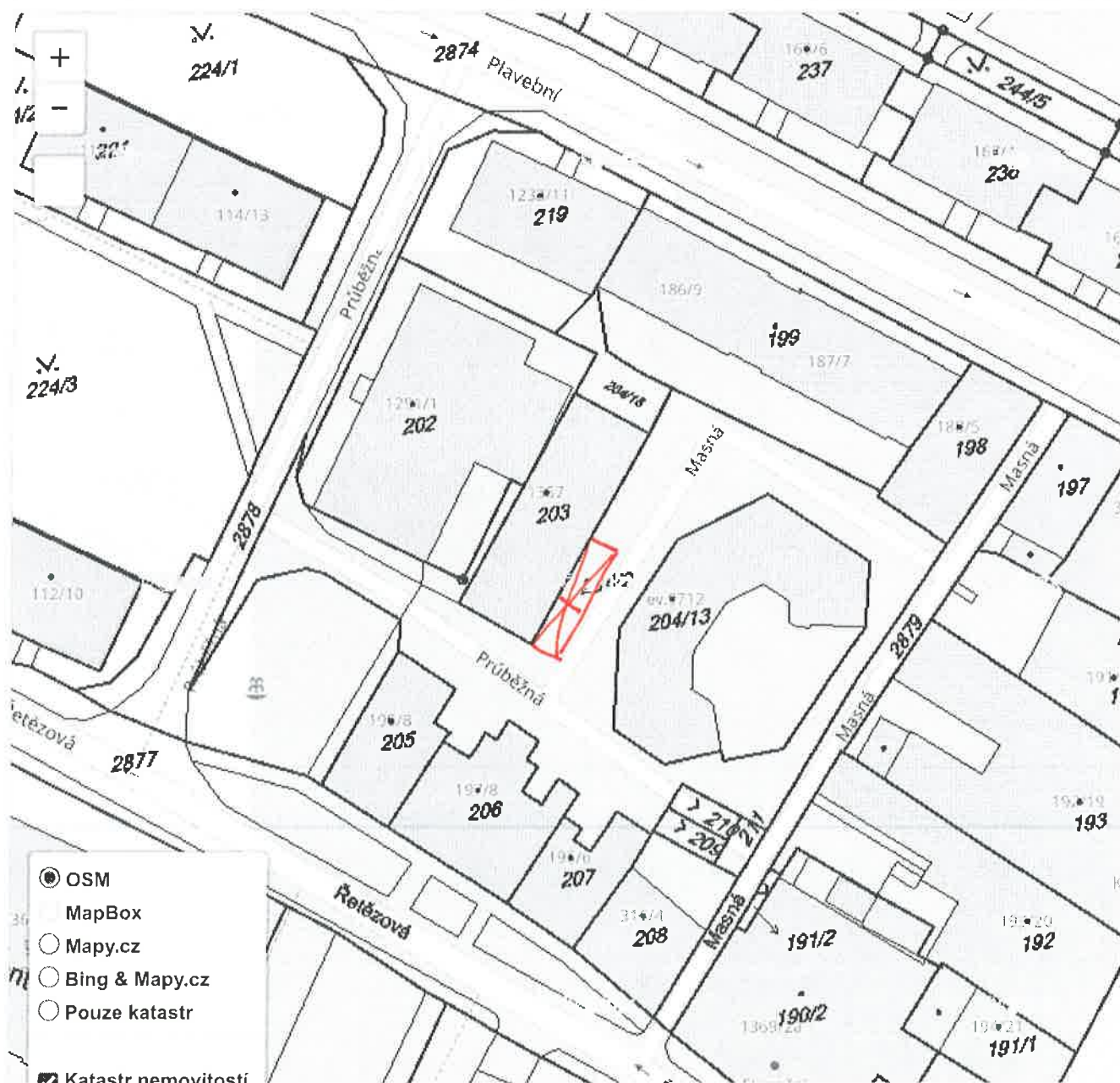
Kurzy.cz > Děčín > Katastr nemovitostí > Katastrální mapa

Děčín - katastrální mapa pozemků, čísla parcel, nahlížení do katastru nemovitostí obce Děčín přes katastrální mapu. Vyhledávání pozemků a budov v obci Děčín, zobrazení pozemku nebo budovy v katastrální mapě, informace o majiteli z katastru nemovitostí.

Vyhledávání v katastrální mapě

Katastrální území v obci Děčín:

Hledání adres, objektů a parcel v katastru nemovitostí je možné dle ků, čísel parcel a domů nebo dle adres. Není možné vyhledávat podle listu vlastnictví nebo podle majitele.





Katastrální mapa Děčín

Kurzy.cz > Děčín > Katastr nemovitostí > Katastrální mapa

Děčín - katastrální mapa pozemků, čísla parcel, nahlížení do katastru nemovitostí obce Děčín přes katastrální mapu. Vyhledávání pozemků a budov v obci Děčín, zobrazení pozemku nebo budovy v katastrální mapě, informace o majiteli z katastru nemovitostí.

Vyhledávání v katastrální mapě

Katastrální území v obci Děčín:

Hledání adres, objektů a parcel v katastru nemovitostí je možné dle kú, čísel parcel a domů nebo dle adres. Není možné vyhledávat podle listu vlastnictví nebo podle majitele.



Dobrý den,

naším záměrem je vybudovat v tomto prostoru volnočasové sportoviště – umělou horolezeckou stěnu pro bouldering pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak děti a mládež. Rádi bychom zde organizovali sportovní a/nebo společenské akce, soutěže, kroužky pro děti a mládež, příměstské tábory, kurzy, doplňky vzdělávacích programů v tělesné výchově nebo jako atraktivní vyžití ve volném čase. Vedle via ferraty také vidíme vynikající možnost nabídnout další zajímavé sportovní vyžití ve městě a doufáme v úzkou spolupráci s městem Děčín.

Rádi bychom vás tedy touto cestou požádali o zvážení výše nájemného nebo výši prodeje pozemku – vzhledem ke skutečnosti, že provoz bouldrového centra bude mít celospolečenský přesah v podobě rozšířené nabídky volnočasových aktivit pro děti a mládež.

V Děčíně dne... 20.1. 2021

