

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 18

Název:

Majetkoprávní urovnání - směna pozemků k.ú. Podmokly - revokace, záměr směny

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení ***** a stanoviska právního zástupce a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 07 schválila variantu č. 2, tj. potvrdila usnesení rady města č. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly a doporučila ZM potvrdit usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 1, tj. schválení revokace usnesení rady města č. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025, týkající se záměru města směniti částí pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění a doporučení ZM: 1/ revokovat usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly,

2/ zveřejnit záměr města směniti:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m²)

- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m²),
v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila potvrdit usnesení ZM

Důvodová zpráva:

- požadavek na majetkoprávní urovnání k části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, která je ve skutečnosti zastavěná chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova
- vlastník pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly navrhl směnu této části pozemku za část pozemku p.č. 1966, event z důvodu zarovnění i části p.č. 2053 k.ú. Podmokly - viz přílohy
- Návrh na směnu částí pozemků byl projednán v RM a ZM - viz text níže

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení č.. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025

RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směniti:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2)
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025

ZM nezveřejnilo záměr města směniti:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2)
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

OMH s usnesením ZM vyrozuměl vlastníky dotčeného pozemku ***** Na základě tohoto vyrozumění obdržel OMH dne 10.07.2025 sdělení *****, kdy požaduje odstranění stavby chodníkového tělesa z jeho pozemku - viz příloha a dále po návrhu na možnost řešení problematiky formou výkupu jeho části pozemku byla doručena na OMH písemnost dne 16.07.2025 - ***** nemá zájem svůj pozemek pod chodníkovým tělesem prodávat a požaduje nadále narovnění stavu formou směny pozemků - viz příloha.

Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku nemá zájem o řešení problematiky prodejem části pozemku a žádá, v případě nedohody o směně pozemků, odstranění chodníkového tělesa z jeho pozemku, požádal OMH o stanovisko právního zástupce města - viz příloha

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky k.ú. Podmokly:

p.č. 1974/1 - část 9 m2 - zahrada - LV ***** (zastavěna chodníkovým tělesem)

p.č. 1966 - ostatní komunikace - LV město Děčín

p.č. 2053 - ostatní komunikace - LV město Děčín

Návrh kupní ceny: směna částí pozemků bez vzájemného finančního plnění

Účel: majetkoprávní urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

	OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH	OSIT
směna	N-pozn.	N-pozn.	A	A	A-pozn.	N-pozn.

Vysvětlivky:

OKD: na části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace – těleso chodníku ul. Jiráskova. Na pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace ul. Na Stráni, část vyčleněná pro směnu není součástí stavby komunikace a lze ji oddělit.
Na pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace a ani část není vhodná ke směně. V případě, že bude schválena směna a bude oddělována část pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly, žádá k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.
Odbor komunikací a dopravy doporučuje urovnání majetkoprávního stavu vlastnictví pozemku pod tělesem chodníku, a to výkupem části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly.

OSC: všechny pozemkové parcely jsou vedeny v pasportu komunikací jako místní komunikace. Doporučuje proto pouze výkup té části p.p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, zastavěné chodníkovým tělesem. Místní komunikace na p.p.č 1966 a 2053 k.ú. Podmokly nelze převést z vlastnictví města Děčín bez vyřazení z pasportu místních komunikací.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSU: nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1974/1 v katastrálním území Podmokly za část pozemku parc. č. 1966, ev. parc. č. 2053 v katastrálním území Podmokly.

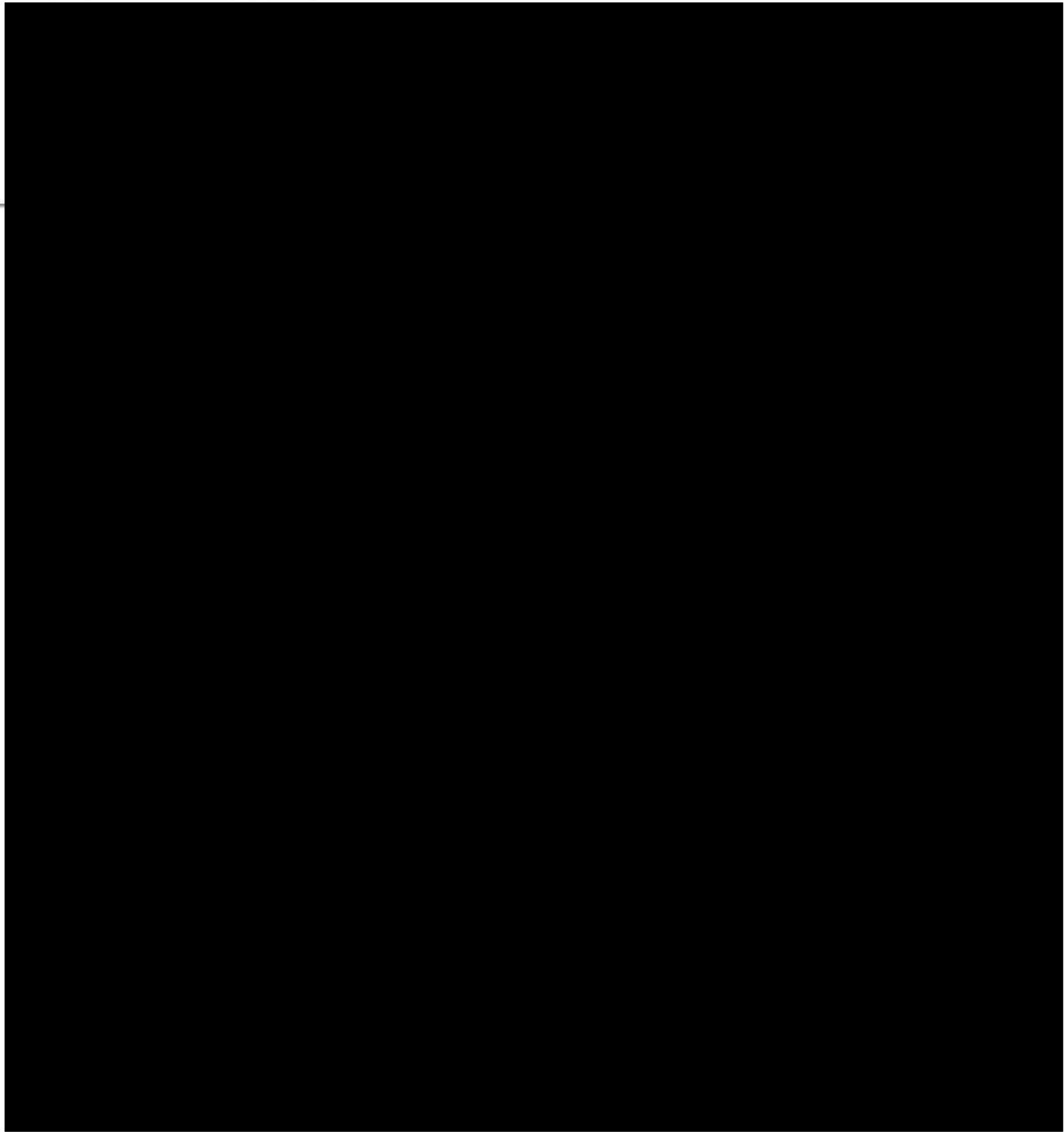
OMH:
- oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Vzhledem k těmto skutečnostem nemá proti navrhované směně žádné námítky.

OSIT: v lokalitě eviduje možnost vedení ul. Na Stráni jako územní rezervy pro vybudování alternativní/objízdné trasy v případě uzavření dopravního uzlu/kruhového objezdu ul. Dělnická x Jiřího z Poděbrad, proto by nemělo docházet k zužování této komunikace.

Příloha: AN_07_001.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.10.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:11 podepsáno	

574 N 2000 60 ACNT



Vážený pane [REDACTED]

nemám zájem část pozemku na které se nachází chodníkové těleso prodávat, mám naopak zájem svůj pozemek v plné míře využívat.

Z toho důvodu jsem navrhl směnu za obdobně velkou část ulice Na Stráni, jež je ve skutečnosti šterková cesta využívaná pěšími.

Zvažte proto, prosím, znovu možnost výměny s tím, že by chodníkové těleso zůstalo plně zachováno.

Děkuji za pochopení a jsem s přátelským pozdravem

[REDACTED]

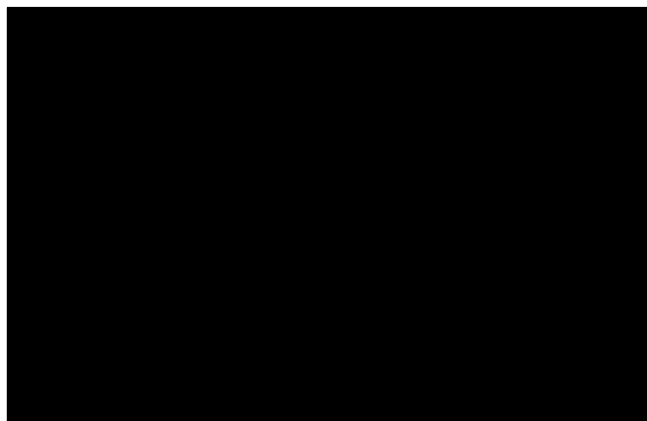
[REDACTED]

Vzhledem k tomu, že město Děčín nemá zájem směnit pozemky, rád bych požádal o odstranění stavby chodníku z mého pozemku v ulici Jiráskova tak, abych ho mohl používat pro své účely.

S pozdravem



ZM 25 06 2021 205 25



K. J. Podmokly

navrhovaná směna - z vlastnictví města
část p.č. 1966 + ev. 2053 k.ú. Podmokly -
celkem cca 9m²

ul. NA STRAŽI

1974/1

1974/2

1973/2

do vlastnictví města Děčín - část
p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly - cca 9 m²,
zastavěných chodníkovým tělesem
v ul. Jiráskova

ul. JIRÁSKOVA

2130





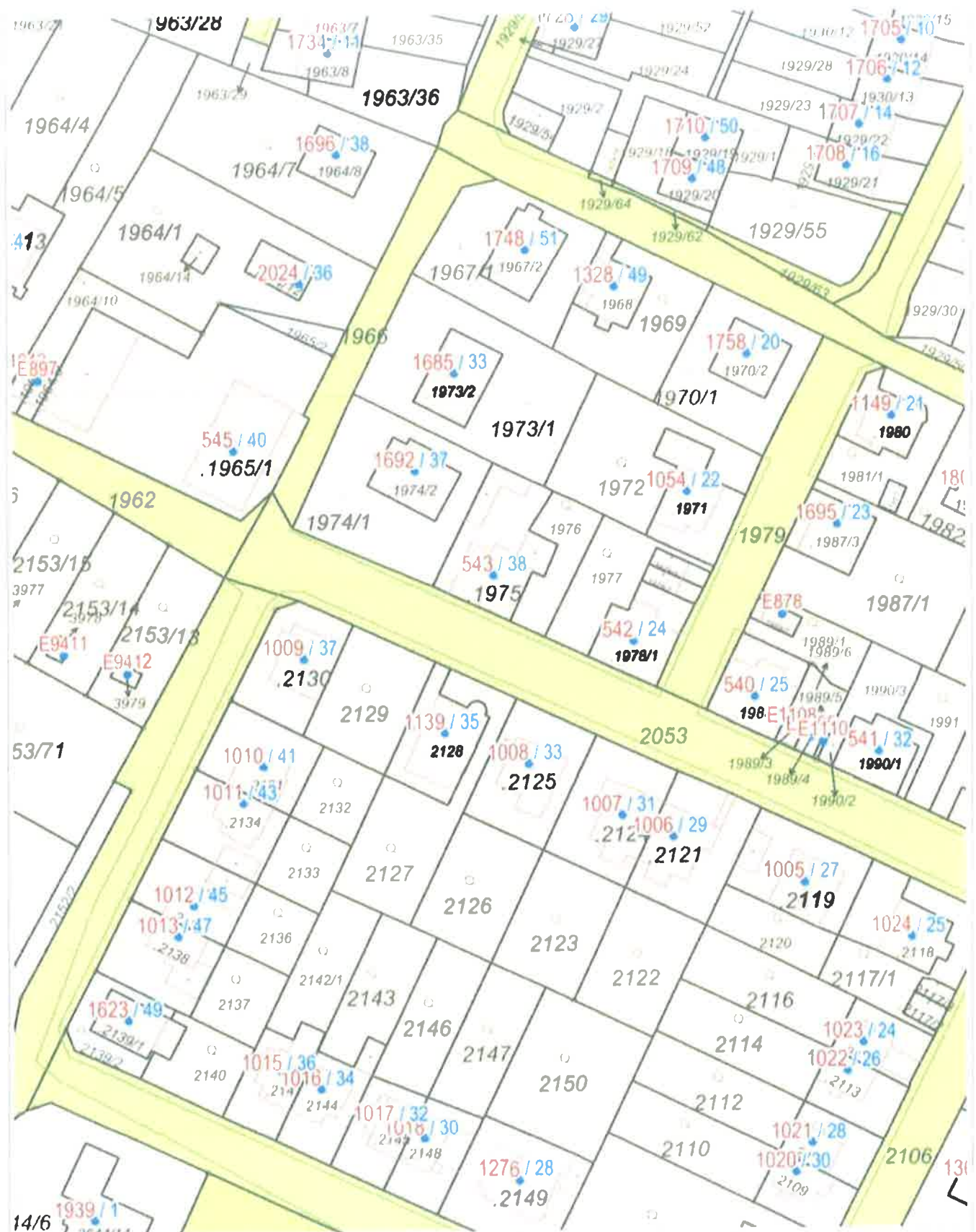
LEGENDA:

— měřená skutečnost



19. 5. 2025

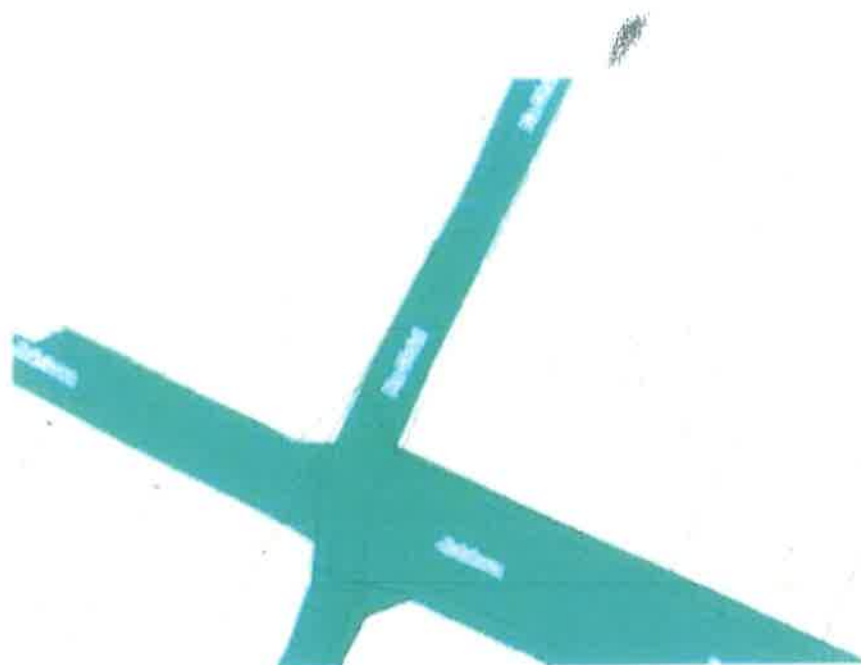
vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Digitální mapový podklad: COZK, BUIAN, COZK



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 04.04.2025

Účastníci:

Zástupce vlastníků RD Na Stráni 1692/37, Děčín VI na p.č. 1974/2 a zahrady p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly – [REDACTED]
Za geodetickou kancelář – [REDACTED]
MM Děčín – OMH – [REDACTED]

Dnešního dne proběhlo místní šetření a to na základě pozvánky geodetické kanceláře, týkající se vytyčení hranice pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly

Provedeným vytyčením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku je ve skutečnosti zastavěna chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

[REDACTED] v rámci majetkoprávního narovnání navrhnul směnu části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly (cca 9 m² v rozsahu podél oplocení) za části pozemku p.č. 2053 a 1966 k.ú. Podmokly – viz zákres v příložené mapě KN.

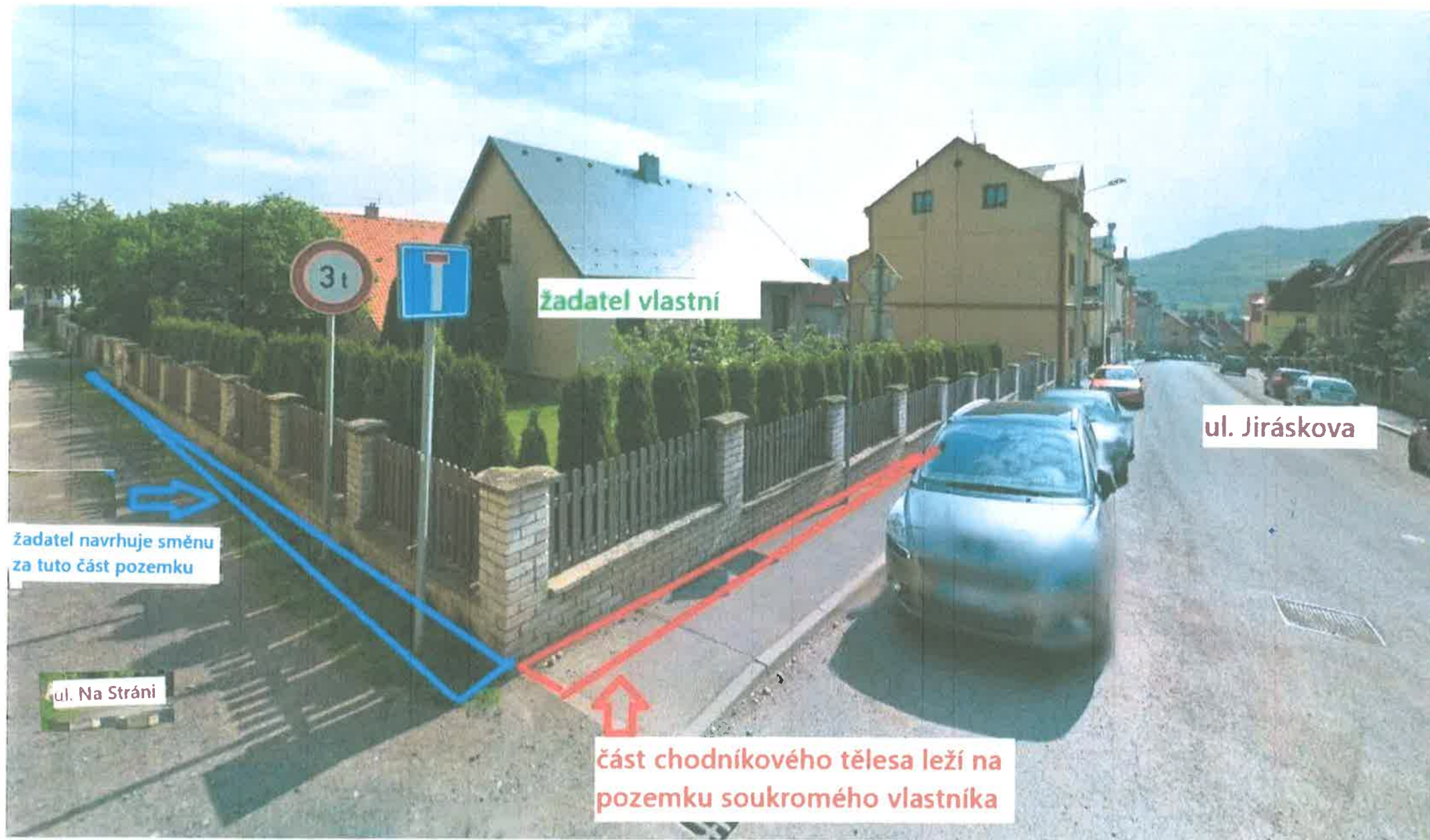
OMH návrh na směnu předloží k vyjádření dotčeným odborům MM Děčín, následně do jednání RM a ZM.

Závěr: [REDACTED] byl s procesem projednávání případné směny na místě obeznámen, skutečnost bere na vědomí.

V průběhu řízení bude o stavu jednání vyrozuměn.

07.04.2025

Zaznamenal [REDACTED]



žadatel vlastní

ul. Jiráskova

žadatel navrhuje směnu
za tuto část pozemku

ul. Na Stráni

část chodníkového tělesa leží na
pozemku soukromého vlastníka