

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 23-24

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 26 07 06 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 880-136/2025 ozn. jako p. č. 1477/65 o výměře 62 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6049-039-26 ve výši 7.688,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 26 07 06 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 880-136/2025 ozn. jako p. č. 1477/64 o výměře 110 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6049-039-26 ve výši 13.640,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 26 14 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 880-136/2025 ozn. jako p. č. 1477/65 o výměře 62 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6049-039-26 ve výši 7.688,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města dále projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 26 14 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 880-136/2025 ozn. jako p. č. 1477/64 o výměře 110 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6049-039-26 ve výši 13.640,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	21 328,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1477_61_102
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP
880-136_2025.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP 6049-039.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1
1477-61-102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 2
1477_61_102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 1.pdf

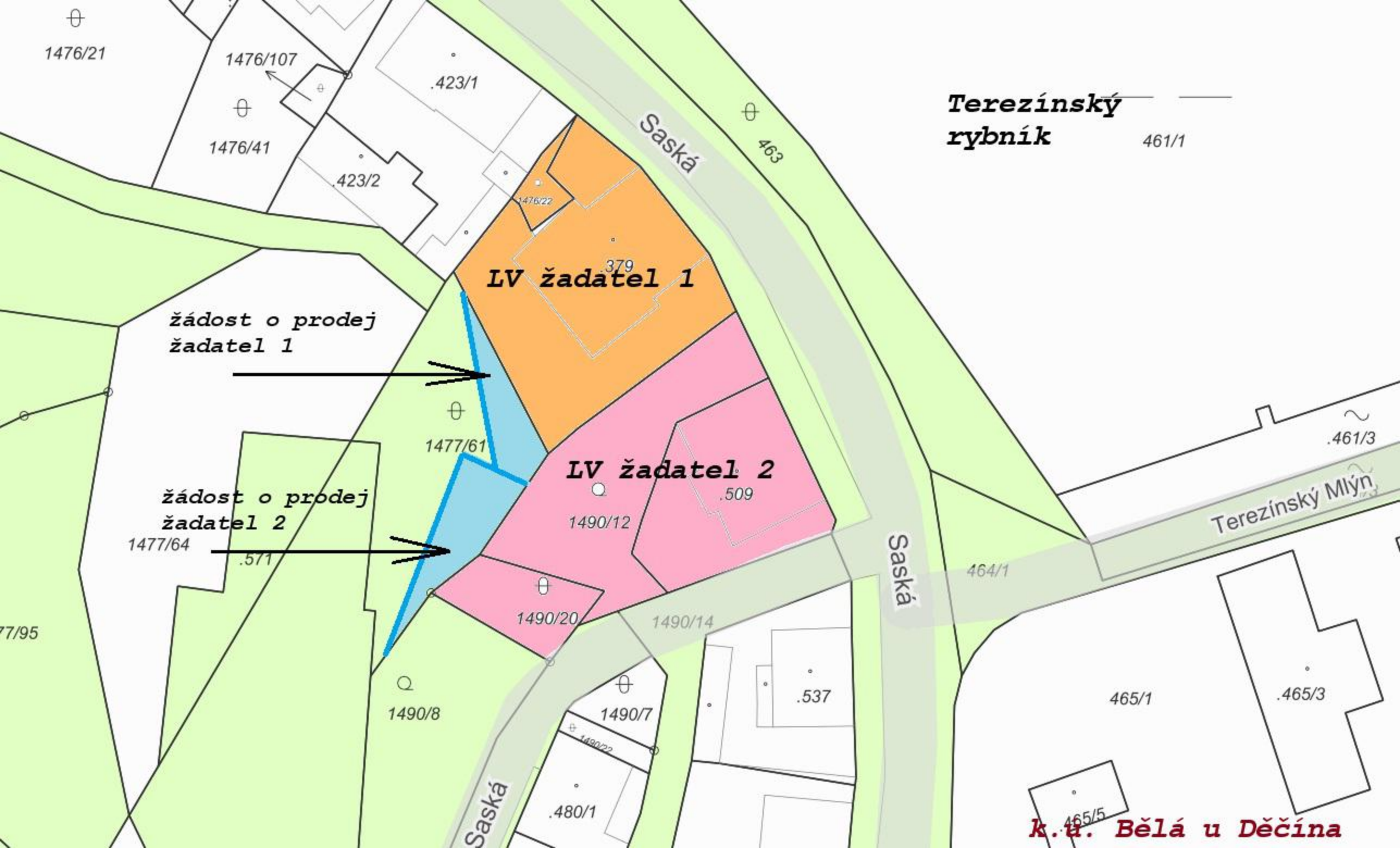
Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

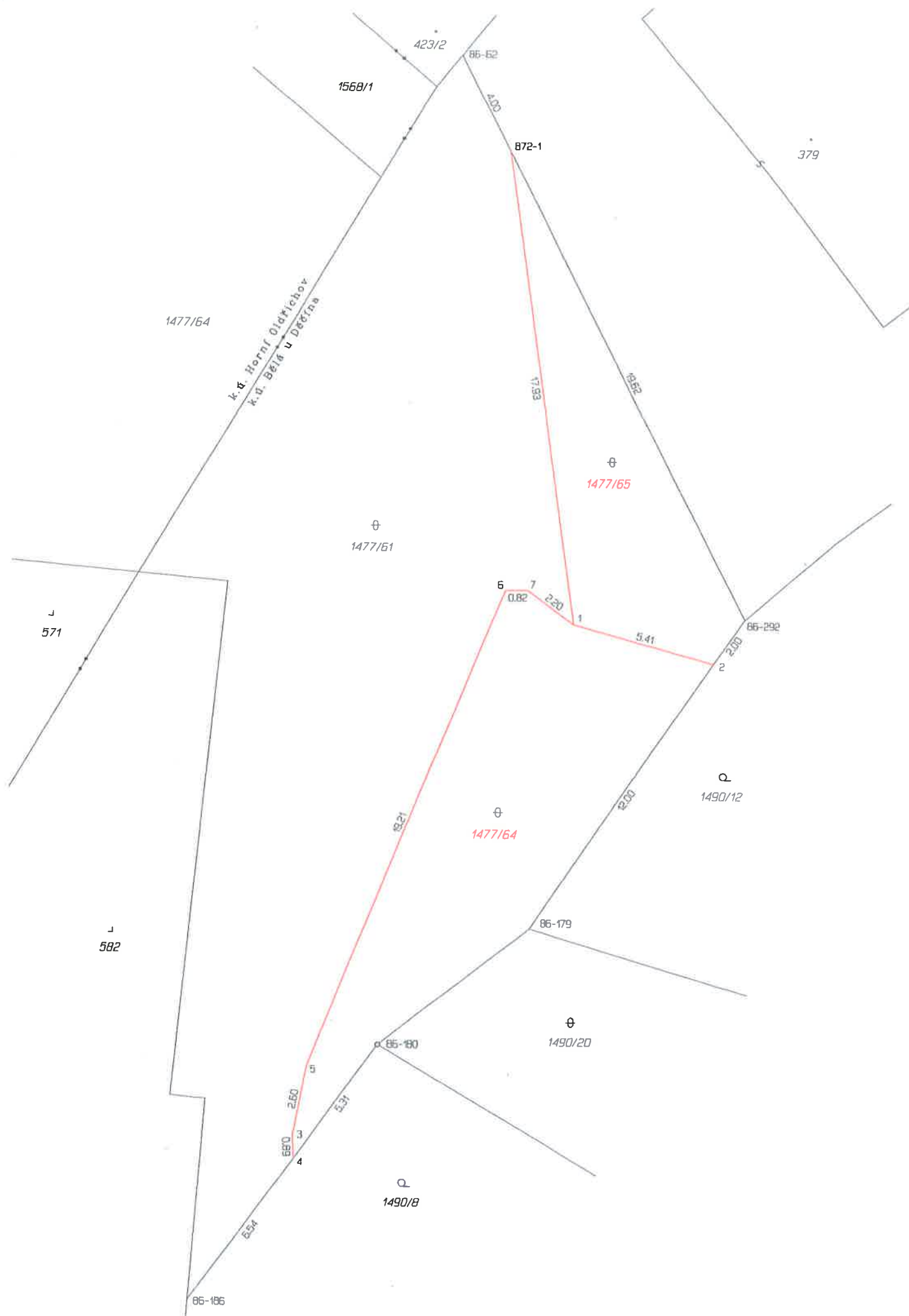
Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:11 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví evidenci	Výměra dílu	
	ha	m²	ha	m²	ha	m²							
1477/61	5	08	ostat. pl. neplodná půda	1477/61	3	36	ostat. pl. neplodná půda	2	2	1477/61	10001	1	10
				1477/64	1	10	ostat. pl. neplodná půda	2					
				1477/65		62	ostat. pl. neplodná půda	2					
	5	08			5	08							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.ú. Bělá u Děčína (625248)					
86-62	749094.71	964094.65	3	opěrná zeď	
86-179	749091.70	964127.23	3	značka barvou	
86-180	749097.29	964131.61	3	plastový mezník	
86-186	749104.25	964141.20	3	značka barvou	
86-292	749083.81	964115.62	3	značka barvou	
872-1	749092.87	964098.19	3	roh skály	
1	749090.19	964115.88	3	roh skály	
2	749084.94	964117.29	3	značka na obručníku	
3	749100.43	964135.00	3	sloupek plotu	
4	749100.39	964135.88	3	sloupek plotu	
5	749099.95	964132.44	3	sloupek plotu	
6	749092.79	964114.64	3	sloupek plotu	
7	749091.96	964114.62	3	sloupek plotu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326
	Dne: 10.9.2025 Číslo: 152/2025	Dne: 18.9.2025 Číslo: 156/2025
	Nebezpečnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bazantnic 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Kateřina Uhřecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 747/2025-502 2025.09.17 14:28:17 +02:00
Číslo plánu: 880-136/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Bělá u Děčína Mapový list: Děčín 9-2/12 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s probíháním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		



ZNALCKÝ POSUDEK

číslo: 6049-039-26

o ceně nemovitostí - pozemků p.č. 1477/64, p.č. 1477/65 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Bělá u Děčína, okres Děčín, kraj Ústecký

Objednavatel posudku:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti a ceny
obvyklé

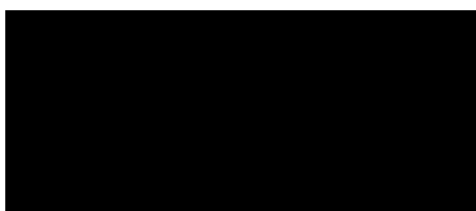
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č. 337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

26.května 2026

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 16 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 27.května 2026

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1477/61

cca 40 m²

v katastrálním území

BĚLA' V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek se nachází vedle pozemku
našeho rodinného domu a bude využívat
jeho zahrada.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



arà Bělá

379

2D
SASKA 134/12

⊕
1477/61

○
1490/12

⊕
1490/20

1:100

0 2 10 m

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 14.05.2025

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části pozemku v Děčíně

Dobrý den,

tímto bych chtěl podat žádost o vyjádření k možnému odprodeji části dlouhodobě využívané plochy (*jako zahrada*) umístěné na pozemkové parcele č. 1477/61, LV 10001 v katastrálním území Bělá u Děčína [625248] o ploše cca 260 m² od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** z důvodu možného rozšíření naší zahrady v rozsahu, viz. příloha č.1

Předem děkuji za odpověď

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 1477/61,







