

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 22

Název:

Pozemek p.č. 709/1 k.ú. Děčín-Staré Město – schválení smlouvy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 35/U/MB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 709/1 o vým. 25 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 7. 2019 návrh na uzavření smlouvy na převod pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a usnesením č. RM 19 13 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 35/U/MB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 709/1 o vým. 25 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 709/1 v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města – na pozemku se nachází místní komunikace III. třídy (chodník) zařazená v pasportu MK pod evidenčním číslem 510 c;
- jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích;
- projednáno v RM a ZM a schváleno nabytí pozemku bezúplatným převodem do majetku města;
- nyní byla doručena ke schválení smlouva o bezúplatném převodu pozemku majetku města;
- usn. č. RM 19 03 37 10 ze dne 12. 2. 2019
- usn. č. ZM 19 02 06 13 ze dne 28. 2. 2019

OMH eviduje nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku v ul. Zelená v k.ú. Děčín – Staré Město. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavba chodníku byla součástí revitalizace veřejného prostranství v rámci IPRM Děčín-sídliště Staré Město, dokončena byla v roce 2015. Po projednání nabídky v orgánech města a dokončení schvalovacího procesu ze strany ÚZSVM obdržel OMH návrh příslušné smlouvy, která je předkládána orgánům města k projednání a schválení tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 709/1 o vým. 25 m² v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města.

Cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

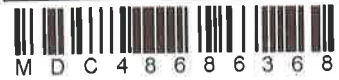
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:59 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 24.06.2019 v 09:00:07	Odbor
Č.j.: MDC/68784/2019	
Č.dop.: RR123955763CY	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



16852/U/2019-HMSU

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/10898/2019-HMSU

VYŘIZUJE: [REDACTED]
ÚTVAR: 4032
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 20.6.2019

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019 – pozemek p.č. 709/1 k.ú. Děčín-Staré Město

Vážená paní [REDACTED]

na základě Vaší žádosti čj. MDC/32840/2019 doručené na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) dne 22.3.2019 Vám v příloze posíláme návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019 k projednání v Zastupitelstvu města Děčín.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, žádáme Vás o podepsání čtyř zaslaných vyhotovení smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019 Zastupitelstvem města Děčín.

Všechna vyhotovení doručte, prosím, zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště ÚZSVM Ústí nad Labem, nebo osobně do kanceláře č. 522 – [REDACTED] a přiložte, prosím, výpis usnesení o schválení této smlouvy zastupitelstvem.

Děkujeme za spolupráci.
S pozdravem

ÚŘAD PRO
VE VĚCÍCH
Územní pra
odbor Hosp
Mírové námě
STÁT
VCH
labem
státu
U Labem

Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v účetnictví

Příloha: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019 – čtyři výtisky



12954/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/9702/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 38 Děčín,
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor Statutárního města Děčín,
IČ: 00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. 35/U/MB/2019

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 709/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústí nad Labem, katastrálním pracovištěm Děčín.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) čj. -3/UL/2005 ze dne 31.5.2005 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, které jsou specifikovány v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Na předmětném majetku či v jeho blízkosti se nacházejí zařízení jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:
 - síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., konkrétně: zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu a nezaměřený průběh metalického kabelu,
 - energetické zařízení typu – podzemní vedení NN do 1kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - zařízení provozovaná společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., konkrétně: Kanalizace DN<500, Vodovodní řád DN<500,
 - zařízení provozovaná společnostmi GasNet, s.r.o., konkrétně: linie plynovodu NTL.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení specifikované podle energetického zákona:
 - a) zřizovat, provozovat, provádět stavební úpravy a opravy a posléze odstranit zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s výkonem této činnosti v rozsahu geometrického plánu č. 837-16/2015

ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
(nabyvatel)

Přílohy: dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019, kterou se převádí

Pozemek

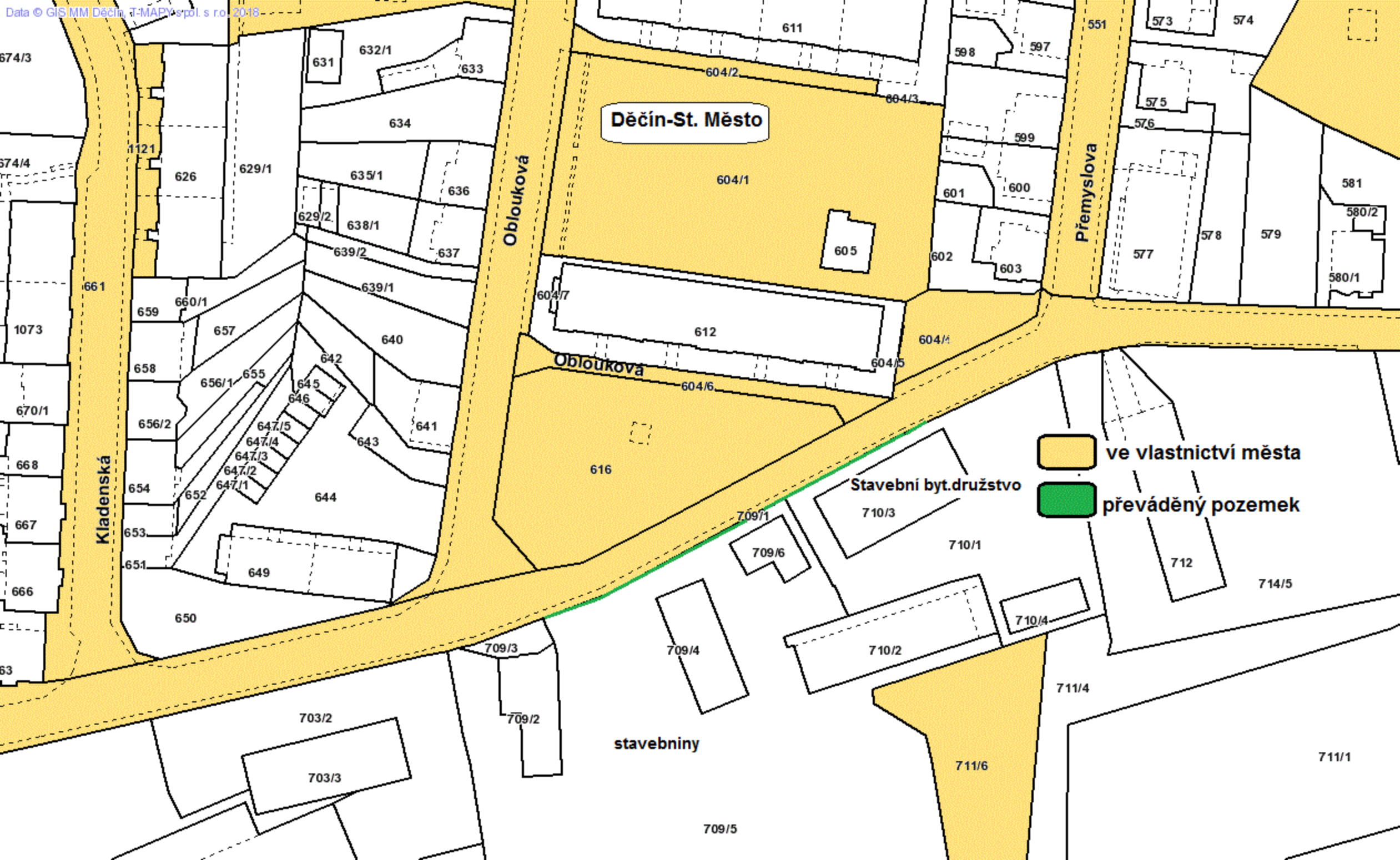
- **parcela číslo: 709/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Děčín-Staré Město, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 35/U/MB/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání zastupitelstva Statutárního města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor
Statutárního města Děčín



Děčín-St. Město

Kladenská

Oblouková

Přemyslova

Oblouková

ve vlastnictví města
převáděný pozemek

Stavební byt.družstvo

stavebniny

Oblouková

604/5

604/6

Zelená

k.ú. Děčín-Staré město

DETAIL

616

Stavební bytové družstvo

709/1

710/3

vlastní město

710/1

převáděný pozemek

709/6

Stavebniny

709/4

710/2



