

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 35

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m²) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 3. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 23 05 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m²) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 695,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání zastupitelstvu města pod usnesením č. ZM 23 04 05 12 dne 27. 4. 2023. Usnesení nebylo přijato.

RM záměr usn. č. RM 22 10 37 08 ze dne 24. 5. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 07 05 01 ze dne 30. 6. 2022

Opětovně zveřejněn záměr města dne 13. 2. 2023.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře cca 54 m² na zahradu. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje zónu BV – RD městského typu a zónu Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře 54 m² za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na uvedeném pozemku se v současné době nenachází komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. Požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 163/2, který je ve vlastnictví žadatelky. Uvedený pozemek není dlouhodobě využíván a tvoří jen prostor mezi soukromým majetkem a majetkem Povodí Labe - koryto Labe. Dle „Zásad“ byl na oddělení části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína vyhotoven GP č. 208-210/2022, dle kterého je oddělená část pozemku nově označena p.p.č. 805/12 a má výměru 64 m².

Doplnění stanoviska OMH:

Materiál byl předložen k projednání zastupitelstvu města dne 27. 4. 2023. Usnesení nebylo přijato. V rámci diskuze byl řečen důvod nepřijetí usnesení, a to možné vybudování cyklostezky na pravém břehu Labe. Z vyjádření jednotlivých odborů nevyplývá, že by se v budoucnu o výstavbě cyklostezky uvažovalo. Záměr výstavby není ani ve strategickém plánu rozvoje města. OMH zároveň konstatuje, že v současné době v k.ú. Loubí u Děčína město nemá v celé délce na sebe navazující pozemky ve svém vlastnictví, a to nejen v této části katastrálního území.

Cena pozemku dle „Zásad“: - je stanovena dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 12:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2023 17:01 podepsáno	



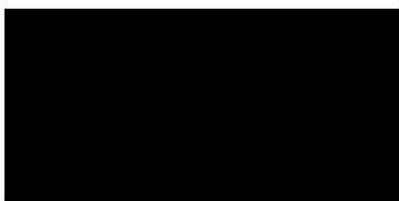
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000502



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 805/12 odděleného geometrickým plánem č. 208-210/2022 z pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek v současné chvíli udržován a využíván jako zahrada, přes který vede plot ve vlastnictví nájemce pozemku. Tato část pozemku nemá přístup z veřejné komunikace a nachází se v záplavovém území Q5.

Zhotovitel:



Zadavatel: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA

6 695 Kč

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 18.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 8.2.2023

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:
.....

E-mail:
.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.03.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 805/1, odhadem 54 m2 pod parc. č. 163/2

v katastrálním území Loubí u Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku máme v dnešní době v dlouhodobém pronájmu, jelikož ale neušlo naší pozornosti, že sousedka od Vás část tohoto pozemku odkoupila (parc. č. 805/10), chtěli bychom tento kus pod naší zahradou odkoupit také. Jedná se o část svahu pod naší zahradou, která je dlouhodobě z naší strany udržovaná. Byť je pozemek veden, jako ostatní komunikace, komunikací nikdy nebyl a její budoucí využití jako komunikace je dle našeho názoru nemožné, jelikož by vedla přes vysoké opěrné zdi na sousedním pozemku. Polní cesta pod naší zahradou sice vede, ale ta je již plně na pozemku Povodí Labe.

Současně s žádostí o prodej Vašeho pozemku žádáme i u Povodí Labe o odkup cca 95 m2 pozemku sousedícího s tím Vaším.

Prosím, aby komunikace probíhala přes datovou schránku syna

Prohlašuji:

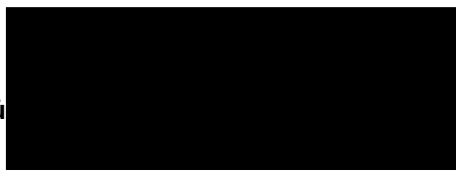
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



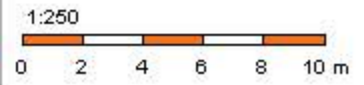
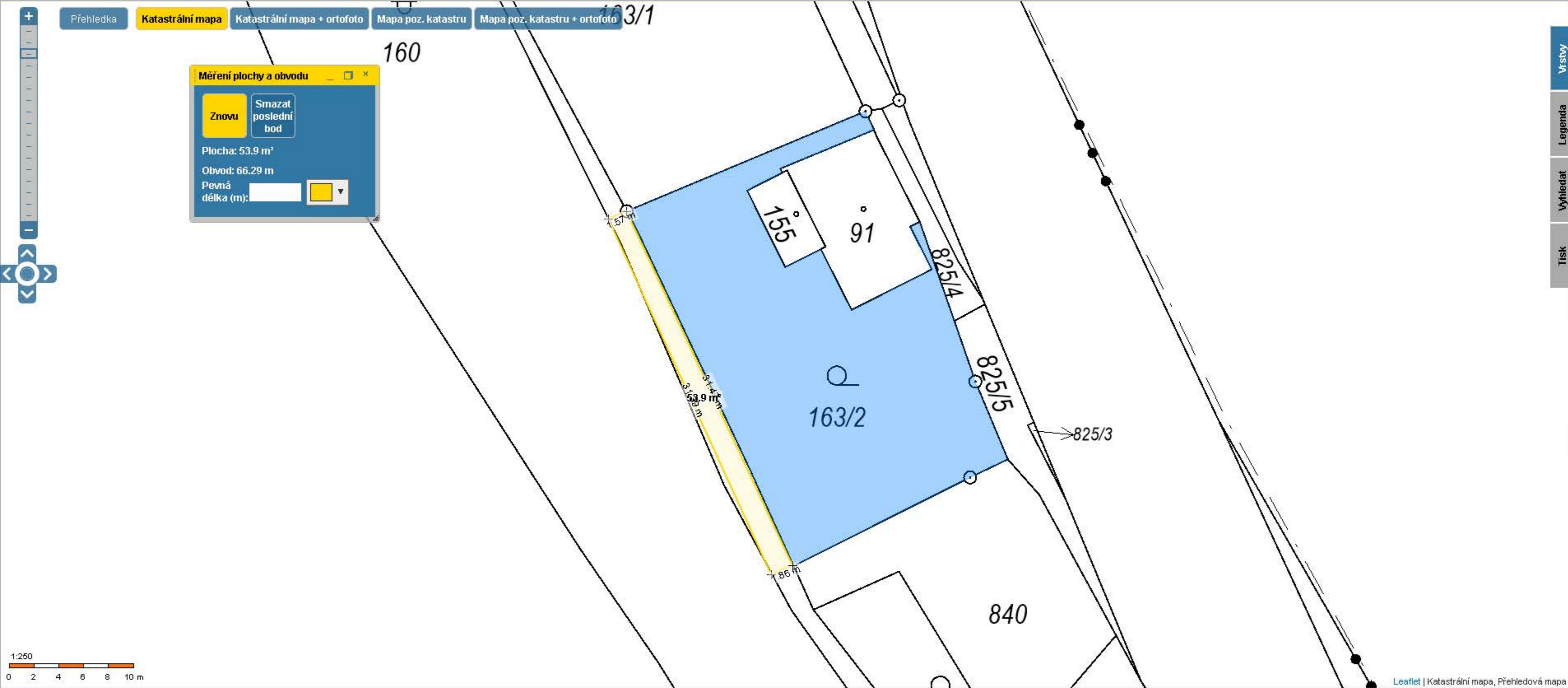
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m²
 Obvod: 66.29 m
 Pevná délka (m):



Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 53.9 m²
 Obvod: 66.29 m
 Pevná délka (m): ▼



Vrstvy

Legenda

Výhledat

Tisk



k.ú. Loubí u Děčína

požadovaná část pozemku

