

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 18

Název:

Prodej pozemku p. č. 346/2 v k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 346/2 k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 11 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 346/2 k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	5 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 19 37 14 ze dne 21. 11. 2023 - A

ZM záměr usn. č. ZM 24 01 05 12 ze dne 25. 1. 2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 9 m² za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad „ byla účtována náhrada za užívání pozemku, a to za 3 roky zpětně. Žadatel úhradu zaplatil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:30 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 02.10.2023 v 13:37:18 Čj.: MDC/105222/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.09.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 346/2, 9 m²

v katastrálním území DĚČÍN - BOLETICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- ŽÁDADA K RD

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

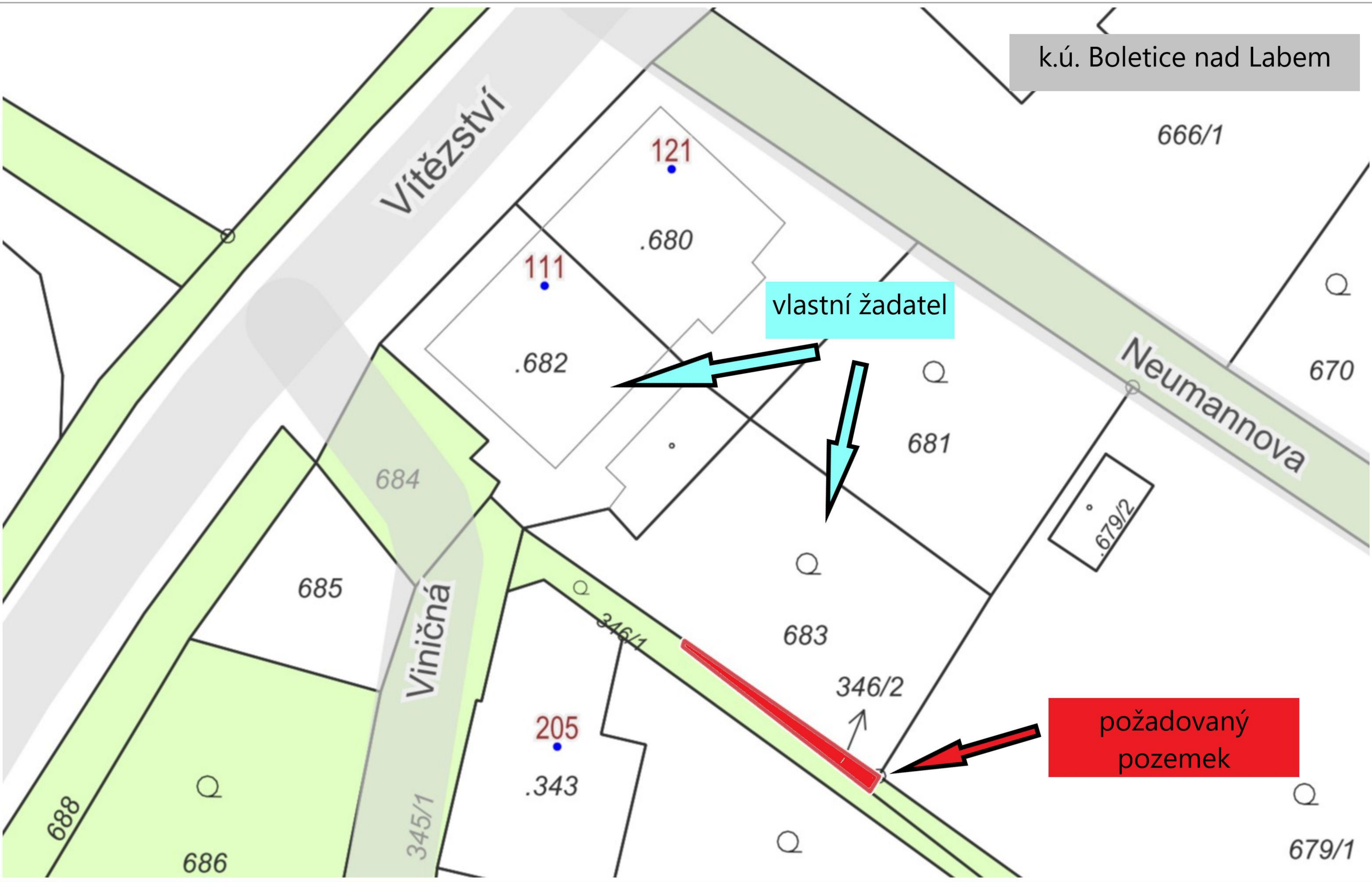
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

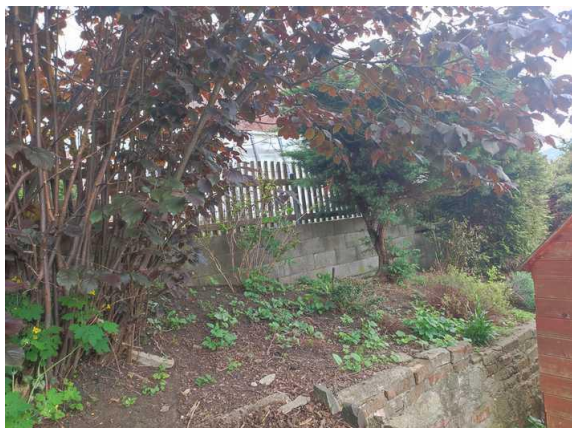


vlastní žadatel

požadovaný pozemek

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000625



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m² v druhu pozemku zahrada zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, pozemek je značně svažité, převážně bez zatravnění ve stínu sousedních stromů a keřů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
[REDACTED]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

5 500 Kč

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 06.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 15.05.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v západní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XXXII- Boletice nad Labem. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 350 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka s dojezdovou vzdáleností do centra města 12 min. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607169
Název katastrálního území	Boletice nad Labem
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	západní část obce, Děčín XXXII- Boletice nad Labem
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Boletice nad Labem
Adresa nemovité věci: Viničná, 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 346/2 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 06.05.2024 za přítomnosti paní Novotné, majitelky sousedního pozemku.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže <input checked="" type="checkbox"/> jiné

Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 10.05.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.05.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m² v druhu pozemku zahrada zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, je značně svažité, bez zatravnění, neboť je ve stínu vzrostlých stromů a keřů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BM-RD městského typu viz příloha. Na pozemky nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 346/2 o rozloze 9m ² v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Viničná 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Boletice nad Labem
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 645,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,143}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Boletice nad Labem	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,750}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T * I_P = 0,857}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T * I_P = 0,743}$$

1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 0,990}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,750}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,950}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,990 * 0,950 * 0,750 = \mathbf{0,705}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,705		1 159,72

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	346/2	9	1 159,72	10 437,48
Stavební pozemek - celkem				9	10 437,48

Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. - zjištěná cena celkem = 10 437,48 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemky, p.č.: p.č. 224 a 223/4			
Lokalita:	k.ú. Boletice nad Labem			
Popis:	Jedná se o pozemky v oplocení soukromých majitelů. Pozemky jsou převážně zatravněny s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
236 300	167	1 414,97	0,63	891,43

Název:	Pozemek, p.č.: p.č. 469/3			
Lokalita:	Křešice u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů, dříve sloužící evidentně jako cesta. Pozemek je v zastavitelné části obce, převážně zatravněn.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
56 914	108	526,98	0,90	474,28

Název:	Pozemky, p.č.: p.č.877/29 a 877/30			
Lokalita:	k.ú. Boletice nad Labem			
Popis:	Jedná se o pozemky volně přístupné z veřejných komunikací, nejsou oplocené převážně zatravněné.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	

velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
257 752	387	666,03	0,69	459,56

Název:	Pozemek, p.č.: p.č.156/1			
Lokalita:	k.ú. Křešice u Děčína			
Popis:	Jedná se o rozsáhlý pozemek přímo u hlavní veřejné komunikace, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je převážně zatravněn se vzrostlými stromy a keři.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,20	
poloha pozemku - horší			0,90	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem k velikosti a tvaru			0,80	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 766 850	1 698	1 040,55	0,60	624,33

Minimální jednotková porovnávací cena	459,56 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	612,40 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	891,43 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem v zástavbě rodinných domů. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je svažité, nepravidelného trojúhelníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele bez zatravnění ve stínu vzrostlých stromů a keřů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	346/2	9	612,40		5 512
Celková výměra pozemků		9	Hodnota pozemků celkem		5 512

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 10 437,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 10 437,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 10 440,- Kč

slovy: deset tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	10 440 Kč
--	------------------

slovy: deset tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 5 512,- Kč

Hodnota pozemku	5 512 Kč
------------------------	-----------------

Obvyklá cena	5 500 Kč
---------------------	-----------------

slovy: pět tisíc pět set Kč

Silné stránky

- malý pozemek

Slabé stránky

- nepravidelný tvar
- bez přístupu z veřejné komunikace
- svažitý pozemek
- trojúhelníkovitý tvar

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem v zástavbě rodinných domů. Pozemek je zcela obklopen uzavřenými pozemky soukromých majitelů a ve vlastnictví města Děčín bez přístupu z veřejné komunikace. Jediný přístup je skrz pozemky uzavřených zahrad. Pozemek je svažitý, nepravidelného tvaru. Pozemek je v oplocení soukromého majitele, bez zatravnění, zastíněn stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m² v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je 612,40 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 5 500,- Kč, stanoveno ke dni 06.05.2024.

Obvyklá cena pozemku je 5 500,- Kč

Slovy: pětisícipětset korun českých

V Rychnově 15.05.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 23000566

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	1
Kopie katastrální mapy ze dne 10.5.2024	1
Územně plánovací informace	2
Fotografie	1
Cenové údaje z katastru nemovitostí	4
Vyjádření majitelů inženýrských sítí	11
Mapa záplavového území	1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 09:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 607169 Boletice nad Labem List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		346/2		9 zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:69/1992

Z-600069/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
346/2	22851	9

Pokud je výměra bonitních dilů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.05.2024 09:44:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 10.5.2024



Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. č. 607169

Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

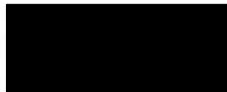
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/33971/2024
Spisová zn.: MDC/6103/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Děčín

22.03.2024

Ing. Adéla Vonášková
IDDS: hcembq8

místo podnikání:
Rychnov č.p. 83
Verneřice
405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 28.02.2024 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem, parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Pozemek p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

Pozemek p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

ZPF – zóna zemědělských kultur

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,


výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.


pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Fotografie



Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.08.2023 14:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 877/29, LV 95

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

257.752,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1237/OMH ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-240/2023-502

18.01.2023 11:47:07. Zápis proveden dne 09.02.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

877/29, LV 95; 877/30, LV 95

Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.11.2023 09:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 156/1, LV 702

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.766.850,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0622/OMH ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2023 11:45:27. Zápis proveden dne 08.08.2023.

V-2856/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 156/1, LV 702

Pozemek: 167/1, LV 1075

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 51.251,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0552/OMH ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 11:27:33. Zápis proveden dne 27.06.2023.

V-2315/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 167/1, LV 1075

Pozemek: 370/1, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 18.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:53:15. Zápis proveden dne 02.03.2023.

V-556/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 08:06:21. Zápis proveden dne 30.11.2022.

V-5083/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Pozemek: 90/10, LV 1082

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 11:38:26. Zápis proveden dne 04.01.2023.

V-5546/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 90/10, LV 1082

Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 17:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 223/4, LV 90

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

236.300,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0512/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.07.2023 11:28:17. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2742/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

223/4, LV 90; 224, LV 90

Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 16:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 469/3, LV 956

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

56.914,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0160/OMH ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
21.03.2023 12:48:44. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1216/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

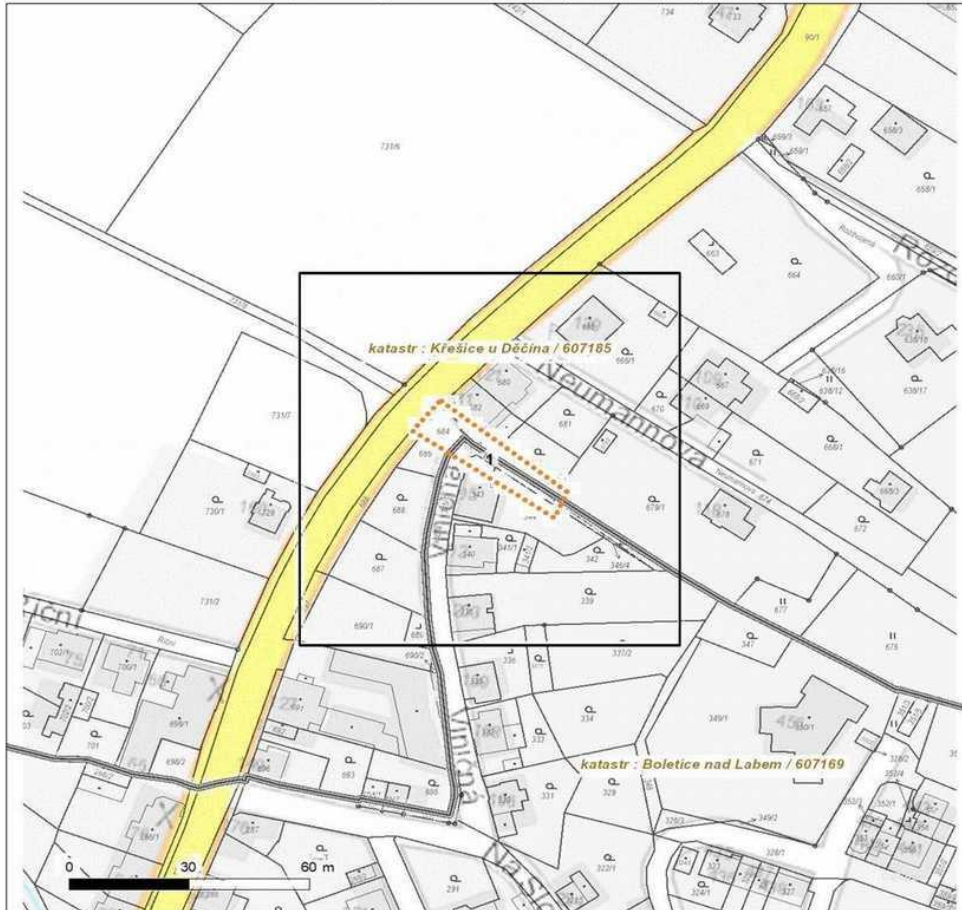
pozemky:

469/3, LV 956

Platí pouze se sdělením číslo 0102139306.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



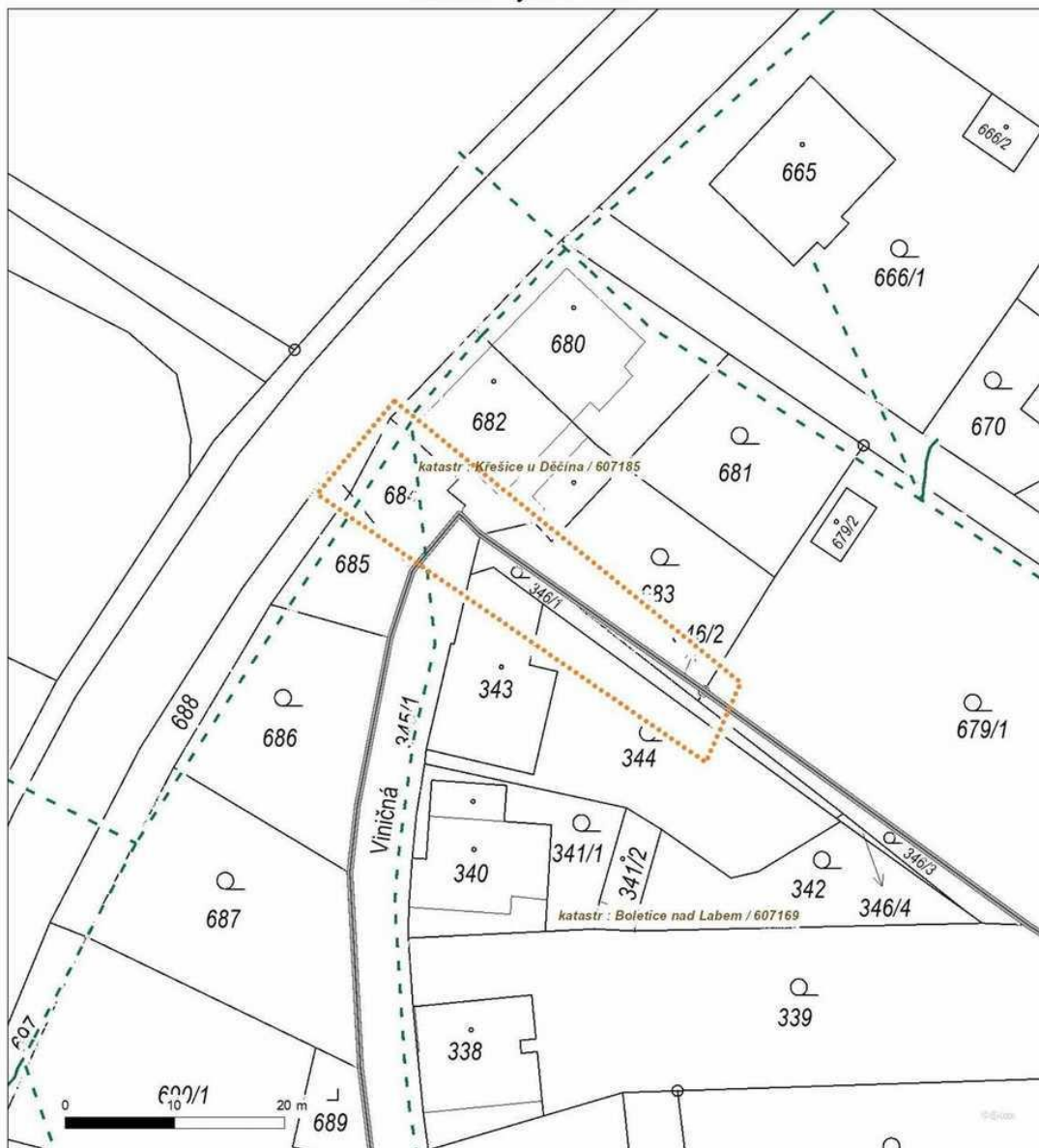
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zvěná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	hranice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi</i>
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102139306.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



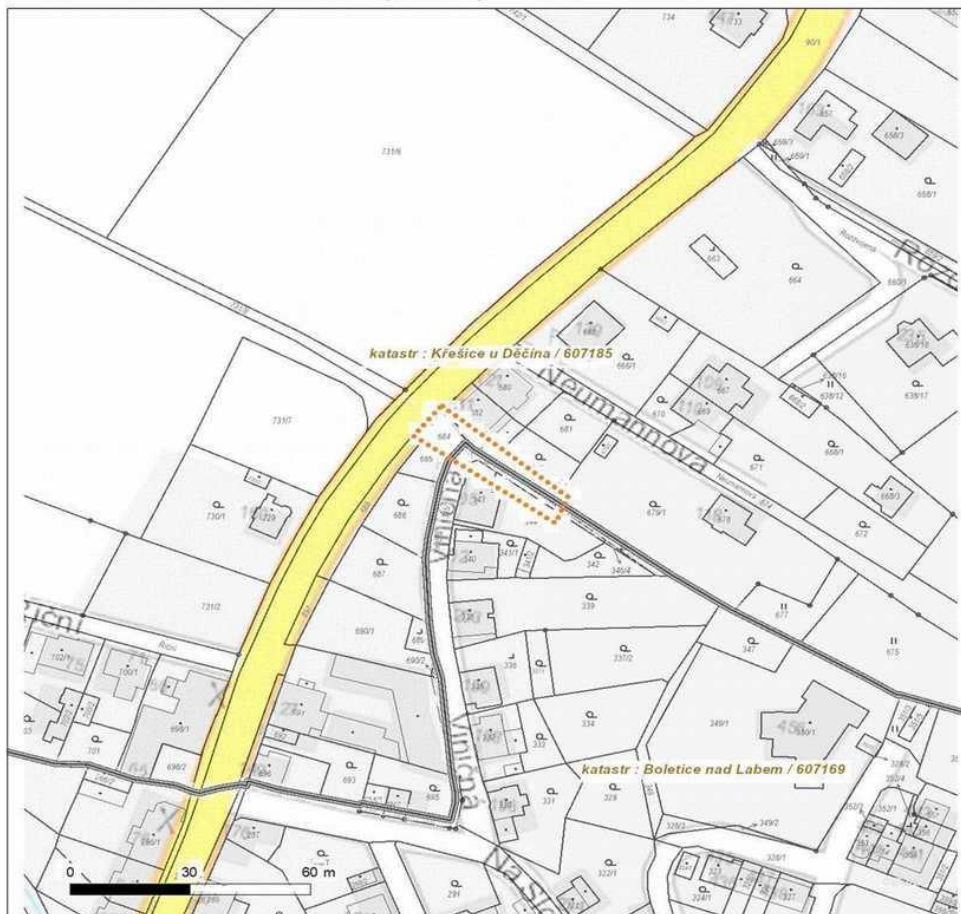
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700842801.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



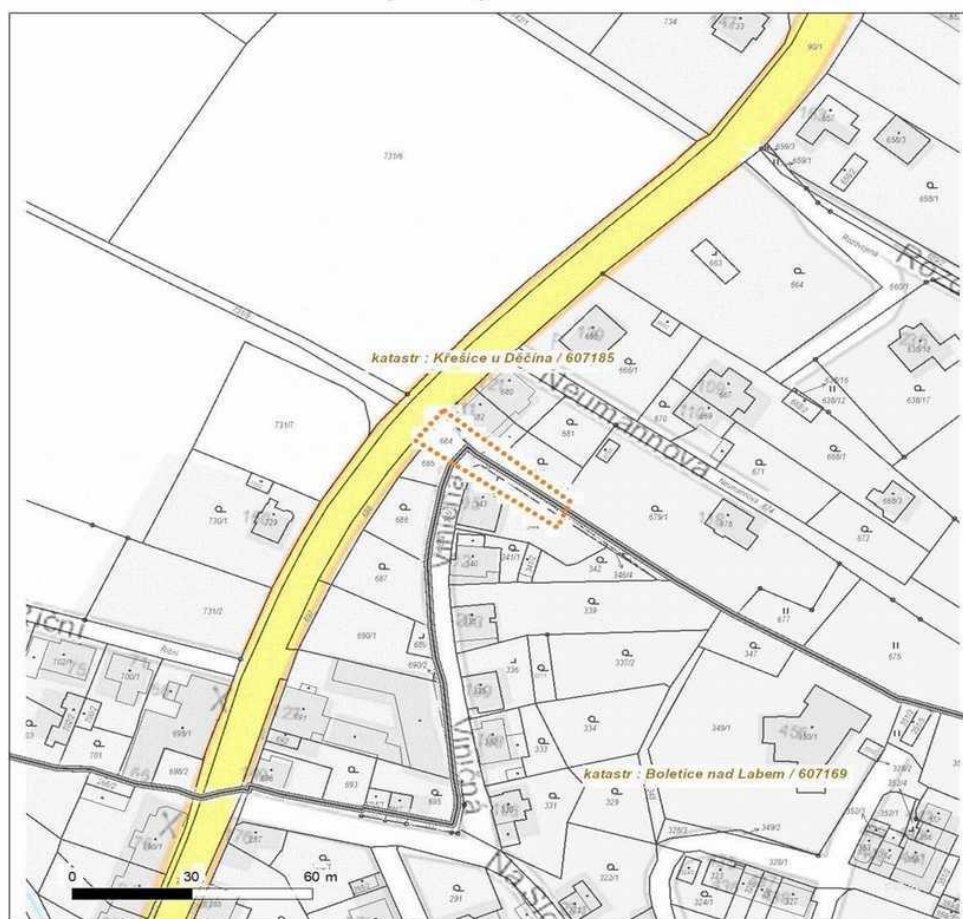
LEGENDA	
	Nadzemní optické vedení
	Podzemní optické vedení
	Nadzemní metalické vedení
	Podzemní metalické vedení
	Radioreléový spoj vzduch
	Zájemové území
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 1100114534.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



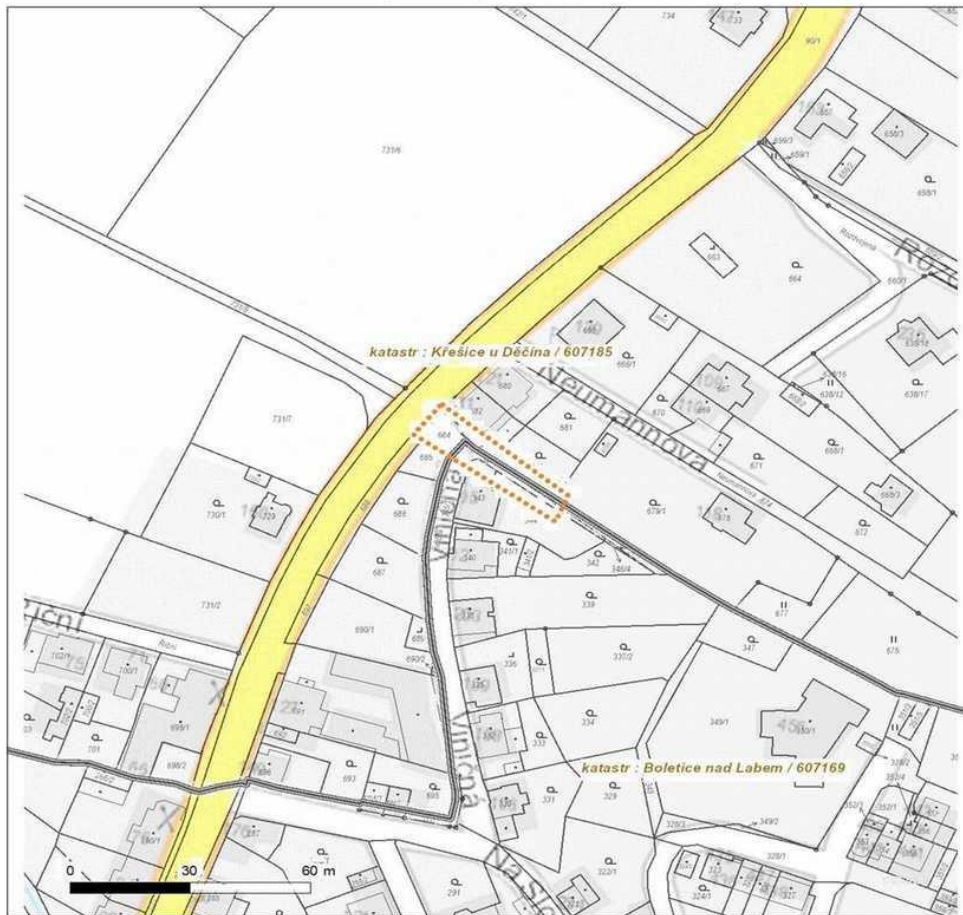
LEGENDA	
	Nadzemní optické vedení
	Podzemní optické vedení
	Nadzemní metalické vedení
	Podzemní metalické vedení
	Radioreléový spoj vzduch
	Zájmové území
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0201725029.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

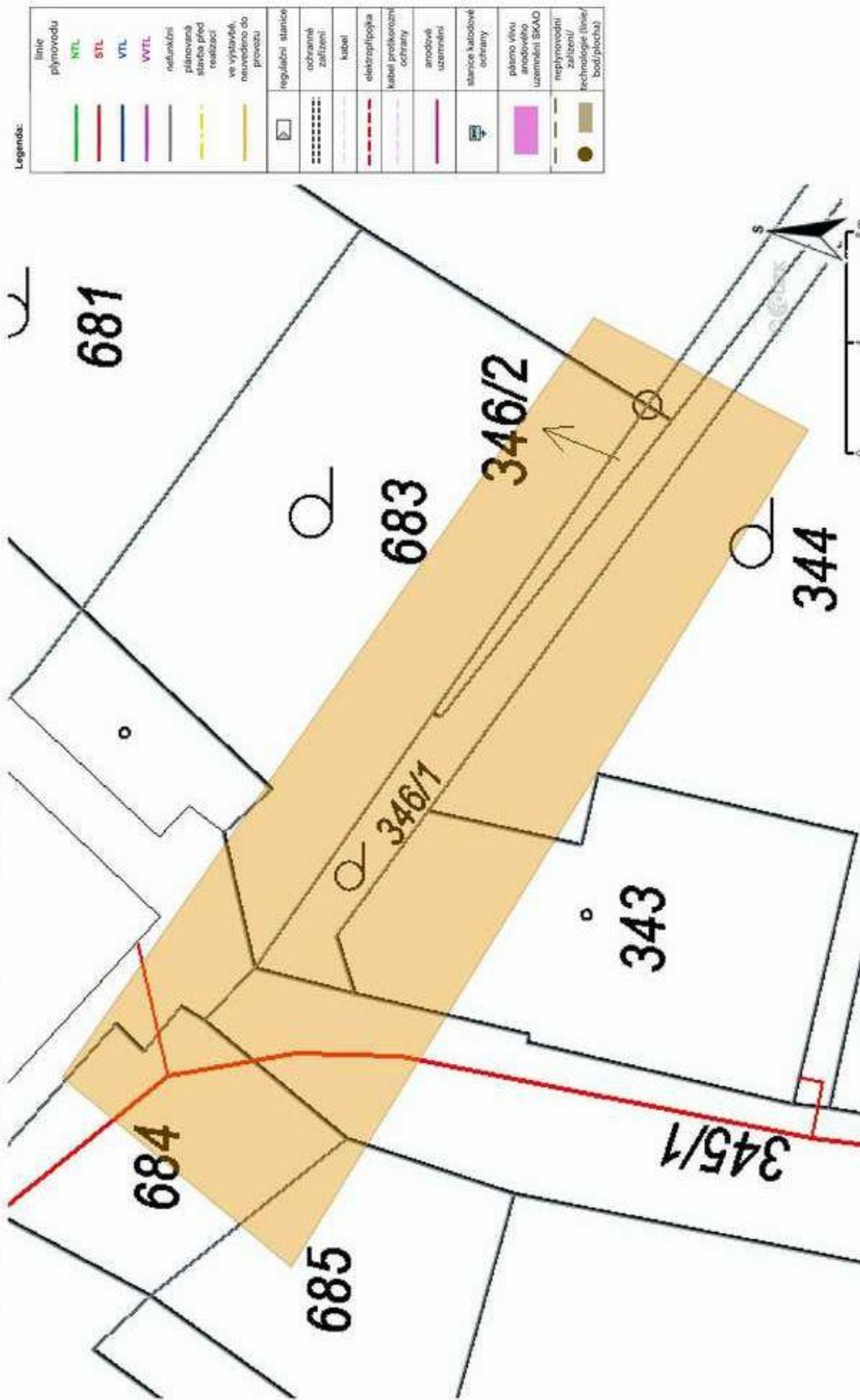


LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |

GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je rediřnou řovodstí starostvíska č. 5003067488 ze dne 11.05.2024.
 Provozovitel DS GasNet, s.r.o., Stavebník: Adřka Vondřáková, Rychtov č.p. 83, 40503 Vermelice, K.ř.; Bořetice nad Labem, Křelice u Dřbna.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 11.05.2024

Naše značka: SCVKZAD203329

Situace zájmového území



	VODOVOD pitná		STOKA JEDNOTNÁ		PLÁNOVANÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. vodního zdroje
	VODOVOD surová		STOKA SPLAŠKOVÁ		PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. ČOV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ		STOKA DEŠŤOVÁ		VODOJEM		OSTATNÍ
							ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

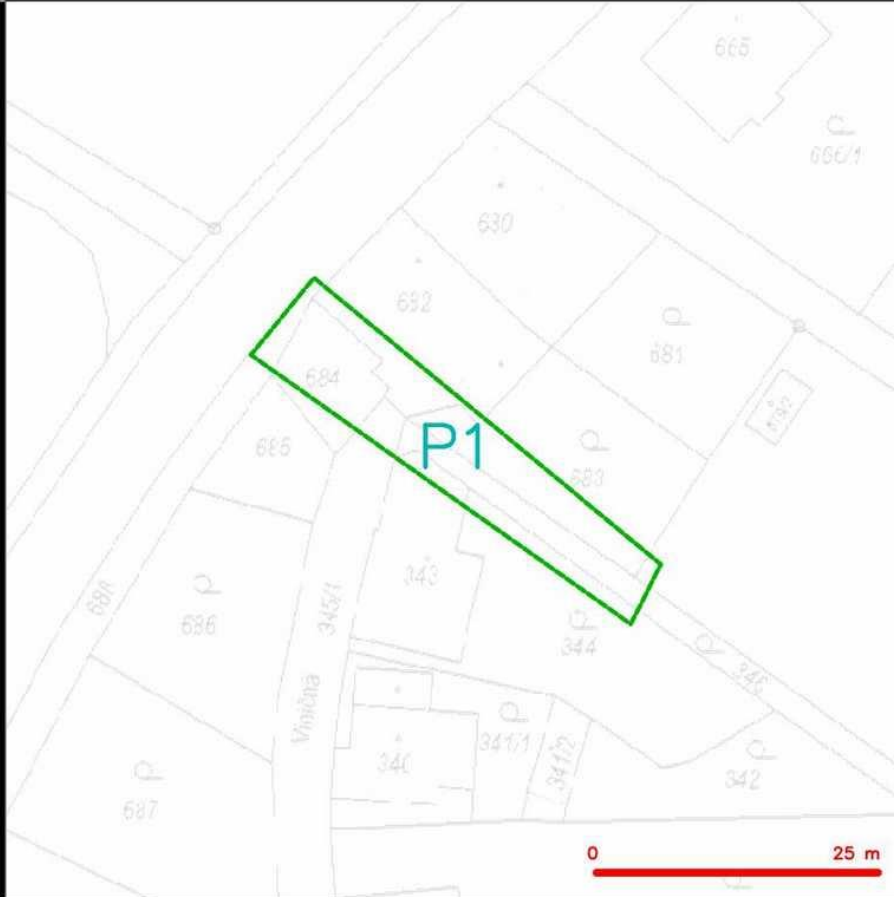
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

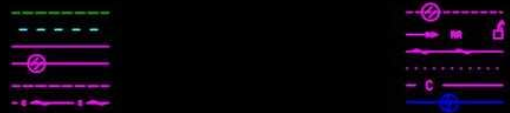
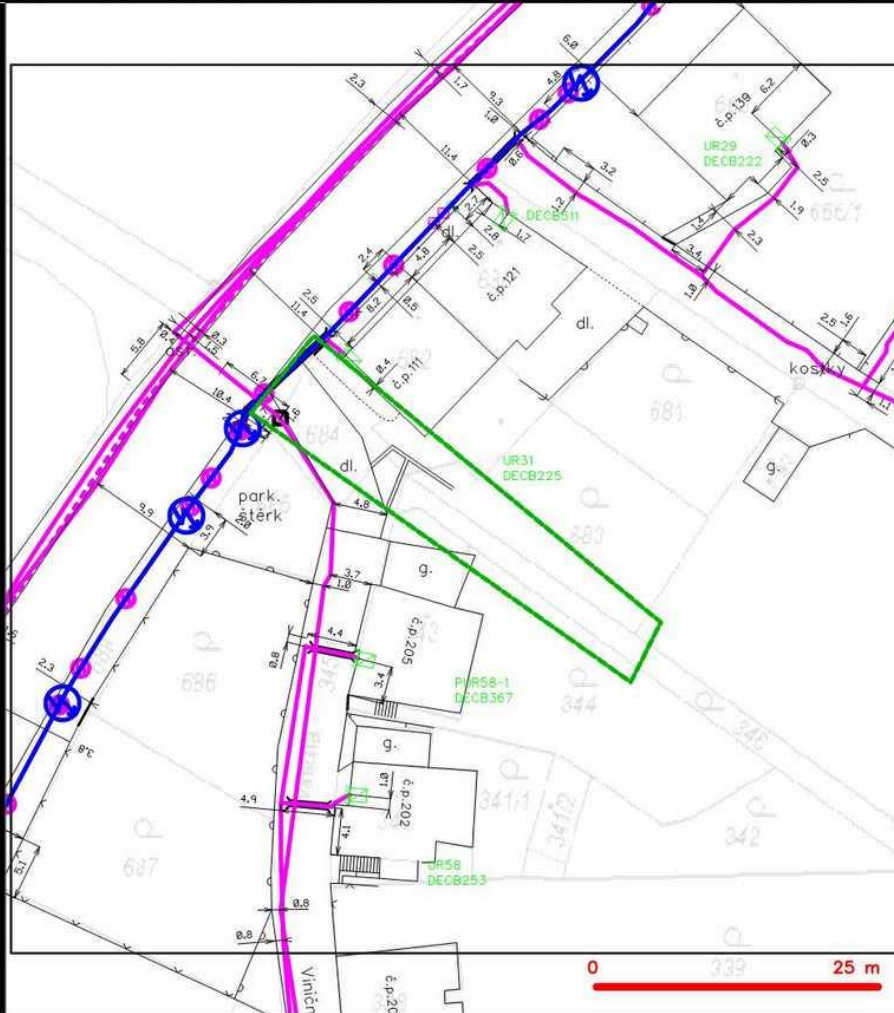
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda





T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748671.870171886 -968165.502726591,-748676.408244924 -968170.583955314,-748655.570002038 -968185.52618995,-748653.044767868 -968178.445937742,-748671.870171886 -968165.502726591))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 11.5.2024

Naše zn.: **240511-2131686787**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **11.5.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240511-2131686787.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240511-2131686787

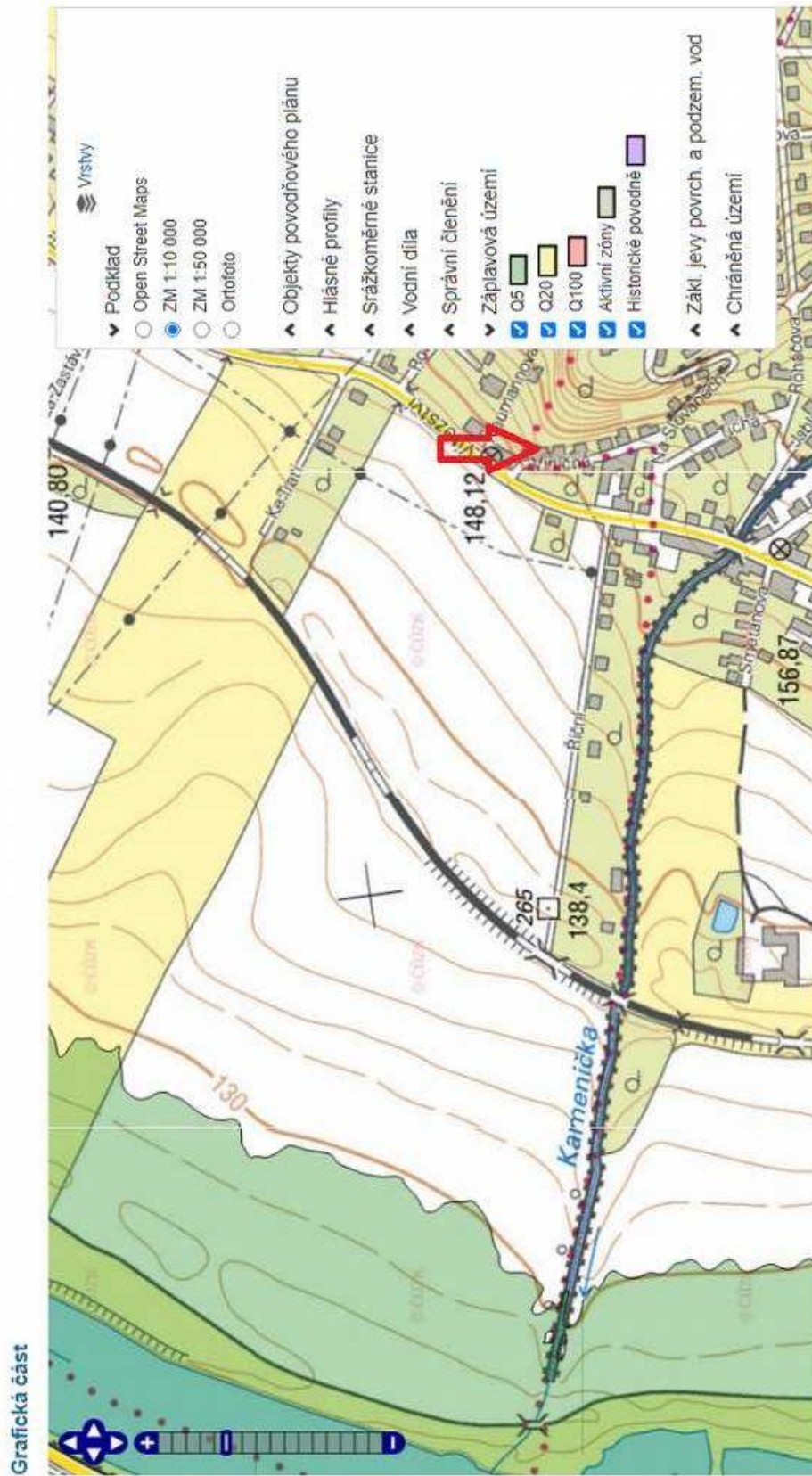
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Mapa záplavového území



zdroj: <https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>

