

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 15

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² vše k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26.4.2022 návrh na prodej pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 22 08 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² vše k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² vše k. ú. Boletice nad Labem.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 877/29 o výměře 104 m², p. č. 877/30 o výměře 283 m², p. č. 877/28 o výměře cca 40 m² a p. č. 877/44 o výměře cca 300 m² vše k. ú. Boletice nad Labem za účelem zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Současně žadatelé chtějí scelením uvedených pozemků dosáhnout na dodatečné povolení přístavby na p. č. 877/26 k. ú. Boletice nad Labem, která byla vybudována bez stavebního povolení – blíže viz žádost.

Místním šetřením bylo zjištěno, že se jedná o sídlištní zeleň a není zcela vhodné prodávat do soukr. vlastnictví veřejnou zeleň, z tohoto důvodu dává OMH na zvážení orgánů města.

Rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 8.2.2022 a odložila s tím, že OMH osloví žadatele o koupi pozemků p. č. 877/29, p. č. 877/30 a části pozemků p. č. 877/28 a p. č. 877/44 v k. ú. Boletice nad Labem, zda by bylo možné svou žádost zredukovat na koupi pouze jednoho pozemku.

Zástupce žadatele ve spolupráci s OSU sdělil, že je bezpodmínečně nutné, aby byla dodržena max. zastavěnost pozemku 50% k dodatečnému povolení stavby, z tohoto důvodu je třeba získat do vlastnictví pozemky p. č. 877/29 o výměře 104 m² a p. č. 877/30 o výměře 283 m² k. ú. Boletice nad Labem.

Stanoviska odborů:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 877/28, 877/29, 877/30, 877/44 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29 o výměře 104 m² a částí pozemků p.č. 877/30 o výměře 283 m², p.p.č. 877/28 o výměře 40 m² a p.p.č. 877/44 o výměře 300 m². Všechny pozemky leží v k.ú. Boletice nad Labem a důvodem žádosti je zajištění zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 877/29, části pozemku p.č. 877/30, p.č. 877/28, p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 877/29, části p.p.č. 877/30, 877/28 a p.p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem za účelem zajištění zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

Cena za prodej dle „Zásad“- stanovení ceny dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k nemovitosti, dodatečné povolení stavby

Žadatelé:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| OR | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | OMH |
| A | A | A | A | A | A | - |

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 877-29-118 zakres II.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadosť 877-29-118.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Doplneni zadosťi.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 877-29-118 a.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 877-29-118 b.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 877-29-118 c.pdf**

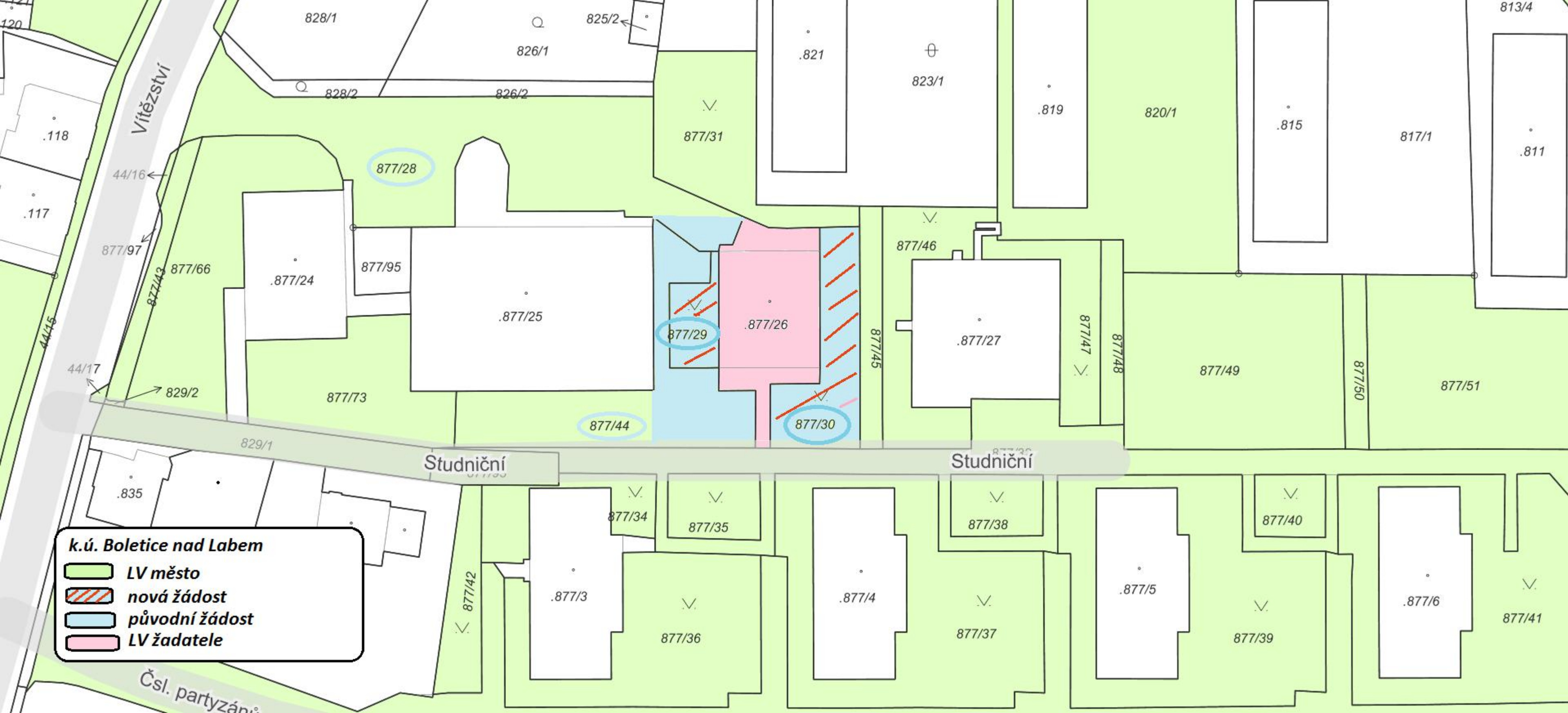
Komentář:

Příloha: **Foto 877-29-118 d.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 16.5.2022 09:34 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 16.5.2022 09:59 podepsáno |  |



k.ú. Boletice nad Labem

- LV město
- nová žádost
- původní žádost
- LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 08.10.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) č.p. 877/29 (104m²)
č.p. 877/30 (283m²), č.p. 877/28 (část cca 40m²), č.p. 877/44 (část cca 300m²), č.p.
v katastrálním území Boletice nad Labem (607/169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- 1) Odkoupené pozemky budou sloužit jako odpočinkové zařízení a zahrada k objektu na č.p. 877/26, který je ve vlastnictví žadatelů.
- 2) Sečením pozemků chtějí žadatelé dosáhnout na dodatečné povolení přístavby, na č.p. 877/26 kterou vybudovali bez stavebního povolení. Na magistrát města Děčín byla podána žádost o dodatečné povolení stavby. V současně platném územním plánu je možnost zastavení plochy pozemku do 50%. Toto by ale současně zastavěnost pozemku č.p. 877/26 neumožňovala. Pozemek je již dnes zastavěn cca z 80%. Proto ta žádost a následně zcelení a snaha o dodatečné povolení.

Prohlašuji:

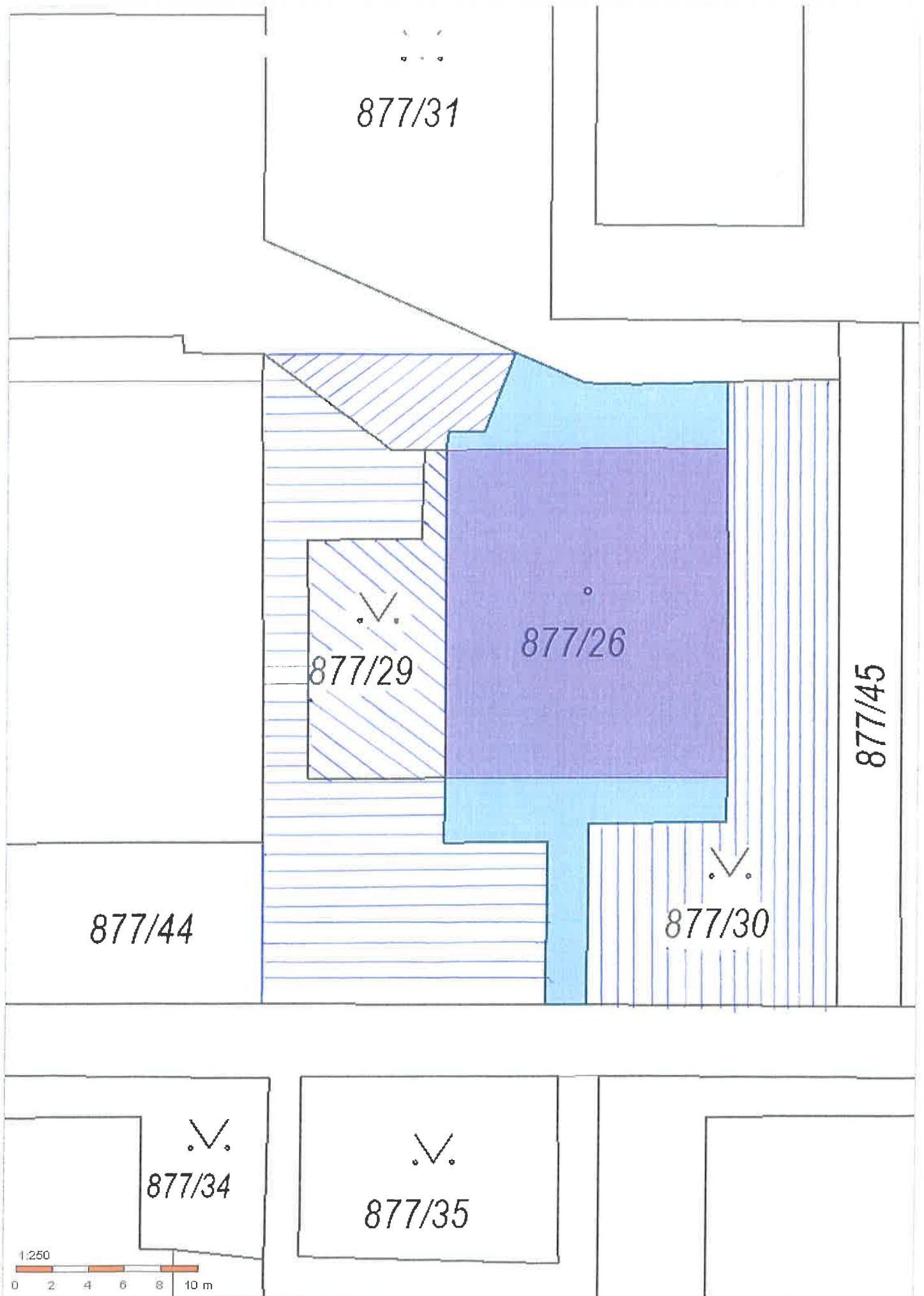
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

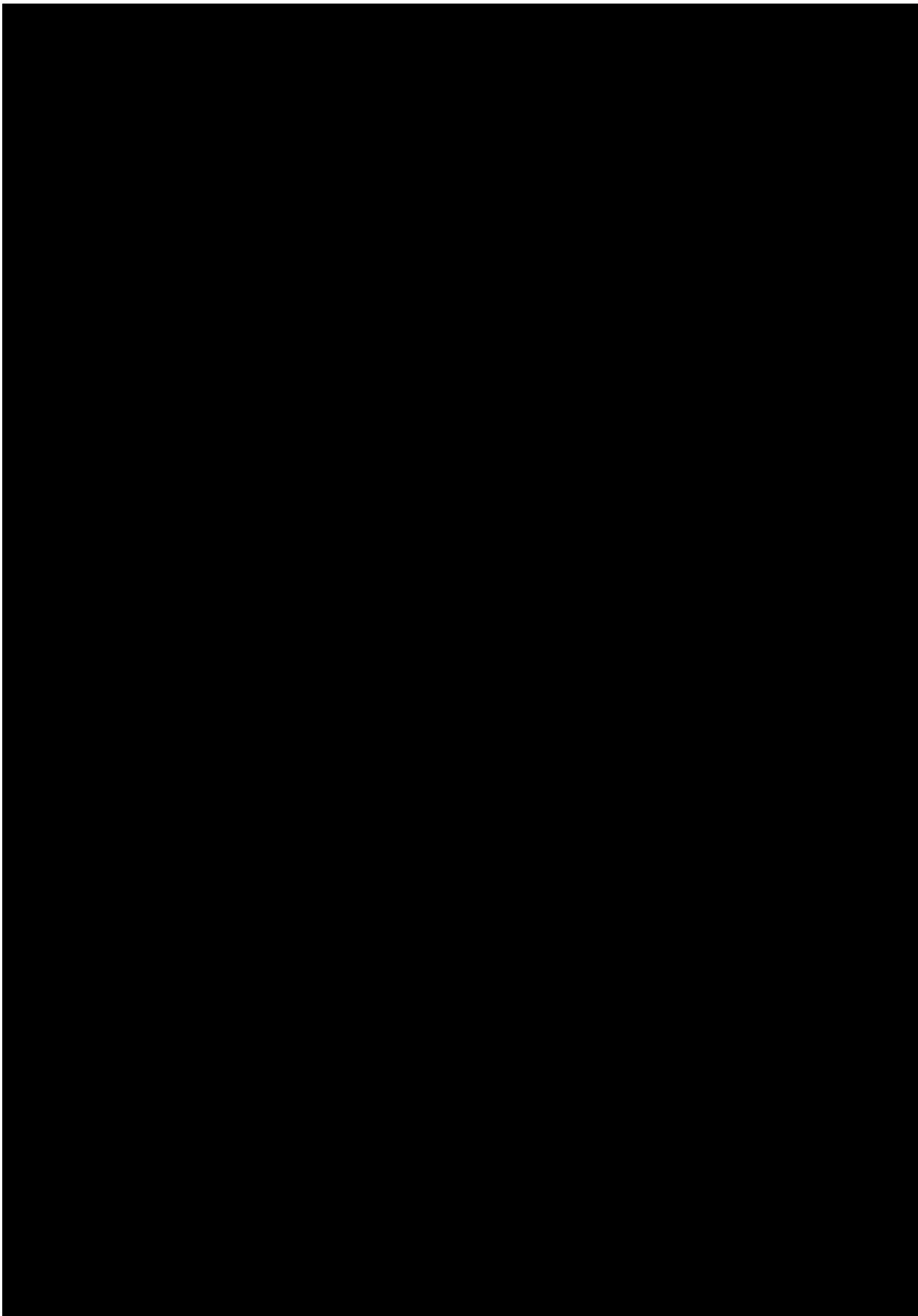
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci proje

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

plná moc





Dobrý den,

po konzultaci u Ing. Futery (OSU), je dle sdělení Ing. Futery bezpodmínečně nutné dodržet v dané lokalitě max. zastavěnost pozemku 50%, aby bylo možné dodatečně stavbu povolit. Proto pa [REDACTED] přesňují svoji žádost o odkup pozemků následně. Požadujeme odkoupit:

- pozemek 877/29 v k.ú. Boletice o výměře 104 m²
- pozemek 877/30 v k.ú. Boletice o výměře 283 m²

děkujeme za vyřízení
v zastoupení dle plné moci

Ing. Jiří Marek
776 182 084



Bala POTRAVINY

AKCE
Zebirka
2,11

Rama
maslo
1,11

15



Bala POTRAVINY

AKCE
Salmon
29 Kč

Brambor
229 Kč

AKCE
Zebirka
21 Kč

Rama
14 Kč

15 Kč







PARKOVAT