

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 17

### Název:

Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.6.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn. č. RM 22 11 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 332/1 k.ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 262 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti. sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 332/1 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře 332/1 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 332/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Křešice u Děčína na zahradu pro vlastníka přilehlé nemovitosti. S prodejem pozemku souhlasíme.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.6.2022 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.6.2022 07:15 podepsáno	





žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Křešice u Děčína

pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 02. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 332/1

číslo LV 10001, výměra 262 m<sup>2</sup>

v katastrálním území křižovice u Děčína (607 APS)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocní stromy

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 100/2002 Sb. a v pozdějších předpisech, ve věci projednání mé záležitosti v

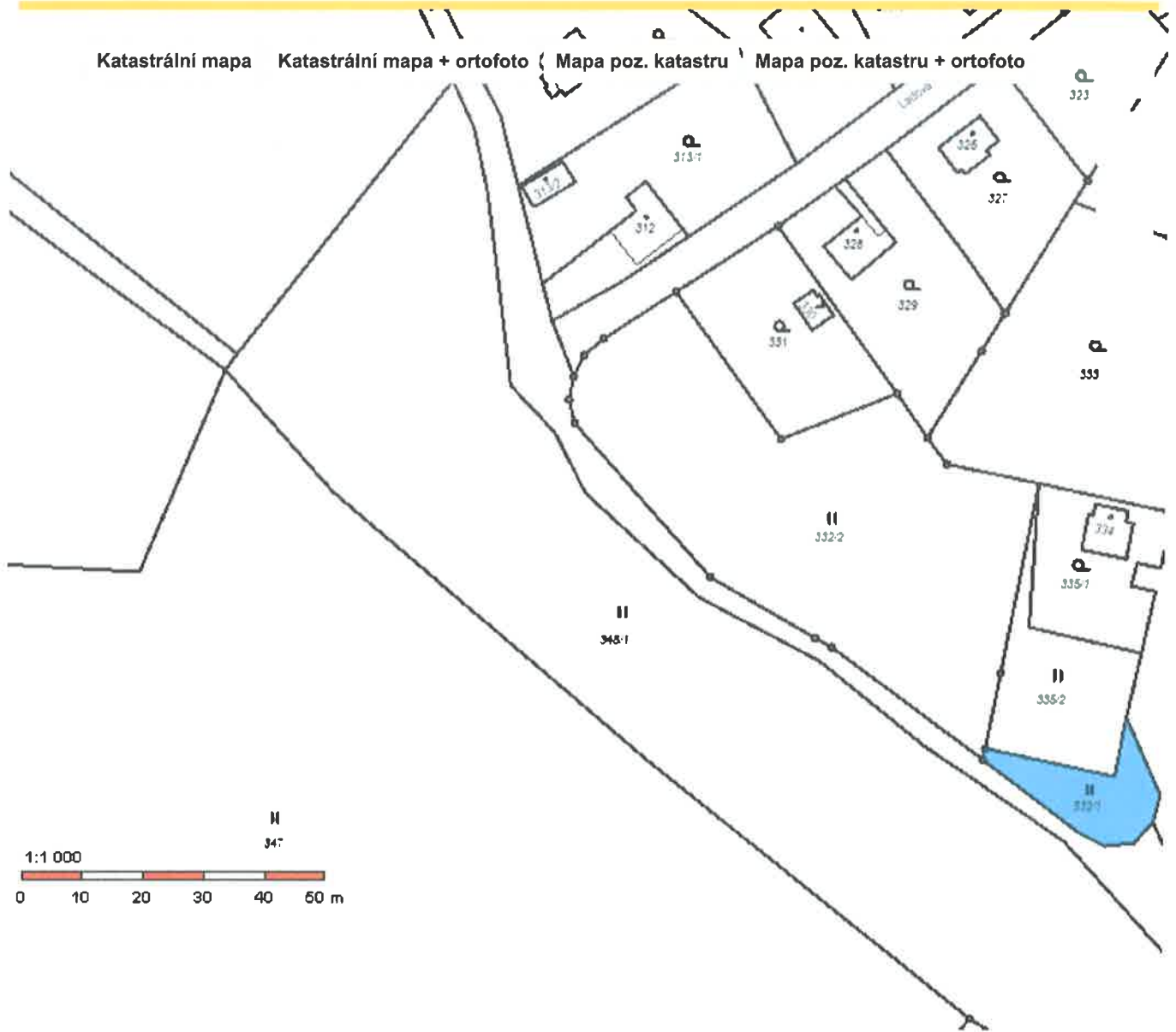
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

## Nahlížení do KN

Katastrální mapa    Katastrální mapa + ortofoto    Mapa poz. katastru    Mapa poz. katastru + ortofoto



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

