

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 23

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 16 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína, o výměře cca 100 m², za účelem rozšíření zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu a sjednocení majetku. Pozemek p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína se nachází v honitbě honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OKD - na pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína. Uvedená část pozemku v současnosti slouží jako přístup a příjezd výhradně k nemovitosti žadatele a dále nikam nepokračuje.

OSIT - na pozemku p.č. 439 neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí, příjezd k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:53 podepsáno	

k.ú. Chlum u Děčína

vlastní žadatel

požadovaná část pozemku

směr Březiny

směr Chlum

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 07.08.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/86524/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: mapa	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



... manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *část p.č. 4,39*

o výměře cca 100 m²

v katastrálním území..... *CHLVIV u Janku*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*rozšíření zájezdu - sjednocení majetka - přístupy
cesta*

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případně v orgánech městského úřadu, v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů od data vzniku právního zájmu o zpracování osobních údajů.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



