

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 08

Název:
Pozemek p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína - bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemku v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města a

schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1077/2 o výměře 188 m2 v k. ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 08 37 01 ze dne 22.04.2025 doporučila ZM schválit nabytí pozemku p. č. 1077/2 o výměře 188 m2 v k. ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

- Správa železnic, s.o., zast. spol. IXPROMKTA, Brno, v rámci realizace akce "Doplňení závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová" požádala o vydání souhrnného stanoviska OMH, OKD, OSIT
- souhrnné stanovisko bylo vydáno
- součástí PD je i dotčení pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví ČR - SPÚ
- v rámci řízení ČR - SPÚ vydal stanovisko, kdy souhlasí se stavbou, za předpokladu, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem na město Děčín - viz příloha
- na základě tohoto sdělení předkládá OMH k projednání návrh na schválení bezpúlatného převodu pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví ČR- SPÚ do vlastnictví statutárního města Děčín
- záležitost byla projednána s OKD, pozemek je v KN veden jako ost.plocha/ost.komunikace a je součástí místní komunikace v části Bechlejovice - nemá námitek k převodu pozemku do vlastnictví města Děčín

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Pozemek p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína - výměře 188 m2 - ost.plocha/ost.komunikace

Účel - majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce Správy železnic s.o. - "Doplňení závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová"

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: statutární město Děčín z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Vyřáďení: ☒

OMH	OKD					
A	A					

Vysvětlivky:

OMH + OKD: nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Děčín, a to v návaznosti na plánovanou akci Správy železnic, s.o. „Doplňení závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

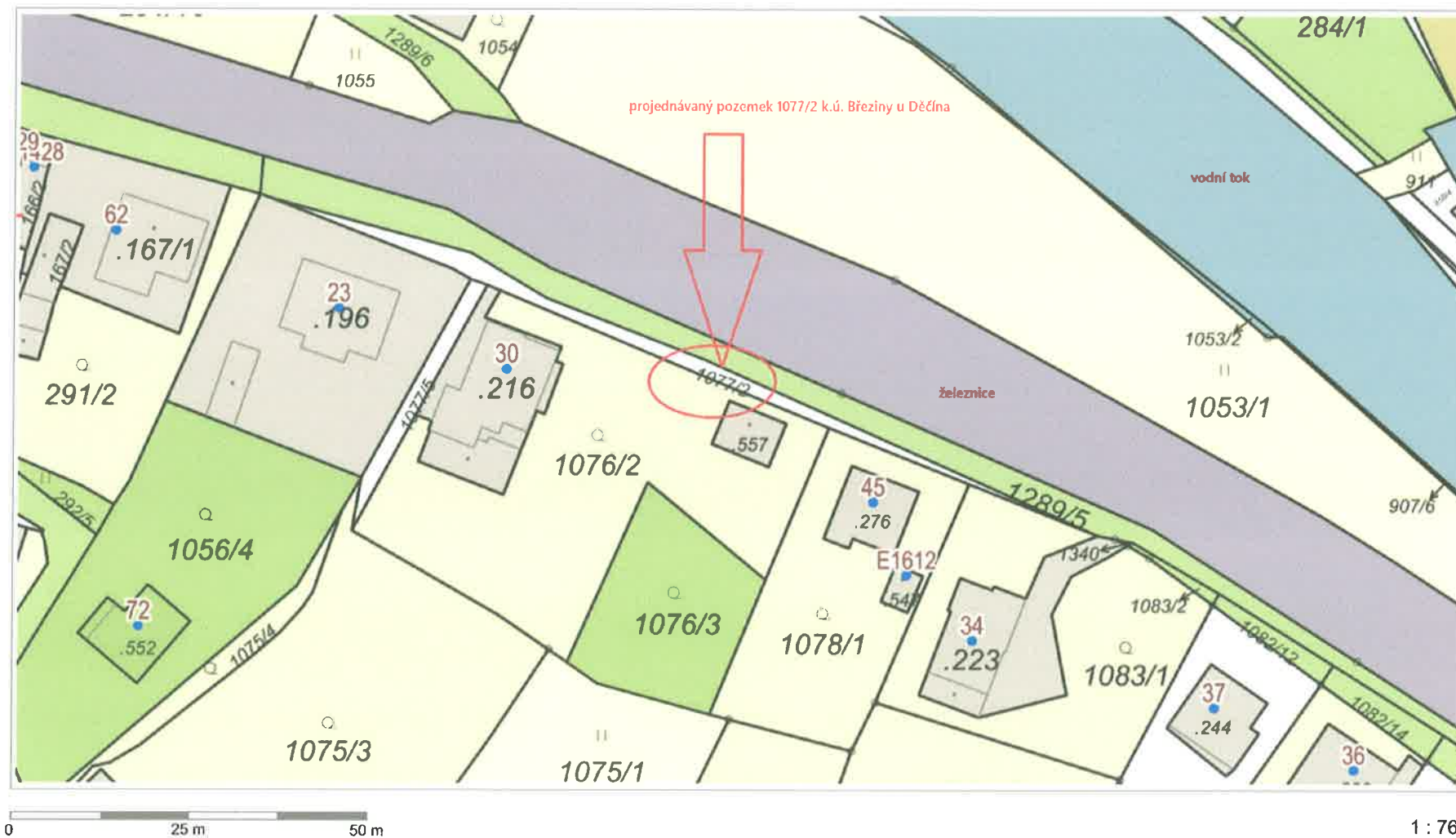
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:05 podepsáno	





vyznačené LV města

1. 4. 2025



1 : 768



Magistrát města Děčín

Doručeno: 20.03.2025 09:44:37

Č.j.: MDC/43058/2025/317

Lístů: 0 Příloh: 2



Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

(zasláno DS: x9hbpfn)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

V Bmě, dne

20.03.2025

Předmět: Řešení majetkových vztahů – pozemek ČR SPÚ

V rámci projednávání stavby „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ jsme od vás obdrželi vyjádření ze dne 4.9.2024, č.j. MDC/102744/2024.

Nyní se na Vás obracíme se žádostí o zahájení řešení majetkového vypořádání pozemku k.ú. Březiny u Děčína, p.č. 1077/2 bezúplatným převodem dle §7 odst.2 písm. a,b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu na Magistrát města Děčín. **Jedná se o pozemek, který je pro realizaci řešené stavby nezbytný.** Dle vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, pobočka Děčín ze dne 16.9.2024, sp.zn.: SZ SPU 356110/2024/3, viz příloha, je nutné převod provést ještě před zahájením stavby. Pokud je v této nutná naše součinnost, kontaktujte nás, prosím.

Investor stavby: Správa železnic, s.o., Dílčeděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70 99 42 34

Bližší informace k dopisu:

Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

Přílohy: dle textu





STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín,
adresa pro doručování 28. října 979/19, 405 02 Děčín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 366771/2024/508202/Tk

Spisová zn.: SZ SPU 356110/2024/3

UID: spuess920d7f97

IXPROJEKTA s.r.o.

DS: 2p82ezn

Heršpická 813/5

639 00 Brno - Štýřice

Datum: 2024-09-16

Vyjádření ke stavbě „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“

Vážení,

Státní pozemkový úřad, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc. č. KN 1077/2 v k.ú. Březiny u Děčína, okres Děčín, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí se stavbou „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ na citovaném pozemku, a to za předpokladu, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku bezúplatným převodem dle §7 odst.2 písm. a,b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu na Magistrát města Děčín před zahájením stavby.

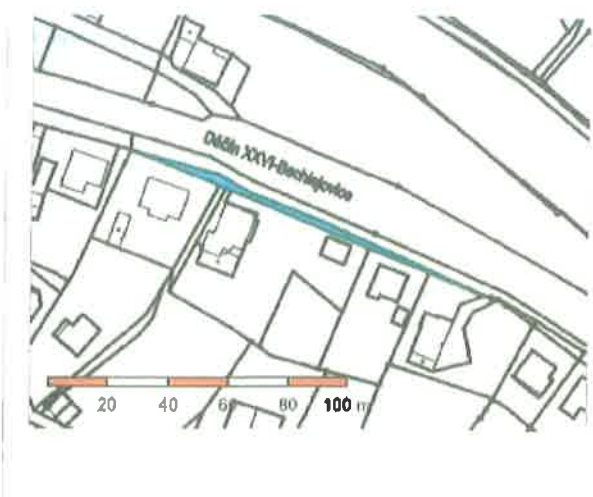
Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

S pozdravem

Na vědomí : Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1077/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10002
Výměra [m²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2025 10:00.