

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 04

Název:

Prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 342, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 62 m²), v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 2. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 04 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 342, o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 62 m²), v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v současné době probíhá realizace stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa, dle projektové dokumentace však předmětný pozemek není stavbou dotčen. Souhlasíme s prodejem části pozemku.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 342 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu (59 m²) a pod stávající stavbou (3 m²). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 342 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 342 o výměře cca 62 m² v k.ú. Březiny u Děčína. Revizí katastru nemovitostí byla na pozemku žadatele zjištěna stavba, která není evidována v KN. Provedeným zaměřením stavby bylo následně zjištěno, že její část (3 m²) zasahuje i do pozemku p.č. 342 ve vlastnictví města a současně je část (59 m²) pozemku p.č. 342 oplocena a užívána jako součást zahrady k RD žadatele.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 342 k.ú. Březiny u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo 1.000,00 Kč/m²

pod stavbou - 3 m² (koef 0,9-ostatní účely) tj. 900,00 Kč/m² – celkem za 3 m² – 2.700,00 Kč

zahrada – 59 m² (koef. 0,3-zahrada) tj. 300,00 Kč/m² – celkem za 59 m² – 17.700,00 Kč celkem 20.400,00 Kč

Za užívání částí pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně, tj.

pod stavbou – 3 m² – ve výši 40,00 Kč/m²/rok – celkem 360,00 Kč

zahrada – 59 m² – ve výši 10,00 Kč/m² /rok – celkem 1.770,00 Kč – celkem 2.130,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 13:55 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození: [REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.... [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne *[Handwritten Signature]*

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku p.p.č.342 dle přiloženého náčrtu o výměře cca 62m²

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Obdržel jsem výzvu Katastrálního pracoviště Děčín, který mi sdělil, že na mém pozemku se nachází stavba, která není evidována v Katastru nemovitostí a vyzval mě k odstranění nesouladu. Zaměřením výše zmiňované budovy geodetickou kanceláří Ing. Pavly Zítové bylo zjištěno, že se tato budova částečně nachází na pozemku p.p.č.342 k.ú. Březiny u Děčína. Dále bylo zaměřením zjištěno, že i oplocení pozemku, který užívám je na hranici mezi pozemky p.p.č.342 a 868. Žádám tedy o odprodej části pozemku p.p.č.342 pod stavbou a v oplocení tak, jak je vyznačeno v přiloženém náčrtu. Dále přikládám též fotografie výše zmiňované budovy.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a

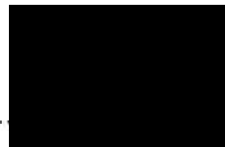
podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Poučení:

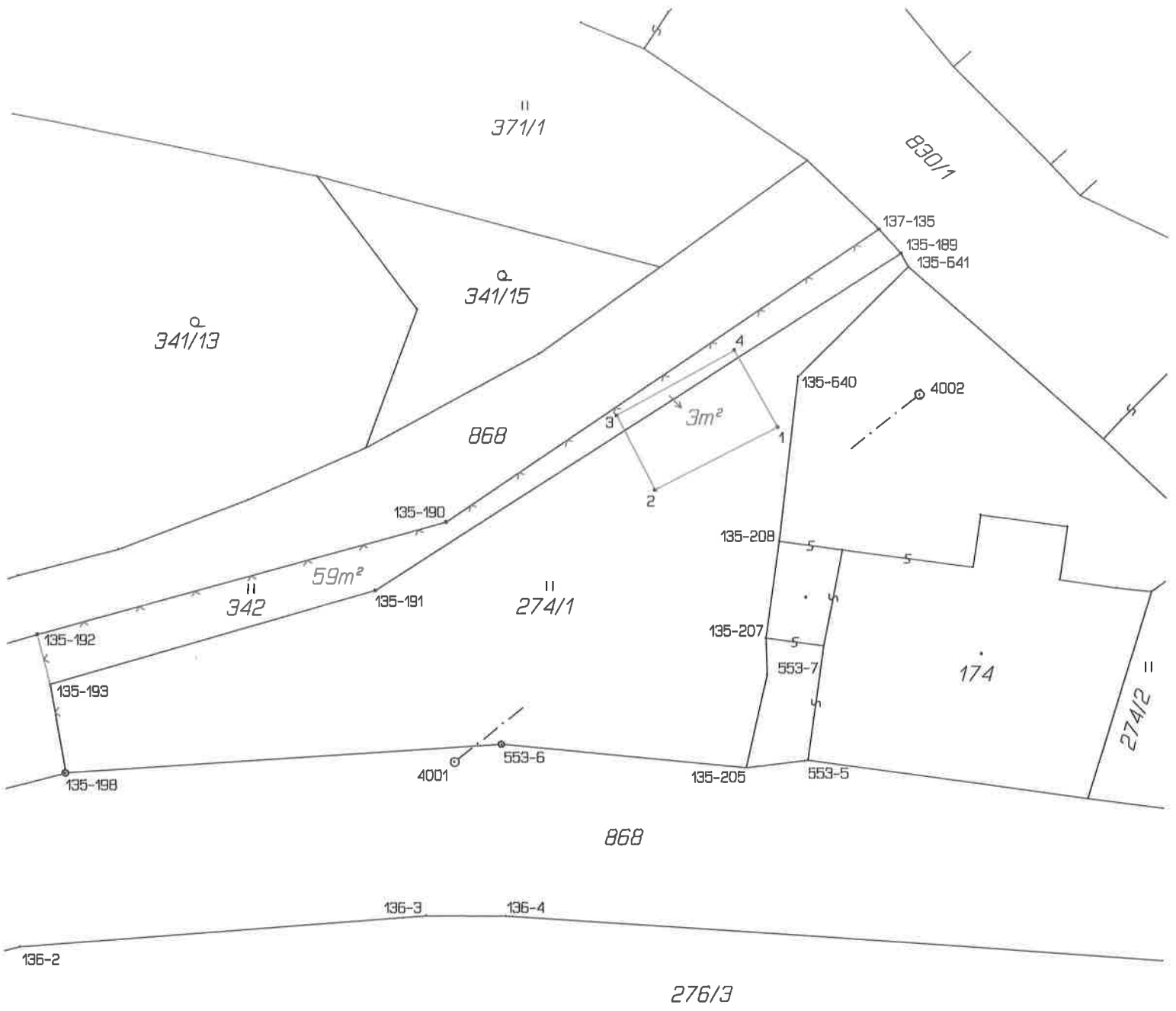
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



341/13

371/1

341/15

830/1

137-135
135-189
135-641

868

3m²

135-640

4002

135-190

59m²

342

135-191

274/1

135-208

135-207

553-7

174

274/2

135-192

135-193

135-198

4001

553-6

135-205

553-5

868

136-3

136-4

136-2

276/3









zahrada



část pod stavbou



Benešovská