

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 06

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 644-101/2024 se jedná o p.č. 1521/4 o výměře 250 m², p.č. 1521/6 o výměře 101 m² a „díl c“ o výměře 15 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2024 usnesením č. RM 24 10 37 05 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec (dle geometrického plánu č. 644-101/2024 se jedná o p.č. 1521/4 o výměře 250 m², p.č. 1521/6 o výměře 101 m² a „díl c“ o výměře 15 m²).

Současně RM usnesením č. RM 24 10 37 06 schválila pronájem části pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec o výměře cca 135 m² na zahradu, na dobu neurčitou, pro *****, za cenu 2.025,00 Kč/rok.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání částí pozemků p.č. 1551/1 a p.č. 1650 (pozemek nad zatrubněnou vodotečí) k.ú. Krásný Studenec vlastníky sousedních nemovitostí
- OMH záležitost s oběma vlastníky projednal, zajistil vytyčení pozemků, vč. vypracování geometrického plánu
- viz příloha, dle skutečného užívání
- nesrovnalost mají oslovení zájem řešit, oplocené pozemky by rádi odkoupili
- pod projednávanou částí pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec je „zatrubněná vodoteč“, s geodetem možnost prodeje této části pozemku byla projednána, doporučuje vodní tok (i tuto část vedenou potrubím pod povrchem) nadále ponechat ve vlastnictví města
- na základě tohoto projednání s geodetem, přestože OKD nemá námitek k jejímu prodeji za určitých podmínek, OMH navrhoval pouze pronájem části tohoto pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec - projednáno v RM dne 11.06.2024
- žadatelé byli vyzooměni o povinnosti úhrady částky za užívání pozemků za dobu 3 roky zpětně

Pro úplnost OMH uvádí, že usnesením č. ZM 23 11 07 11 ze dne 30.11.2023, resp. 14.12.2023 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 o výměře cca 32 m² v k.ú. Krásný Studenec, a to v návaznosti na obdrženou žádost ***** (vlastník objektu na st.p.č. 68 k.ú. Krásný Studenec). Po zajištění všech potřebných podkladů, bude návrh na projednání konkrétního prodeje všech částí pozemků předložen současně v jednom návrhu na usnesení.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec - 1651 m²
Výměry prodávaných částí pozemku: 250 m² + 101 m² + 15 m²

Výměra celého pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec (vodní tok) - 1585 m²

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: 2x součást zázemí k RD

Žadatelé o prodej: *****

Žadatel o prodej a pronájem: *****

Vyjádření: ☒

OKD	OSU	OSC	OMH			
A-pozn.	A	A	A-pozn.			

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji této části pozemku, navrhuje pozemek prodat, vč. zařízení pod ním, tedy zatrubněnou vodoteč.

Doporučuje uvést do kupní smlouvy podmínku, že nový vlastník se bude o toto zařízení starat a zachovávat ho ve stavu potřebném k zajištění neškodného a plynulého odtoku vody, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku. Strpět po nich průchod osob podél vodního toku, zejména správce toku, jak je uvedeno v Zákoně o vodách č. 254/2001 Sb., par. 50, v platném znění.

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec na zázemí k domům ve vlastnictví žadatelů.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemku, které jsou v současnosti užívány k rodinným domům.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec.

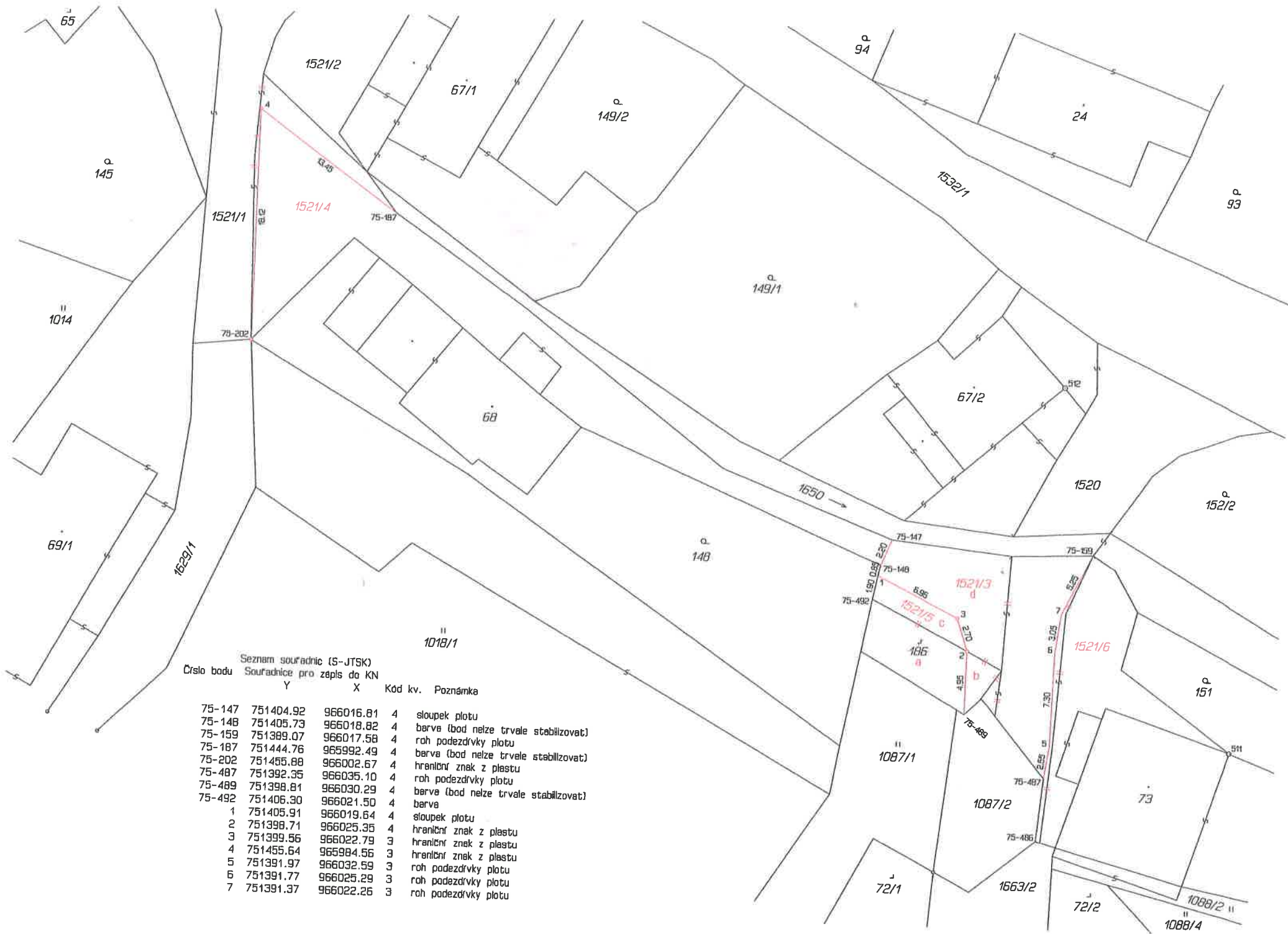
K pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec - navrhuje pouze pronájem části pozemku, z důvodu existence zatrubněné vodoteče (tato je dle stanoviska OKD ve vlastnictví statutárního města Děčín). Přestože OKD nemá námitek k prodeji této části pozemku, OMH po konzultaci s geodetem, navrhuje ponechat ji ve vlastnictví města. Na základě toho OMH nepředkládá návrh na prodej této části pozemku, ale pouze návrh na pronájem. Žadatelé byli vyrozuměni o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemků bez právního nároku.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2024 12:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:34 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

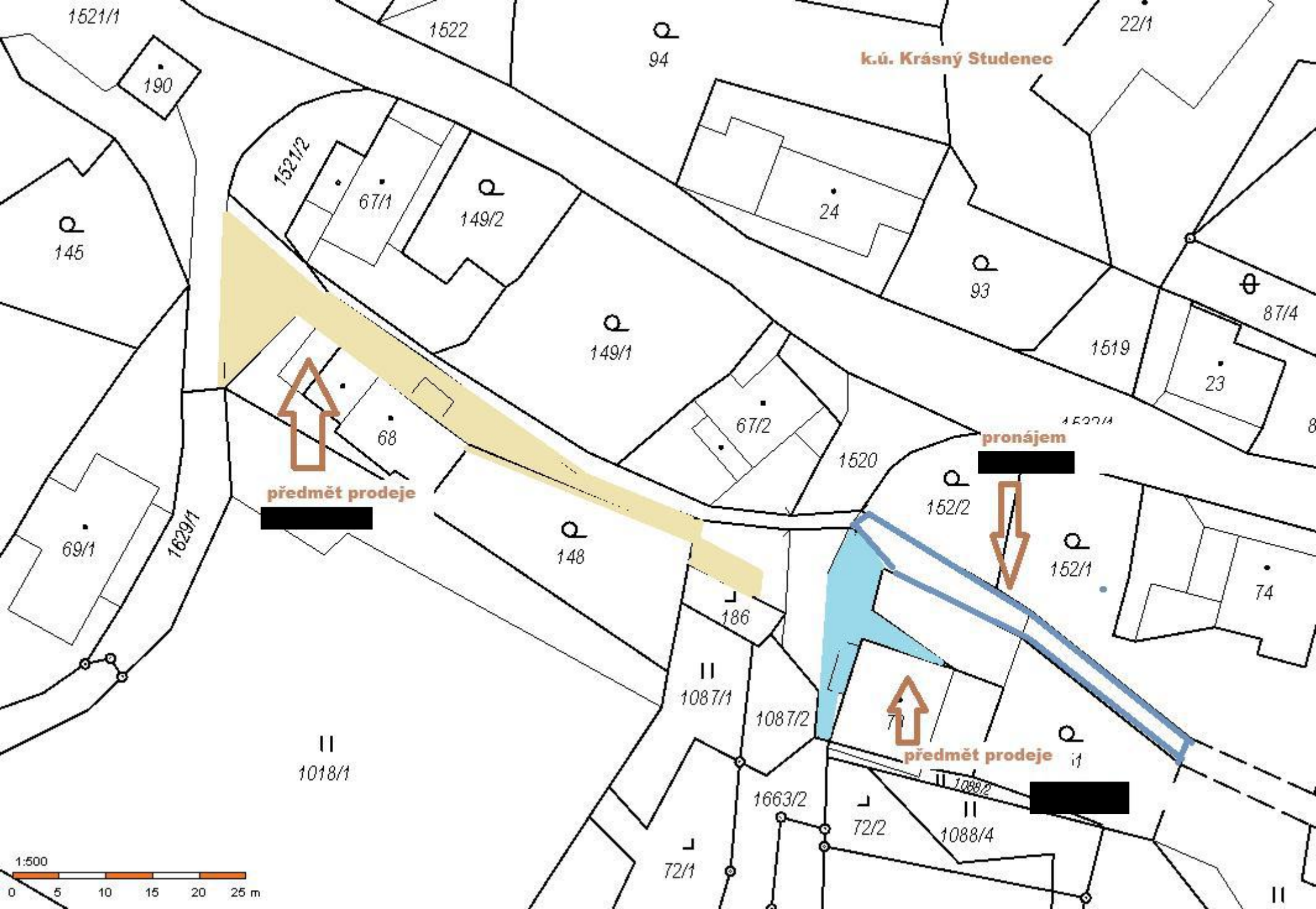
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
75-147	751404.92	966016.81	4	sloupek plotu
75-148	751405.73	966018.82	4	berva (bod nelze trvale stabilizovat)
75-159	751389.07	966017.58	4	roh podezdřvky plotu
75-187	751444.76	965992.49	4	berva (bod nelze trvale stabilizovat)
75-202	751455.88	966002.67	4	hraniční znak z plástu
75-487	751392.35	966035.10	4	roh podezdřvky plotu
75-489	751398.81	966030.29	4	berva (bod nelze trvale stabilizovat)
75-492	751406.30	966021.50	4	berva
1	751405.91	966019.64	4	sloupek plotu
2	751398.71	966025.35	4	hraniční znak z plástu
3	751399.56	966022.79	3	hraniční znak z plástu
4	751455.64	965984.56	3	hraniční znak z plástu
5	751391.97	966032.59	3	roh podezdřvky plotu
6	751391.77	966025.29	3	roh podezdřvky plotu
7	751391.37	966022.26	3	roh podezdřvky plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.				
st.186		45	zast.pl. zboř.	zaniká											
1521/1	16	51	ostat.pl. ostat.kom	1521/1	11	57	ostat.pl. ostat.kom		2		10001				
				1521/3	01	35	ostat.kom		2	1521/1 st.186	10001 10001	01 28 07	d b		
				1521/4	02	50	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1	10001	02 50			
				1521/5		52	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1 st.186	10001 10001	15 38 *1) 53	c a		
				1521/6	01	01	ostat.pl. jiná pl.		2	1521/1	10001	01 01			
	16	96			*2)	16	95								

Pozn: ¹⁾ Rozdíl mezi součtem dílů "a" a "c" a výměrou sestavované p.p.č.1521/5 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

²⁾ Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2830/13
	Dne: 10. dubna 2024 číslo: 82/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 23-04-2024 číslo: 62/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 644-101/2024	[redacted]	[redacted]
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Krásný Studenec		
Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-2/34 Ústí n.L.0-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		



1521/1

1522

94

22/1

k.ú. Krásný Studenec

190

1521/2

67/1

149/2

24

145

93

87/4

1519

23

předmět prodeje

pronájem

68

149/1

67/2

1520

1520/1

69/1

1629/1

148

152/2

152/1

74

186

1087/1

1087/2

předmět prodeje

1018/1

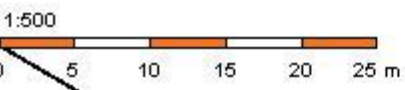
1663/2

72/2

1088/2

1088/4

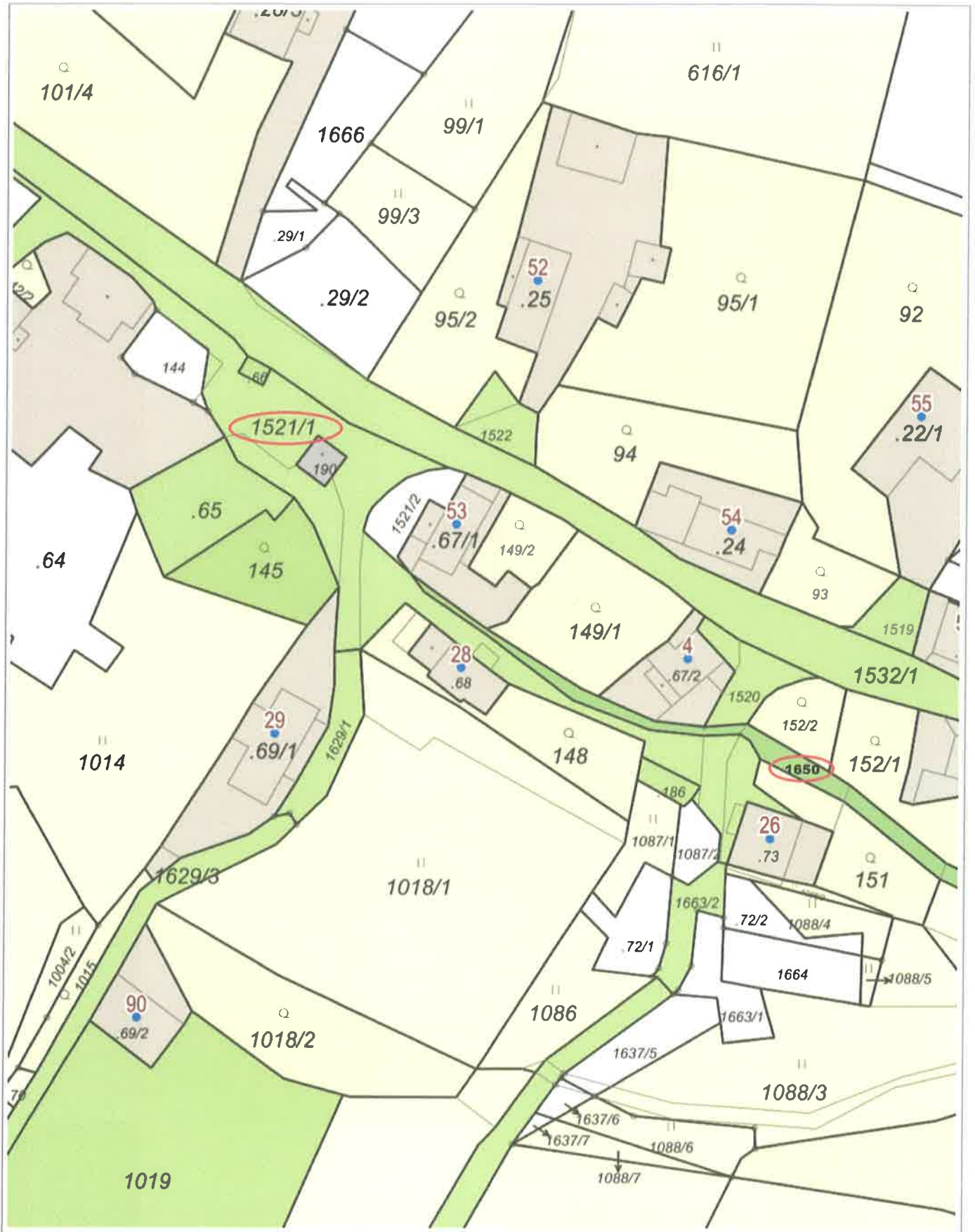
72/1





Vyznačené LV města

k.ú. Krásný Studenec



0 25 m 50 m

1 : 943

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 95 m²

v katastrálním území KRÁSNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

PROJEK



PRODEJ







