

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 19

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1818/1 a pozemek p. č. 1818/2 o výměře 12 m² vše k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.5.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín a usn. č. RM 21 09 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1818/1 a pozemek p. č. 1818/2 o výměře 12 m² vše k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1818/1 a pozemek p. č. 1818/2 o výměře 12 m² vše k. ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1818/1 v katastrálním území Děčín o výměře cca 130 m² na zahradu za podmínky, že ZŠ Kamenická neplánuje využití části tohoto pozemku.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1818/1 v k.ú. Děčín za účelem rozšíření zahrady – respektive výstavby skleníku.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 1818/1 k.ú. Děčín, protože tento pozemek je součástí oploceného areálu ZŠ Kamenická.

OKD - pozemek p.č. 1818/1, p.č. 1818/2 k.ú. Děčín je součástí areálu základní školy Kamenická. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1818/1, p.č. 1818/2 k.ú. Děčín.

OSK + ZŠ Kamenická - nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 1818/1 k. ú. Děčín vyznačeného v zaslané příloze o výměře cca 130 m². Pozemek je dle vyjádření ředitele školy Mgr. J. Skály využíván pro výuku praktického učení – pěstivatelství. Žáci napříč stupni zde mají vytvořená políčka a pěstují bylinky a zeleninu. Na jaře loňského roku nebylo možné pozemky využívat z důvodu vládních opatření.

OMH - OSM - na základě vyjádření ředitele ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50, p. o., Mgr. Jaroslava Skály, odbor místního hospodářství (odd. správy majetku) nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1818/1 a pozemku p. č. 1818/2, vše v k. ú. Děčín. Pozemek je dlouhodobě využíván pro potřeby výuky žáků výše uvedené ZŠ.

OMH - eviduje žádost vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 1891 k. ú. Děčín, který žádá o část pozemku p. č. 1818/1 k. ú. Děčín o výměře cca 130 m², která se nachází v areálu sportoviště ZŠ Kamenická. Požadovaná část pozemku je dle sdělení ředitele školy využívána žáky v době běžné výuky k praktickému učení - pěstivatelství. Do požadované části pozemku p. č. 1818/1 je včleněn pozemek p. č. 1818/2 o výměře 12 m², z tohoto důvodu je součástí materiálu. OMH na základě stanovisek OSK, OSC, OKD nedoporučuje prodej pozemků.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahradu) tj. 300.- Kč/m² + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OSK	OMH
A	A-pozn.	A	N	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1818-1_101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
1818-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1818-1_101
letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1818-1_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:38 podepsáno	



k.ú. Děčín

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou
Mágristrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 3. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1818/1 130 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADKA, MAXIMÁLNĚ JAVBA PLENIKU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
vpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







prodej části pozemku p.č. 1818/1 k. ú. Děčín

