

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 15

Název:

Prodej pozemku p.č. 1384/1 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1384/1 o výměře 26 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****
za cenu 53.820,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 02 37 19 ze dne 21.01.2020 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1384/1 o výměře 26 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****
za cenu 53.820,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	53 820,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 1384/1 k.ú. Podmokly byla v minulosti vystavěna zděná garáž
- pozemek pod stavbou byl v nájmu *****
- do dnešního dne neproběhlo kolaudační řízení
- dne 19.08.2019 obdržel OMH žádost o prodej pozemku pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného průběhu kolaudačního řízení a zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- písemností OSU ze dne 29.08.2019 byla oznámena změna stavebníka z původního ***** na *****
- na základě provedené změny stavebníka je nyní vlastníkem stavby - rozestavěné garáže - *****
- OMH doporučuje schválit prodej pozemku pod stavbou, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- v návaznosti na stanovisko OSC byl žadatel vyzooměn, aby zahájil jednání s Lesy ČR s.p., Hradec Králové (jakožto vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1388 k.ú. Podmokly) o vyřešení příjezdu do garáže přes tento pozemek

Záměr RM: usnesení č. RM 19 20 37 14 ze dne 19.11.2019 - A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 19 10 06 01 ze dne 12.12.2019 - A

Prodej RM: usnesení č. RM 20 02 37 19 ze dne 21.01.2020 - A

Nájemní smlouva: 1x na pozemek p.č. 1384/1 k.ú. Podmokly - na stavbu zděné garáže - *****

Návrh ceny za prodej: I.pásmo, tj. 2300,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,9 - ostatní účely jinde neuvedené -např. pod pozemky pod řadovými garážemi, tj. 2.070,00 Kč/m²- při prodávané výměře 26 m² = 53.820,00 Kč

Žadatel: ***** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OŽP	OKD	OR	OMH	
A-pozn.	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSC: z hlediska silničního správního úřadu není námitek k prodeji p.p.č. 1384/1 k.ú. Podmoky prokazatelnému vlastníku stavby garáže na tomto pozemku (z předložené žádosti není zřejmé, zda žadatelem o odkup pozemku je vlastník stavby na tomto pozemku). Upozorňuje na skutečnost, že k řadovým garážím není dokončen zpevněný vjezd na místní komunikaci ul. Albánská a není ani zřízeno věcné břemeno pro vjezd z p.p.č. 1388 k.ú. Podmoky, který je ve vlastnictví s.p. Lesy České republiky.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1384/1 v katastrálním území Podmoky pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1384/1 k.ú. Podmoky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavitelné ploše 8Z- 11 – BM - plochy RD městského typu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití plochy 8Z - 11 - BM dle 8. změny územního plánu města Děčín

Hlavní využití: trvalé bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití: rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáží a bez možnosti chovu hospodářského zvířectva a výr. podnikatelských aktivit, garážování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a „malé podnikání“, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu a garáže, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Podmínečně přípustné využití: je garážování mimo pozemky RD, tehdy pokud to technické nebo terénní podmínky neumožňují na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech nad 3 nadzemní podlaží, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: do 2 + podkroví Intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1384/1 k.ú. Podmoky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1384/1 v k.ú. Podmoky pod stavbou garáže.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1384/1 k.ú. Podmoky.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: doporučuje prodej pozemku pod stavbou, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení, zápisu stavby do katastru nemovitostí a sjednocení vlastnictví dle Občanského zákoníku.



V návaznosti na stanovisko OSC bude žadatel vyrozuměn, aby zahájil jednání s Lesy ČR s.p., Hradec Králové (jakožto vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1388 k.ú. Podmoky) o vyřešení příjezdu do garáže přes tento pozemek.

Pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemky p.č. 1384/3 a 1384/4 k.ú. Podmoky byly již z majetku města odprodány vlastníkům těchto garáží.

Příloha: AN_prilohy_garaz_Alba
ka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:22 podepsáno	

LV ČR - Lesy ČR s.p.

1388

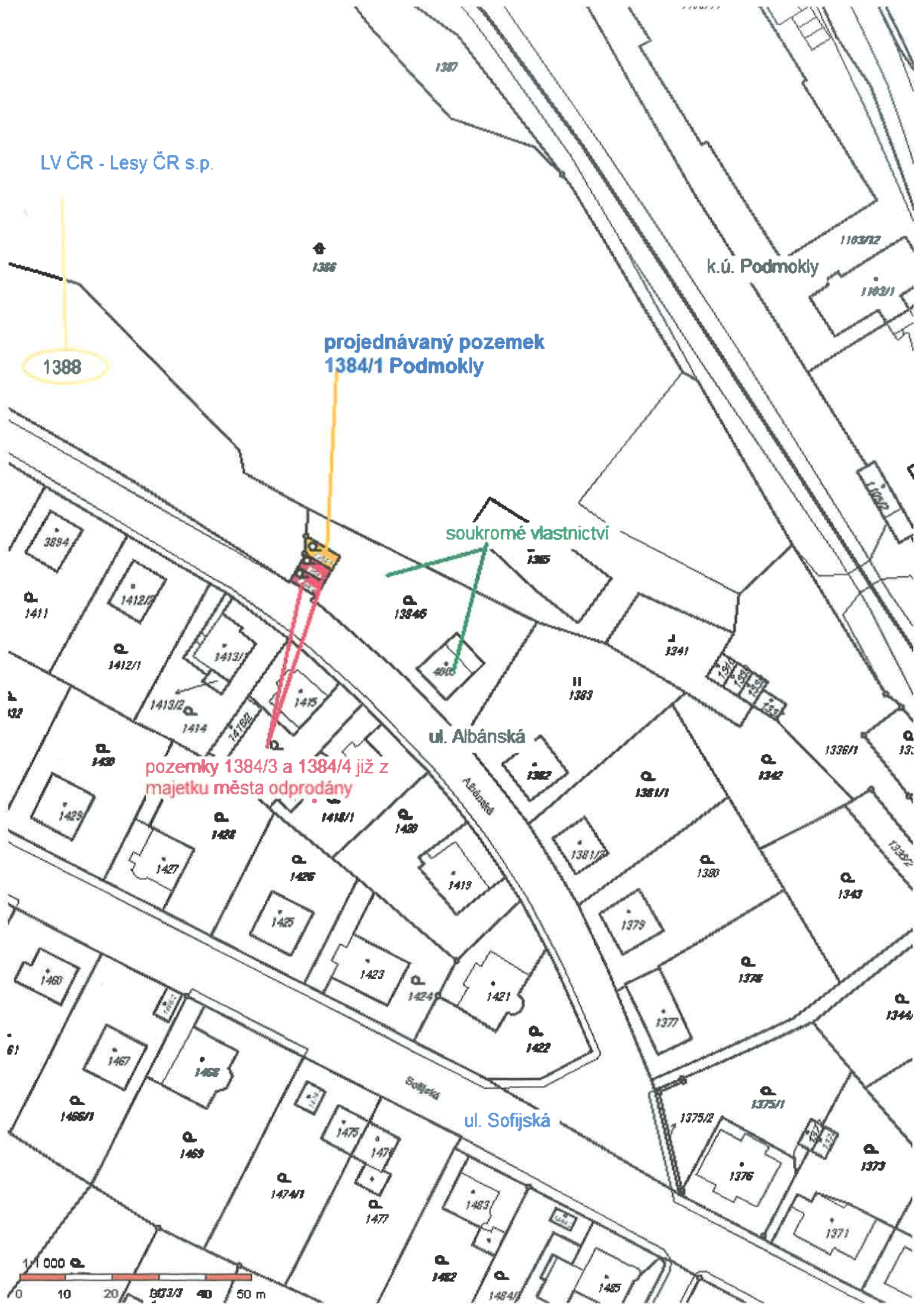
projednávaný pozemek
1384/1 Podmokly

soukromé vlastnictví

pozemky 1384/3 a 1384/4 již z
majetku města odprodány

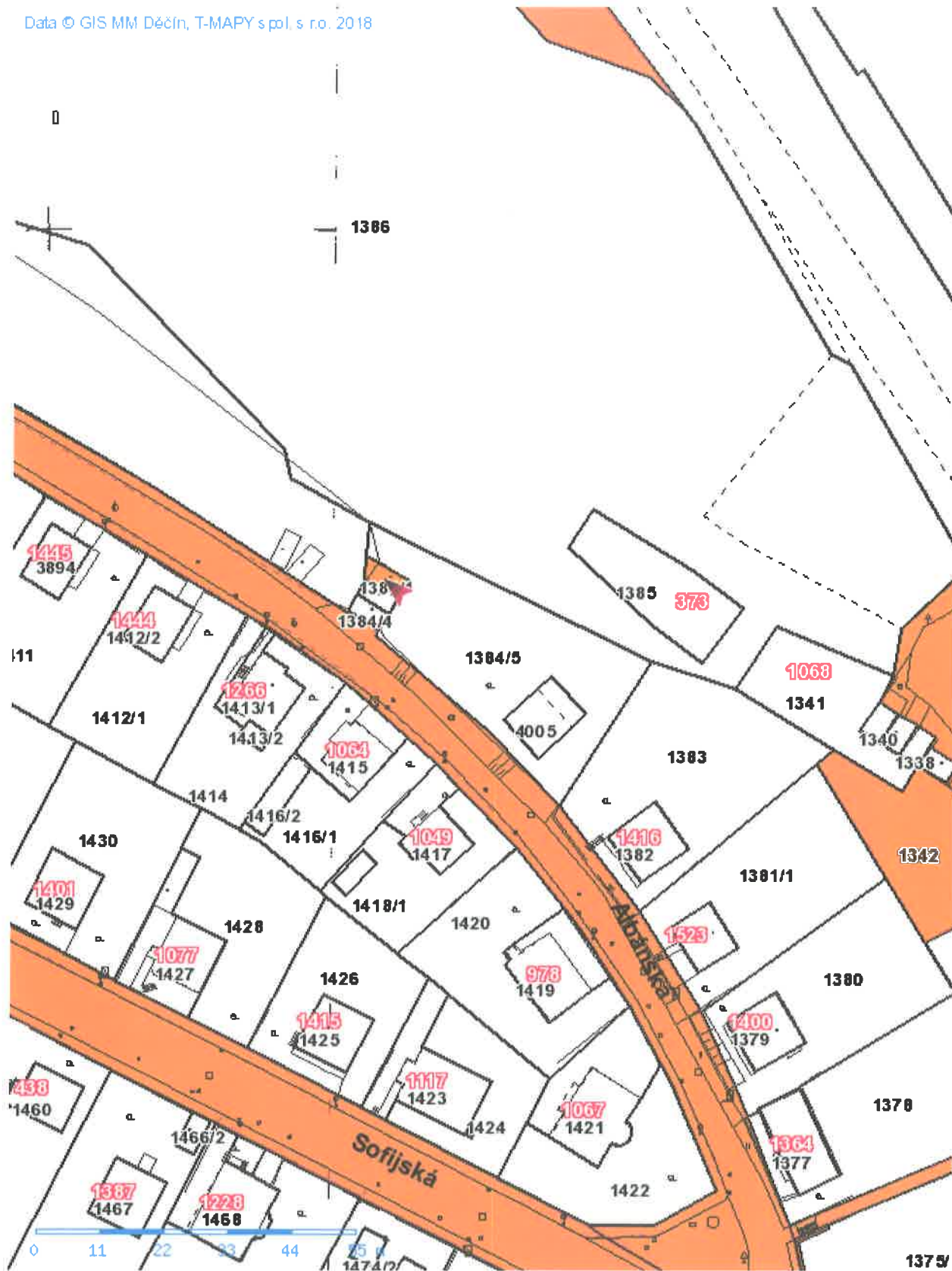
ul. Albánská

ul. Sofijská



VYZNAČENÉ LU DĚSTA

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.pol, s.r.o. 2018



1:1000

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 19.08.2019 v 15:53:27	Odbor
Č.j.: MDC/88891/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 19.8.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1384/9

k.ú. Podmokly

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- pozemek pod rozestavěnou garáží

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Albánská

pozemky 1384/3 a 1384/4
Podmokly pod garážemi
již prodány

projednávaný pozemek
1384/1 Podmokly pod stavbou garáže

žadateli bude doporučeno řešit
příjezd přes pozemek Lesy ČR

Albánská

Albánská

Albánská



17. 5. 2015



Panorama