

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 04

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.1.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 20 02 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec.

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Cena:          | 0,00                            |
| Návrh postupu: | RM nedoporučuje zveřejnit záměr |

## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec, za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele;
- pozemek je v katastru nemovitostí veden jako koryto vodního toku a rozděluje pozemky ve vlastnictví žadatele;
- dle sdělení OSU, v rámci realizace záměru výstavby RD na pozemcích st.p.č. 87 a p.č. 172/2, 172/1, 168 k.ú. Krásný Studenec bylo vydáno kladné závazné stanovisko ze dne 09.10.2019 a není nutný odprodej části vodního koryta pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec.

## Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji koryto vodního toku na pozemku parc. č. 1650 v katastrálním území Krásný Studenec.

OSU – oddělení o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území ve stávající vodní ploše – koryto vodního toku. S prodejem části pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec (vodního koryta) nesouhlasíme. V rámci realizace záměru RD na pozemcích st. p. č. 87 a p. č. 172/2, 172/1, 168 k. ú. Krásný Studenec bylo vydáno kladné závazné stanovisko ze dne 09.10.2019 a není nutný odprodej části vodního koryta pozemku p.č. 1650 k.ú. Krásný Studenec.

OZP - nesouhlasí z hlediska ŽP s prodejem části pozemku p. č. 1650 v k.ú. Krásný Studenec. Jedná se o koryto vodního toku, tudíž nesmí být, jakkoliv zamezováno průtoku v korytu vodního toku (oplocování pozemku, osazování vegetací, umísťování staveb apod.) a zároveň musí být na předmětný pozemek umožněn přístup za účelem zajištění údržby koryta vodního toku.

OKD - Na pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec se nachází vodní tok. Tento tok je ve správě Povodí Ohře. Dle zákona č. 254/2001, o vodách nejsou povrchové a podzemní vody předmětem vlastnictví a nejsou součástí ani příslušenstvím pozemku, na němž se vyskytují. Práva k těmto vodám upravuje tento zákon. Je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy, těžit z koryt vodních toků zeminu, písek nebo nerosty a ukládat do vodních toků předměty, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, zdraví nebo bezpečnosti, jakož i ukládat takové předměty na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod. Navrhujeme nabídnout pozemek k odkoupení nejprve správci vodního toku – Povodí Ohře. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1650 k. ú. Krásný Studenec.

OMH - na základě stanovisek OSU a OZP nedoporučujeme prodej části pozemku.

## Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

|    |     |     |     |     |  |  |
|----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| OR | OSU | OZP | OKD | OMH |  |  |
| A  | N   | N   | A/N | N   |  |  |

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 1650-113 zákres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zádost 1650-113.pdf

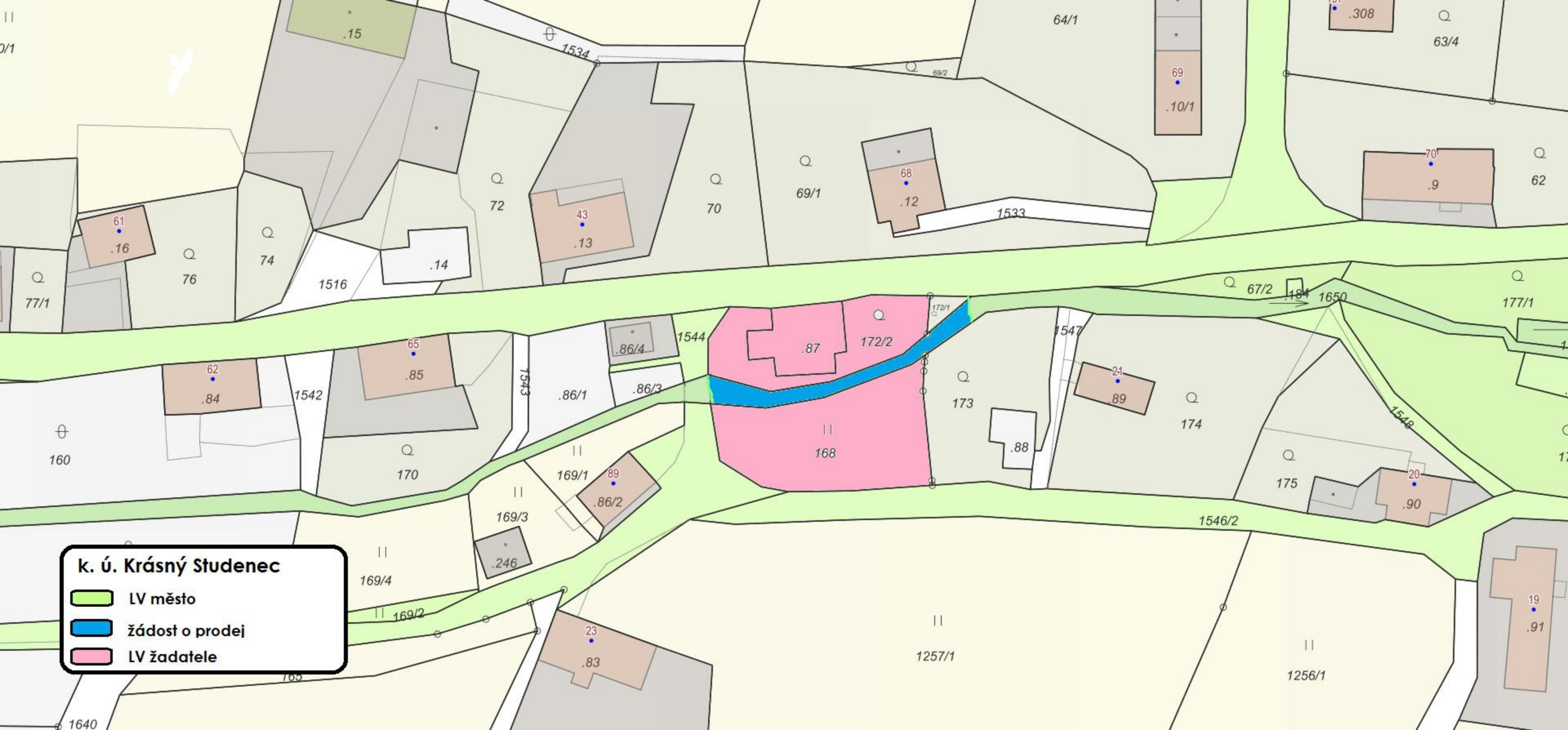
**Komentář:**

**Příloha:** Foto 1650 113.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                          |                                                                                     |
|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval:</b>    | Ing. Martin Kříž     | OMH | 7.2.2020 13:07 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Jiří Anděl CSc. |     | 7.2.2020 14:08 podepsáno |  |



**k. ú. Krásný Studenec**

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.10.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 165D, o výměře 86,5 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území KRÁSVÝ STUDEVEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádost je podána z důvodu výstavby RD na  
p.č. 87. Výše uvedený pozemek rozděluje  
pozemky 172/2 a 168, které jsou v mým  
vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

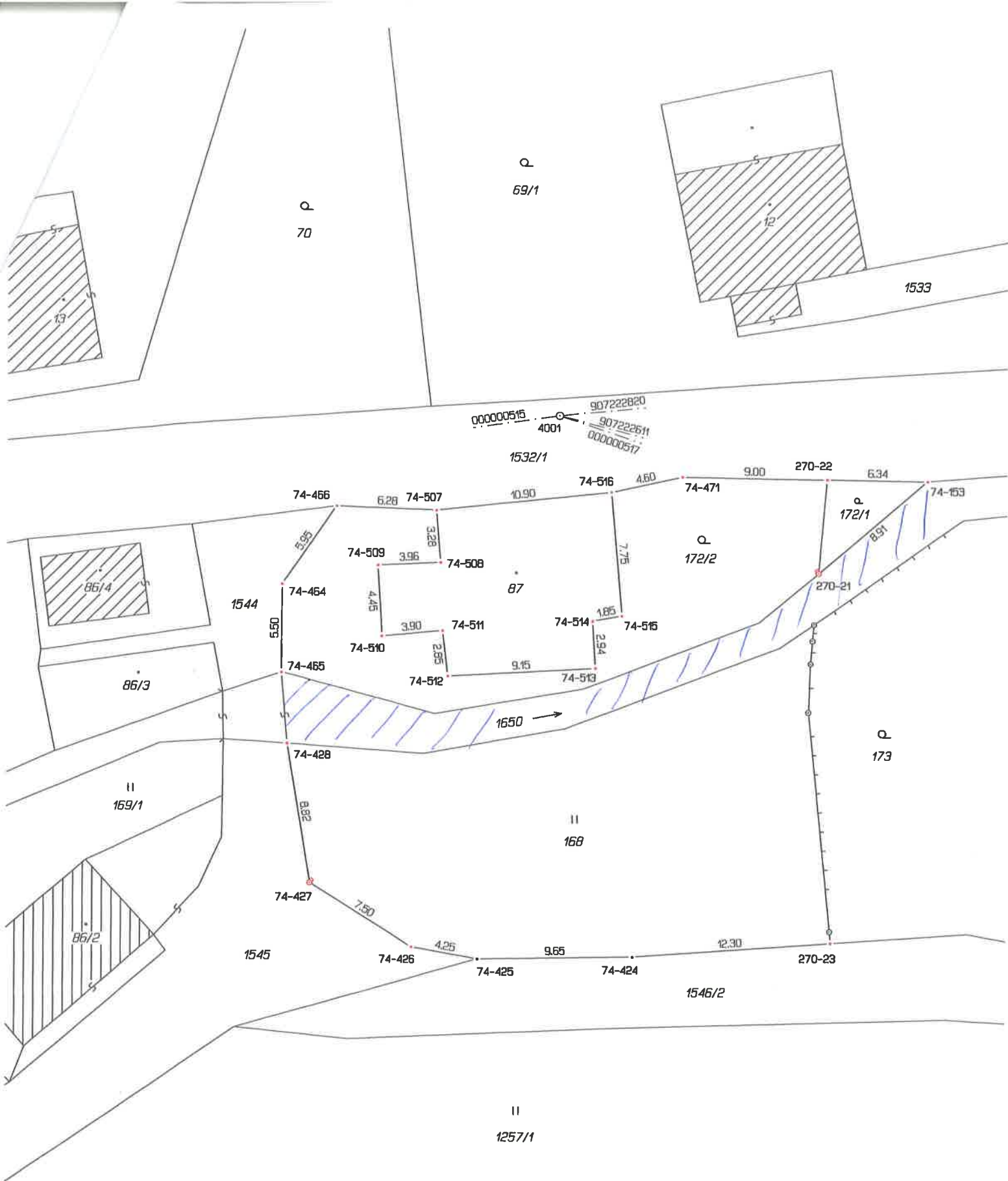
**Poučení:**

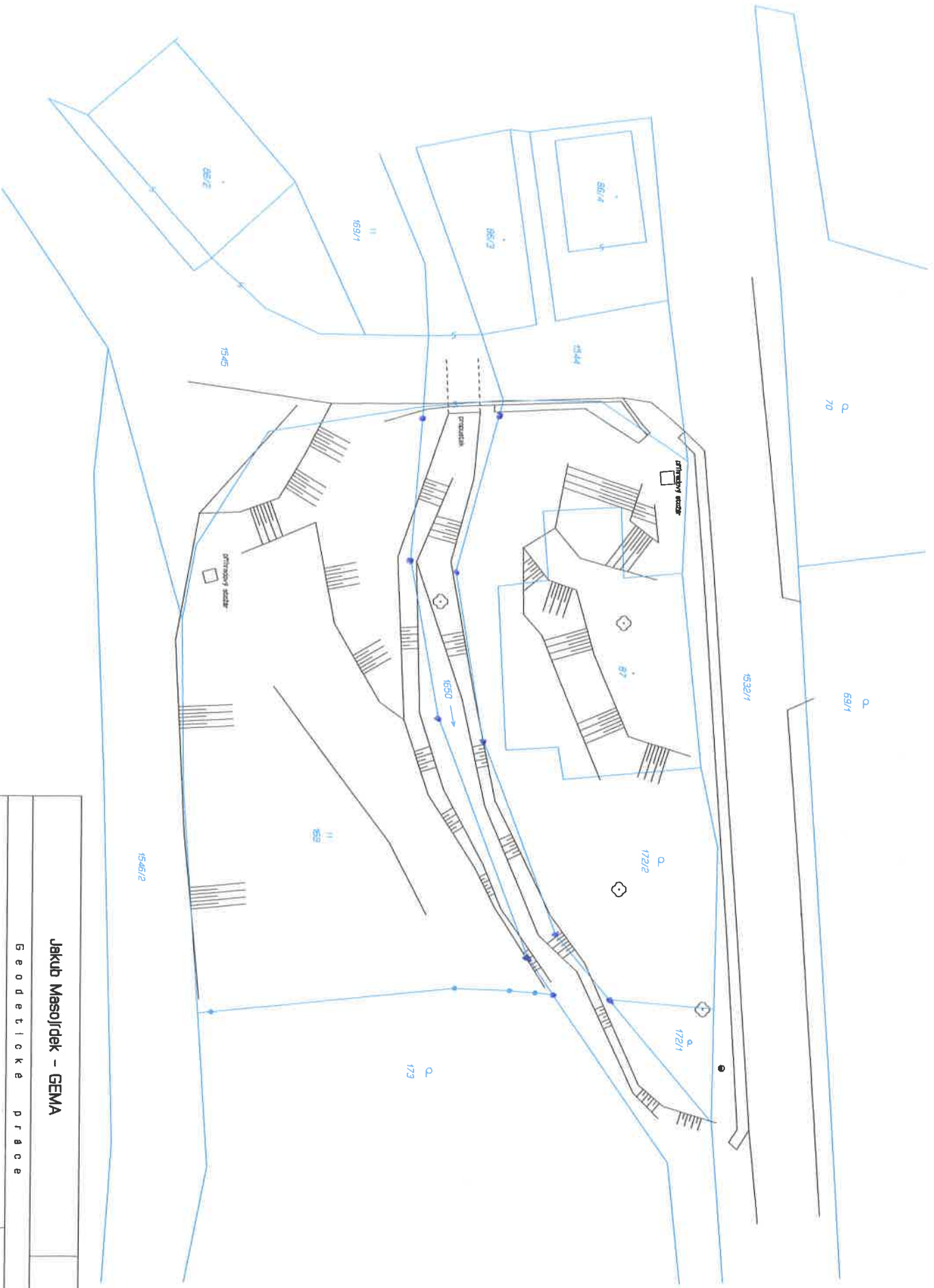
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





|                        |  |                                                       |  |                                                   |  |
|------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| Jakub Masojedek – GEMA |  |                                                       |  | Kadastr 304<br>404 05 Dleň IX<br>tel: 604 352 573 |  |
| Geodetické práce       |  |                                                       |  |                                                   |  |
| Název zakázky :        |  | Zaměření polohopisu a výškopisu<br>st. pč. B7 a okolí |  | č. zakázky: 20/2019                               |  |
| Zaměřil :              |  | Jakub Masojedek                                       |  | Datum : 23.3.2019                                 |  |
| Zpracoval :            |  | Jakub Masojedek                                       |  | Souř. systém : JTSK, výškový systém               |  |
| Měřitko :              |  | 1:200                                                 |  | k.č. Krasný Studenec                              |  |





žádost o prodej