

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 07

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín (dle GP č. 2800-71/2022 se jedná o p.č. 1999/22 o výměře 51 m<sup>2</sup>), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 28.06.2022 usnesením č. RM 22 12 37 09 schválila prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín (dle GP č. 2800-71/2022 se jedná o p.č. 1999/22 o výměře 51 m<sup>2</sup>), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	35 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

- Žadatel vlastní bytový dům Kamenická 1227-8, Děčín II
- Z důvodu zajištění parkovacích stání pro nájemníky domu plánuje vybudování parkovací plochy za domem
- Dle zaslané situace by stavba parkovací plochy zasáhla do pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín, ve vlastnictví města Děčín - konkrétně cca 40 m2
- na základě toho požádal o prodej cca 40 m2 z pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín

Záměr RM: č. RM 22 03 37 09 ze dne 08.02.2022 - A

Záměr ZM: č. 22 02 04 04 ze dne 24.02.2022 - A

Dle dostupných podkladů je vlastníkem objektů Kamenická 1227-8, Děčín II \*\*\*\*\* - prodej bude realizován na tuto společnost.

Žadatel \*\*\*\*\* je jedním ze 2 jednatelů v této společnosti.

Rovněž je jedním ze 2 jednatelů ve společnosti \*\*\*\*\* (uvedena v žádosti o prodej).

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč

Účel využití: výstavba parkovací plochy k objektu ve vlastnictví žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby parkovacích míst, za podmínky, že nedojde k omezení výjezdu z přílehlých garáží. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení parkovacích stání k objektu Kamenická 1227-8. Upozorňuje na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku dle přiložené situace (situace přílohou materiálu).

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1999/17 o výměře cca 40 m2 za účelem výstavby parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci.


OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Žadateli bylo doporučeno projednat záležitost s Policií ČR - dopravní inspektorát.

Příloha: AN-prilohy-1997\_2022060  
7055118.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:10 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:11 podepsáno	

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU číslo položky: 1402-112/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



### Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku ozn. p.č. 1999/22, oddělený z p.č. 1999/17 v k.ú. Děčín, obec Děčín II-Nové Město, v podstatě rozšířené centrum sídelní části Děčína, mezi středem a okrajem obce, pod okresní nemocnicí v zastavěném území obce za bytovými domy při Kamenické ul. v areálu řadových garáží, část z příjezdové komunikace, plochy u garáží, zvýšené části proti bytovým domům, vhodná plocha pro zřízení parkovacích stání ke hraně svahu za objekty domů, slepá neprůjezdná část, pouze obslužná komunikace

**Znalec:** [Redacted]

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238  
[Redacted]  
Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

[Redacted]

**Číslo jednací:** obj. 1560/2022/37

<b>OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ</b>	<b>35 000 Kč</b>
--	------------------

**Počet stran:** 40

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 28.5.2022

**Vyhotoveno:** V Děčíně 4.6.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
511-3	745950.41	964918.95	3	roh budovy
576-1	745953.87	964925.43	3	dřevěný kolík
576-3	745975.12	964914.39	3	hraniční znak z plastu
1	745953.33	964924.42	3	hraniční znak z plastu
2	745960.40	964920.36	3	ocelový hřeb ve zpevněné ploše

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
1999/17	07	04	ostat.pl.	1999/17	06	53	ostat.pl.		2						
			ostat.kom.				ostat.kom.								
				1999/22		51	ostat.pl. jiná pl.		2	1999/17		10001		51	
	07	04			07	04									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Zítová</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. PAVLA ZÍTOVÁ</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <b>2020/13</b>
	Dne: <b>21.dubna 2022</b> číslo: <b>90/2022</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <b>- 4 -05- 2022</b> číslo: <b>78/2022</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> <b>Tržní 110/17, Děčín IV</b> Číslo plánu: <b>2800-71/2022</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Děčín</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 8-2/23</b> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP-346/2022 2022.05.03 14:13:40 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>

k.ú. Děčín

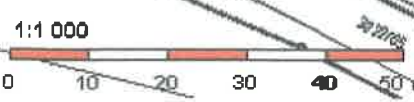
pozemek ve vlastnictví města

žadatel vlastní

žádost o prodej - cca 40 m<sup>2</sup>



ul. Kamenická

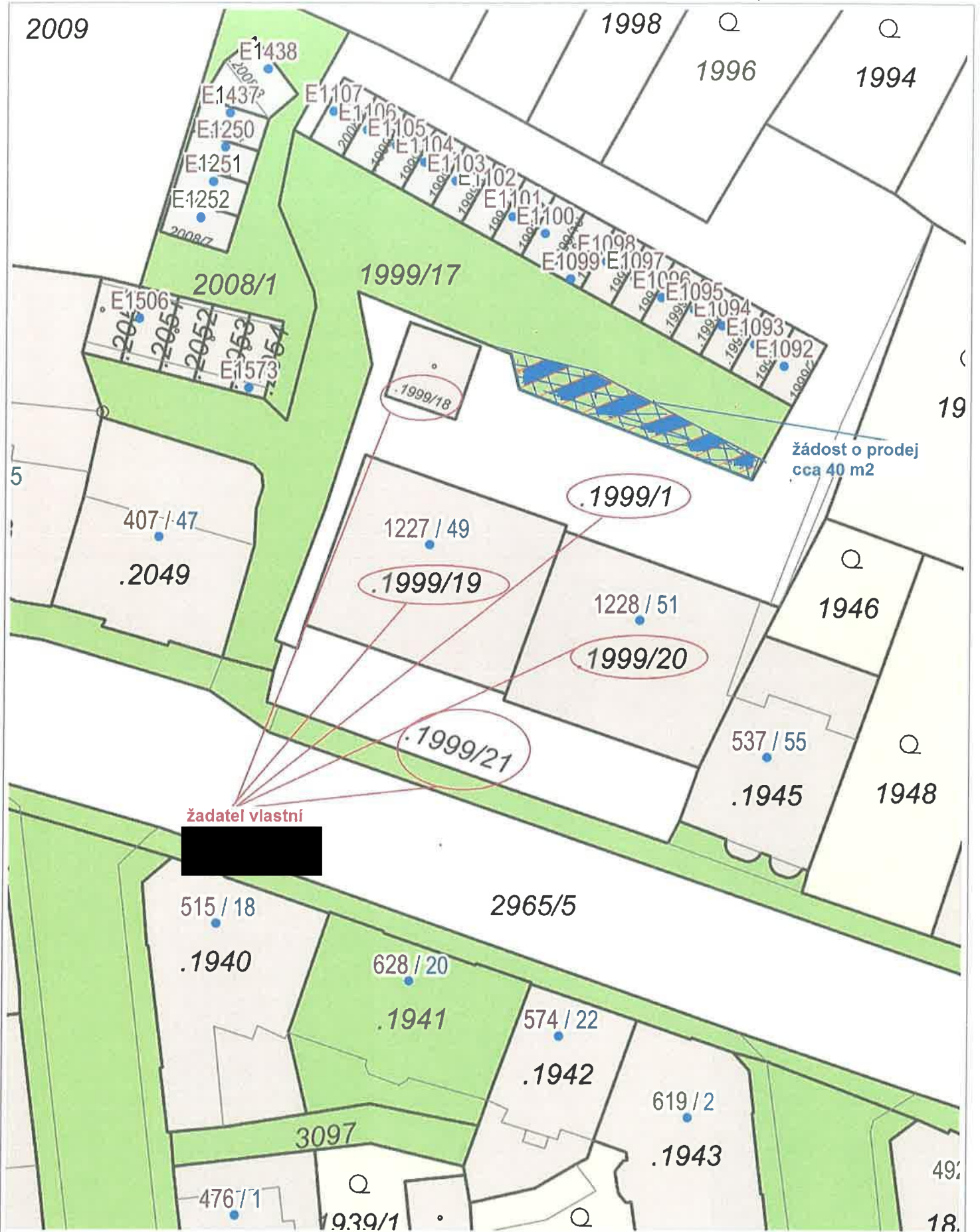




vyznačeno LV místa

14. 12. 2021

anonymus anonymous  
K. v. mapa

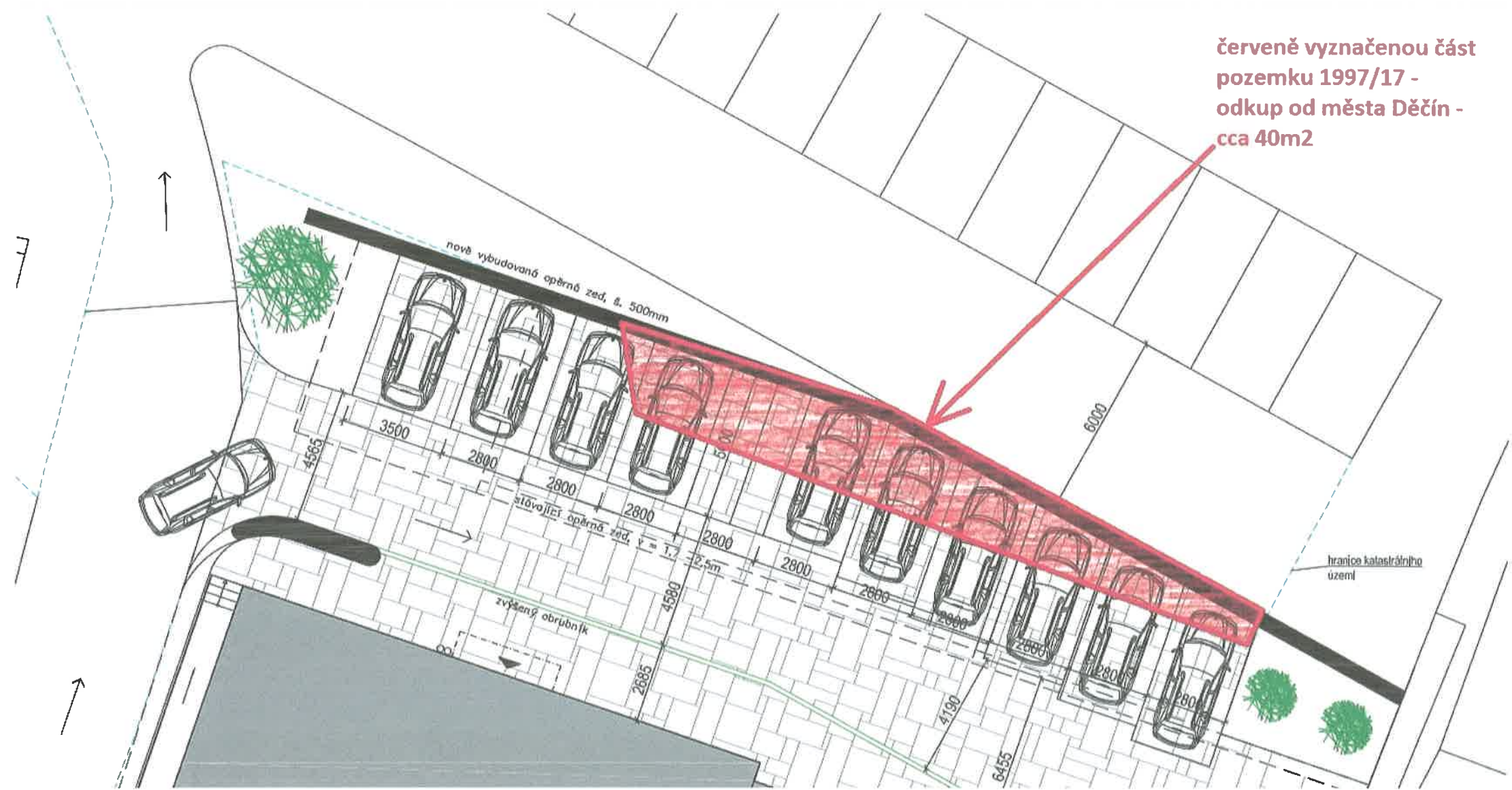


10 m

1 : 472



červeně vyznačenou část  
pozemku 1997/17 -  
odkup od města Děčín -  
cca 40m<sup>2</sup>





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail: .

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 9. 12. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)... 1999/17 - cca 40m<sup>2</sup>

v katastrálním území... DĚČÍN (624926)

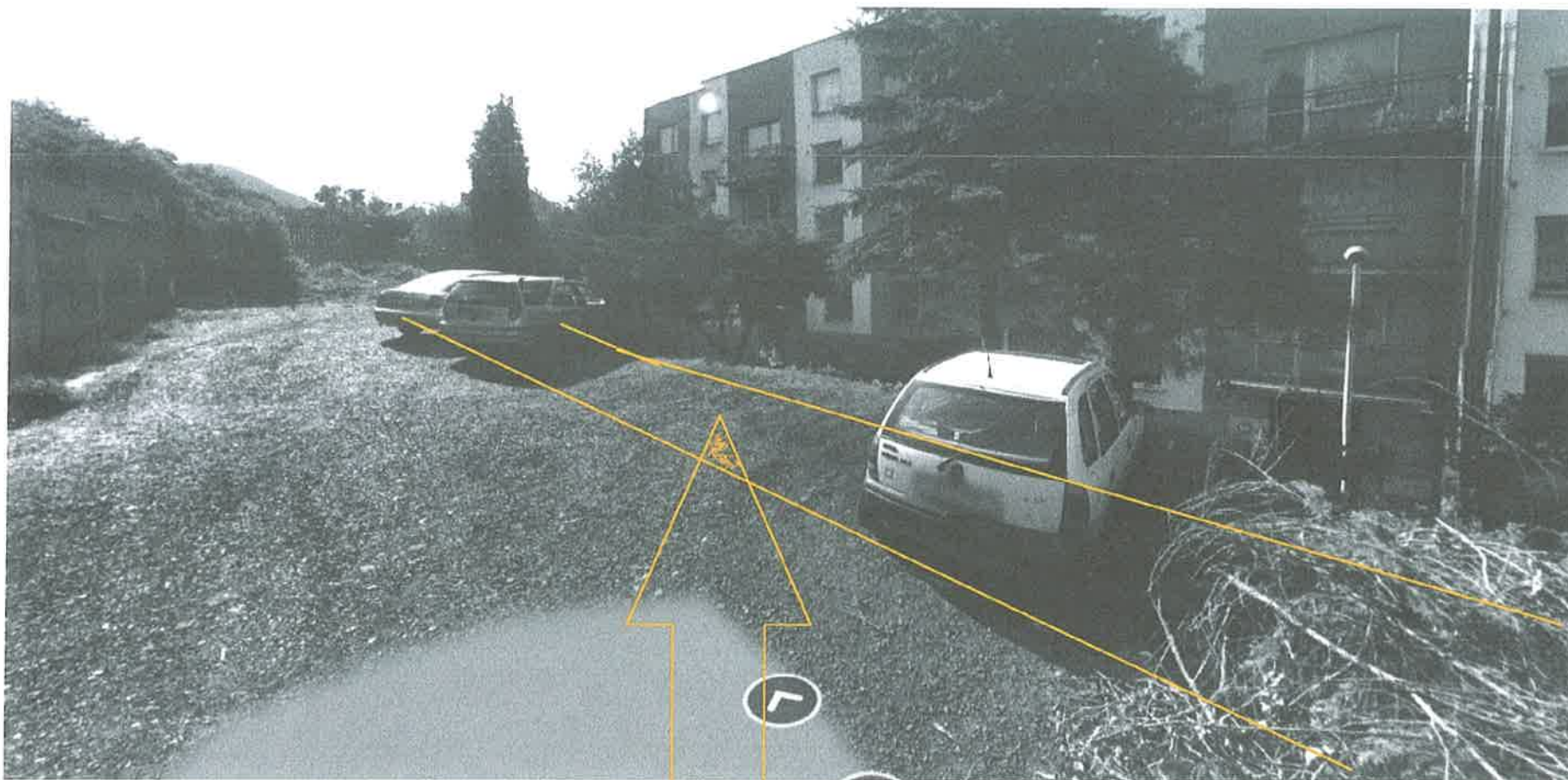
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu rekonstrukce BO Kurevická 1175-P - cílem je vybudovat parkovací stání podle příložené studie

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





***předmět prodeje - cca 40 m<sup>2</sup>***

