

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 07 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1063/7 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1067/3 k.ú. Děčín – Staré Město.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1063/7 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v zahrádkářské osadě, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem. Pozemek p. č. 1063/8 k. ú. Děčín - Staré Město je mimo oplocený areál zahrad a nadále zůstane ve vlastnictví města.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

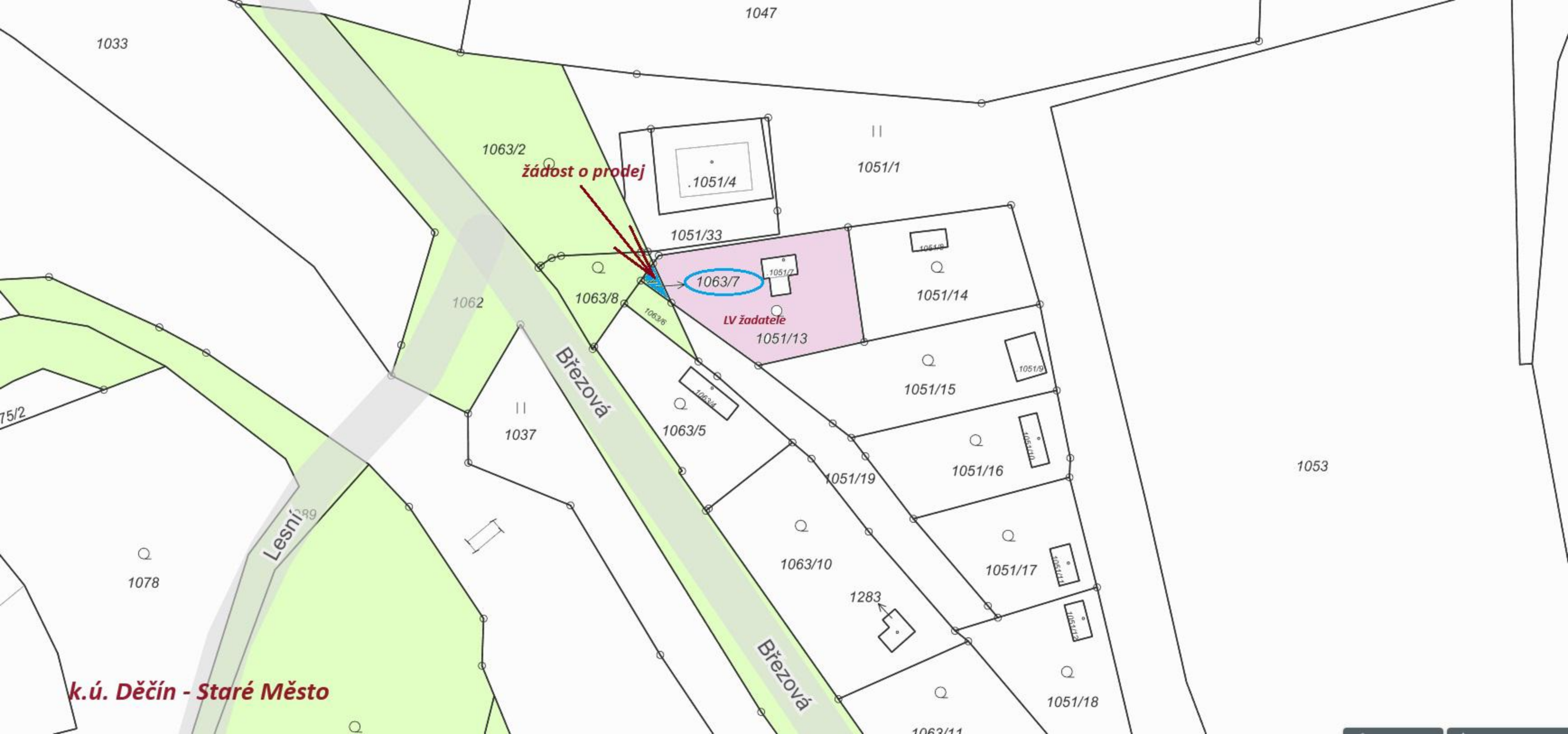
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:25 podepsáno	



žádost o prodej

1063/7

LV žadatele

k.ú. Děčín - Staré Město

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 1063/4

v katastrálním území Děčín - Staré město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JSEM ODKOUVALA OD PŮVODNÍHO MAJITELE
SE STAVAJÍCÍM OPLOCEMÍ MÁM ZAJEM TENTO
POULAD UROVNAT A ŽADAM TEDY O PRODEJ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

