

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 04

Název:

Prodej pozemků p.č. 512 a p.č. 513 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 512 a pozemek p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 01 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 512 a pozemek p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 512, 513 v katastrálním území Podmokly. Pozemky budou dotčeny stavbou "Děčín – Podmokly, ulice Na Výšinách, dešťová kanalizace". Na stavbu bylo vydáno dne 04.01.2021 společné povolení, kterému byla prodloužena platnost rozhodnutím ze dne 22.03.2023.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 512 a 513 v k.ú. Podmokly.

OKD - Město Děčín zahajuje akci „Rekonstrukce galerie Na Výšinách“. Akce se částečně dotkne i pozemků p.č. 512, p.č. 513 k.ú. Podmokly. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemků p.č. 512, p.č. 513 k.ú. Podmokly do doby dokončení rekonstrukce galerie Na Výšinách.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 512 a p.p.č. 513 k.ú. Podmokly. Doporučuje prodat za podmínky zřízení parkovacích stání pro potřeby objektu na st.p.č. 511 (Rehabilitace Kateřina).

OSIT - eviduje v současné době v uvedené lokalitě schválený záměr města rekonstrukce „Galerie“, který projekčně řeší OKD.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v kalendářním roce 2024 plánuje stavbu s názvem „Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace“, která bude probíhat v koordinaci s investorem Severočeská vodárenská společnost a.s. Část pozemků p. č. 512 a 513 budou částečně zatížené stavbou (oprava komunikace a chodníku pro pěší). V současné době nedoporučujeme zmíněné pozemky prodávat a vyčkat až na dokončení stavby. Předpokládané dokončení stavby léto 2025. Zájmové území dokládáme situačním výkresem z PD, viz příloha. Pro úplnost uvádíme, že na sousedním pozemku 803/3 je plánována akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa, část 1“ bez stanoveného termínu realizace.

OMH - s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje prodej pozemků p.č. 512 a p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly z důvodu výše uvedených skutečností.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: provedení sanačních opatření na vlastní nemovitosti, přístup na pozemek ve vlastnictví žadatele

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	A-podmínka	N	N	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

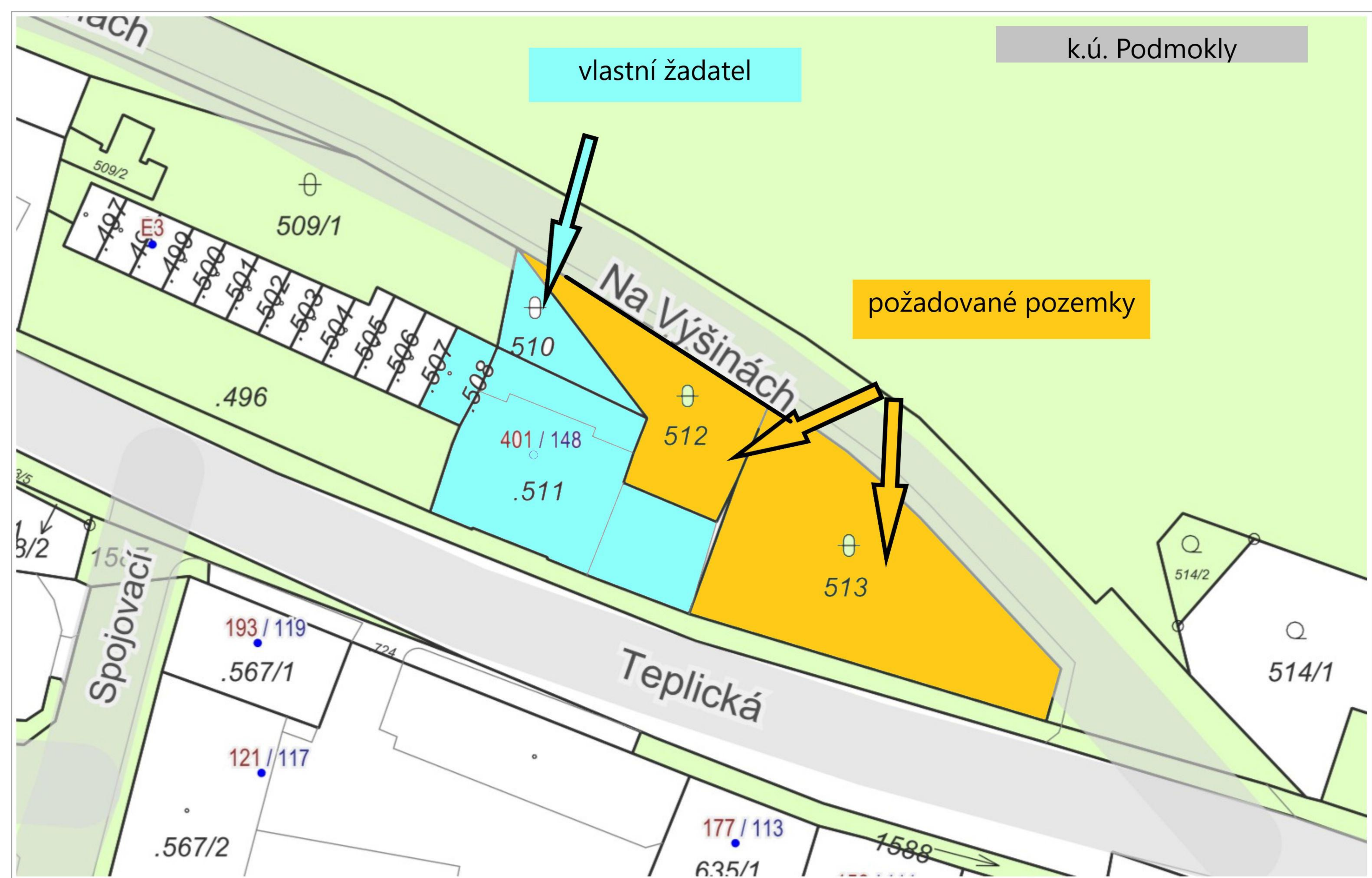
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:59 podepsáno	

vlastní žadatel

požadované pozemky

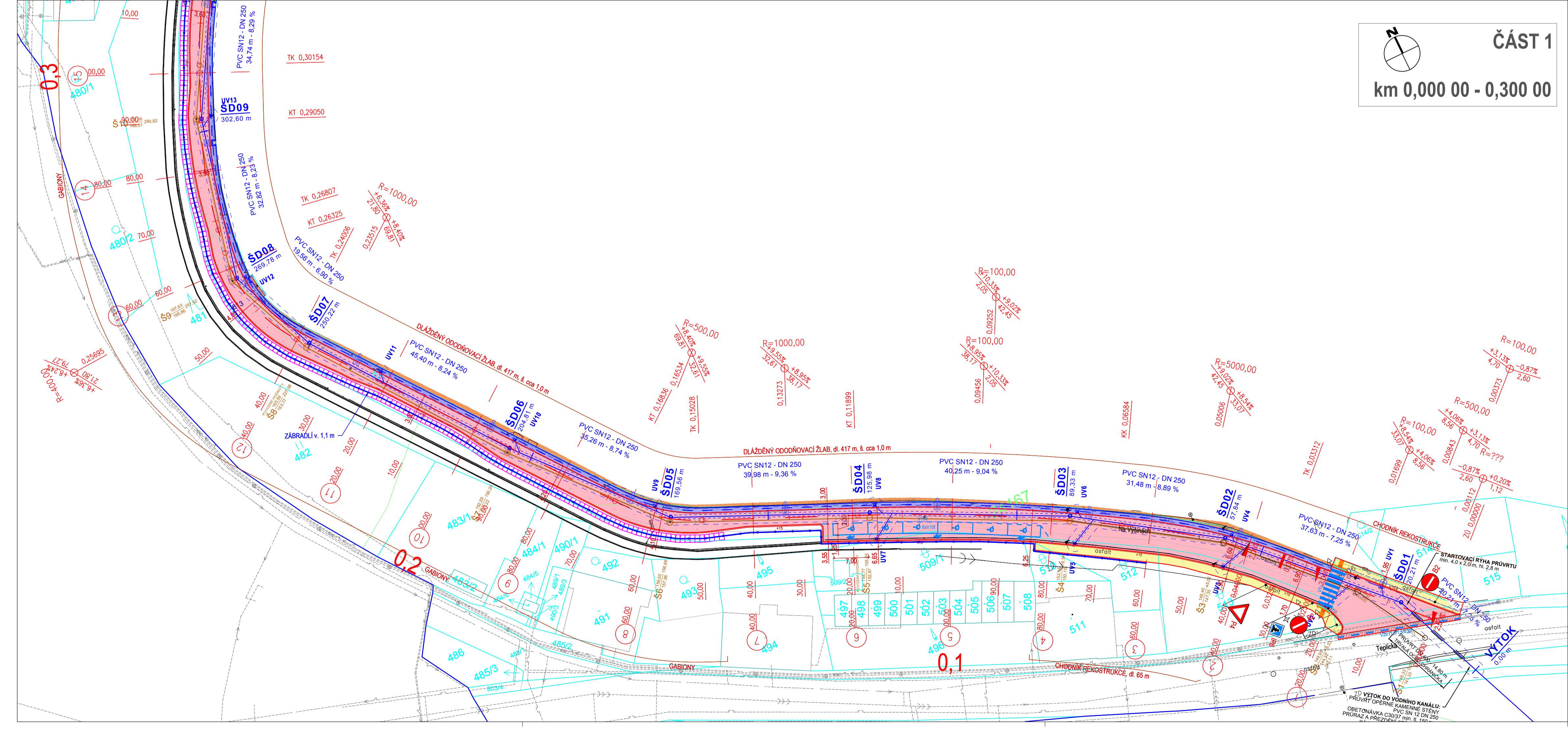
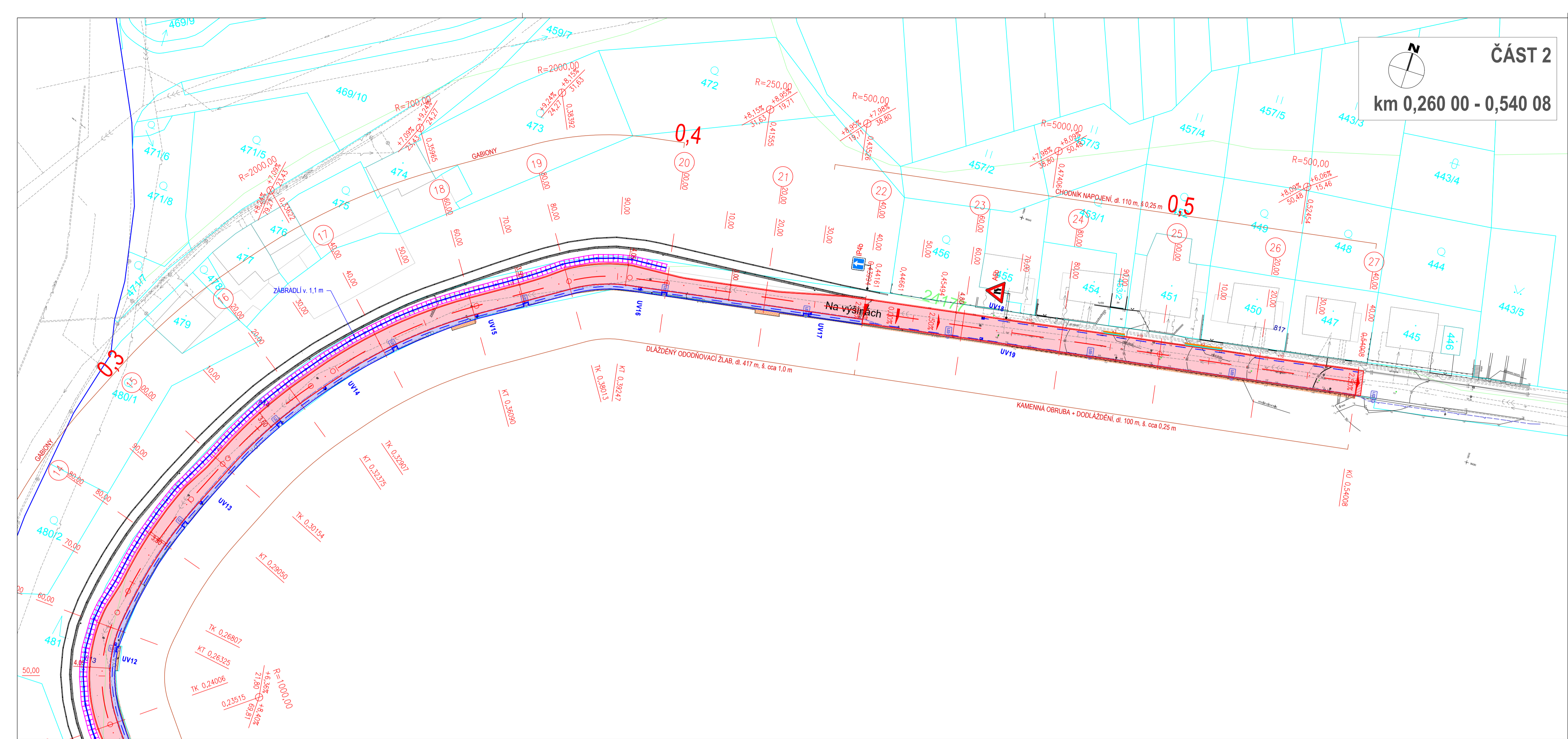


ČÁST 2
km 0,260 00 - 0,540 08

- LEGENDA**
- ZAMĚŘENÍ - STÁVAJÍCÍ STAV
 - HRANICE PARCEL
 - HRANICE BUDOV - DLE KN
- PLOCHY**
- VOZOVKA
 - CHODNÍK - žvíce
 - VOZOVKA - napojení
- HRANY KOMUNIKACE**
- OSA KOMUNIKACE
 - HRANY
 - OBRUBA - nášlap +15/10cm
 - OBRUBA - snížená, nášlap +2cm
 - NOVÉ VPUSTI
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB - dlaždený kamennou kostkou
- DOPRAVNÍ ZNAČENÍ**
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, RUŠENÍ
- PRVKY PRO NEVIDOMÉ**
- SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY
- PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ**
- Technické služby Děčín, a.s. veřejné osvětlení
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. kanalizační stoka (SKL kruh DN 1000) vodovodní řád (třída DN 80)
 - ČEZ Distribuce, a.s. kabel NN a VN
 - Severočeská plynárenská, a.s. STL, NTL
 - Telefóna O2 Czech Republic, a.s. metalický kabel optický kabel

ČÁST 1
km 0,000 00 - 0,300 00

- PRVKY PRO NEVIDOMÉ**
- SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY
- PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ**
- Technické služby Děčín, a.s. veřejné osvětlení
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. kanalizační stoka (SKL kruh DN 1000) vodovodní řád (třída DN 80)
 - ČEZ Distribuce, a.s. kabel NN a VN
 - Severočeská plynárenská, a.s. STL, NTL
 - Telefóna O2 Czech Republic, a.s. metalický kabel optický kabel



Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství a majetku MM Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 06.11.2023 v 15:07:22 Čj.: MDC/118882/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: [redacted] Druh: písemné	[redacted]
 M D C 5 3 1 4	

V Děčíně, dne 03.listopadu 2023

Žádost o odkoupení pozemků

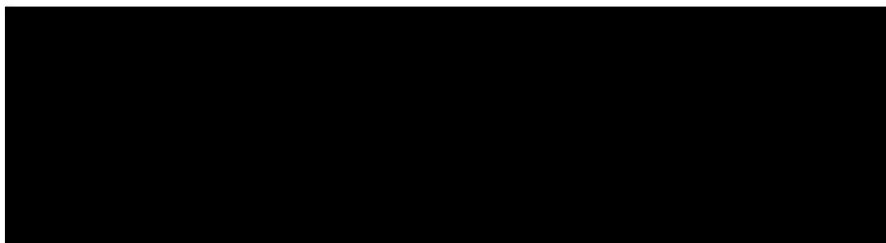
Žádám Vás tímto o odkoupení parcel č. 512, 513
v katastrálním území: Podmokly (625141), o celkové výměře: 670 m², druh: ostatní plocha.

Důvod odkoupení:

Parcela č.512 leží v těsném sousedství s nemovitostí, kterou vlastním. V místě jejich dotyku na mé nemovitosti dochází k trvalému vlhnutí zdiva. Proto žádám o odkoupení, abych mohl provést sanační opatření. Dále je parcela zarostlá křovisky, neudržovaná.

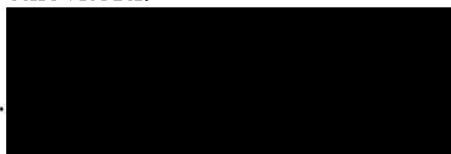
Parcelu č.513 chci odkoupit kvůli možnosti přístupu k pozemku, který patří k mé nemovitosti.

Údaje o žadateli:



Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedených nemovitostí.

Podpis žadatele:



.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 01.12.2023 11:23:28

Č.j.: MDC/126928/2023

Listů: 1 Příloh: 0



decivp23j00218

Č. spisu 118882/2023
parc. číslo 512, 513
Katastrální území Podmokly

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 1.12.2023

Podpis žadatele(ů):

