

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 36

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.5.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Folknáře a usnesením č. RM 20 09 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

Dále rada města projednala pronájem části pozemku v k. ú. Folknáře a usn. č. RM 20 09 37 06 schválila pronájem pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře o výměře 1000 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k pronájmu (prodeji) pozemku parc. č. 3 v katastrálním území Podmokly, neboť je zde dle územního plánu plánována veřejně prospěšná stavba. OSU - odd. územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 3 k.ú. Folknáře se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území z části v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu a z části v zóně CHÚ- zóna chráněných území. Upozorňujeme, že přes výše uvedený pozemek vymezuje územní plán veřejně prospěšnou stavbu K35- splašková kanalizace v celé lokalitě Folknáře. Jedna větev do Folknářské, druhá do Liberecké. Vzhledem k vymezené veřejně prospěšné stavbě s prodejem či pronájmem pozemku nesouhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (příпустné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně příпустné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepříпустné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Výjimečně příпустné: naučné stezky, turistické trasy. Nepříпустné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0. intenzita zastavění pozemku v %: 0. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3 k.ú. Folknáře do nezastavěného území do plochy NZ.2- plocha zemědělská/ trvalý travní porost.

OSU - v návaznosti na nesouhlasné vyjádření Úřadu územního plánování k prodeji části p.p.č. 3 k.ú. Folknáře z důvodu plánované veřejně prospěšné stavby doplňujeme, že s pronájmem v části pozemku, která se nachází v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu, lze do doby realizace veřejně prospěšné stavby souhlasit.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k pronájmu eventuálně prodeji části p.p.č. 3 v k.ú. Folknáře o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady. Podmínkou souhlasu je, že pronájem či prodej výše uvedené části pozemku se nebude týkat chráněného území ležícího zčásti na p.p.č. 3 v k.ú. Folknáře.

OKD - nemá námitek k pronájmu pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že rodinný dům žadatele je začleněn do pozemku p. č. 3 k. ú. Folknáře ve vlastnictví města, ve spodní části pozemku se nachází chráněné území, které zůstane v případě pronájmu ev. prodeje oddělené a neužívané. Dle sdělení žadatele je uvedený pozemek neudržovaný, nestabilní a zarostlý letitým náletem. V roce 2011 došlo v důsledku přívalových dešťů k sesutí svahu a vymletí potoka (viz. přílohy), který je v těsné blízkosti. Na základě stanoviska OSU souhlasíme pouze s pronájmem části pozemku, s využitím na zahradu.

Po přívalových deštích žadatel vlastním nákladem pozemek zpevnil a zajistil proti sesuvu a současně musel zajistit svůj dům, který těsně sousedí s potokem ve vlastnictví města.

Za část pozemku, která je nejbližším okolím domu o výměře cca 60 m<sup>2</sup> a byla užívána, bude žadateli účtován poplatek za užívání bez právního nároku tj. 10.- Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem 1.800.- Kč za 3 roky zpětně. Ostatní část nyní požadovaného pozemku je jen břeh potoka a část udržovaná vlastním nákladem žadatele, aby nezarůstal náletem. Z tohoto důvodu doporučuje OMH účtovat bezdůvodné obohacení jen za výše uvedenou část pozemku (okolí domu) a ostatní neúčtovat.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“

zahradka k domu – 10.- Kč/m<sup>2</sup>/rok – výměra 1000 m<sup>2</sup>, tj. celkem 10.000,- Kč/rok.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 - zahrada - tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem při výměře 1000 m<sup>2</sup>- 300.000 Kč

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

	OR	OSU	OZP	OKD	OMH	
pronájem	A	A	A	A	A	
prodej	A	N	A	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

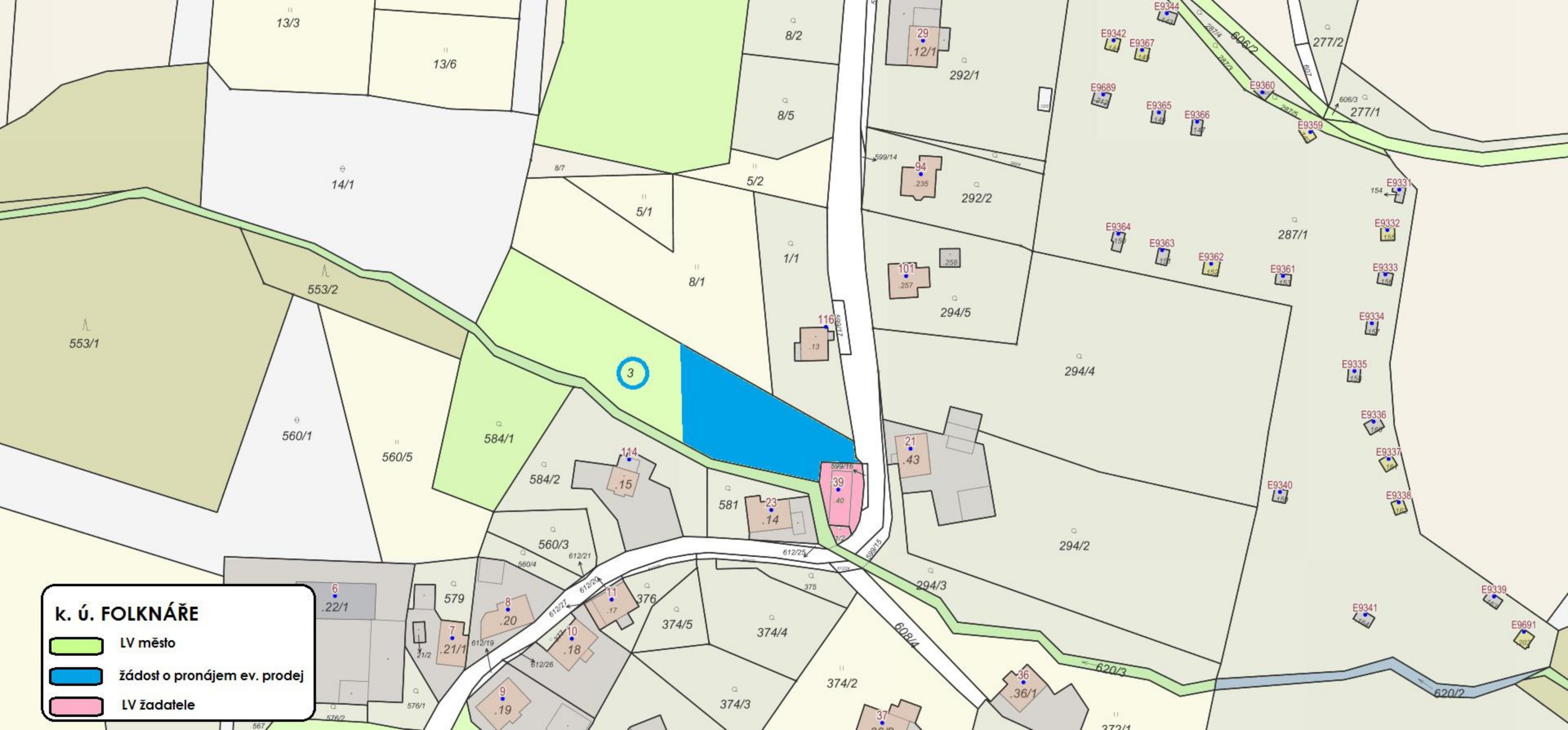
Komentář:

Příloha:




Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 07:35 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 08:43 podepsáno	



**k. ú. FOLKNÁŘE**

-  LV město
-  žádost o pronájem ev. prodej
-  LV žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 04.11.2019 v 09:49:23		Outbox
Č.j.: MDC/117906/2019		
Č.dop.:		Zprac
Listů: 4	Příloh: 1	
Druh: písemné		



Příloha č. 2

## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství a majetku města



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

v katastrálním území... <sup>P.č. 3</sup> FOLKNAŘE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ČÁST POZEMKU BYLH OPLOTIL A VYUŽÍVAL JAKO  
ZAHRADU - PĚSTOVÁNÍ OVOCE A ZELENINY.  
ČÁST BYLH UDRŽOVAL JAKO LOUKU.  
ZADNÍ ČÁST PARCELY JE ZAROSTLA NAĽETÝ.  
TOTO BYLH POSTUPNĚ ČISTIL A DŘEVO  
VYUŽIL PRO ZAMOXAĽOBENÍ DŘEVEM NA OTOPI.

### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

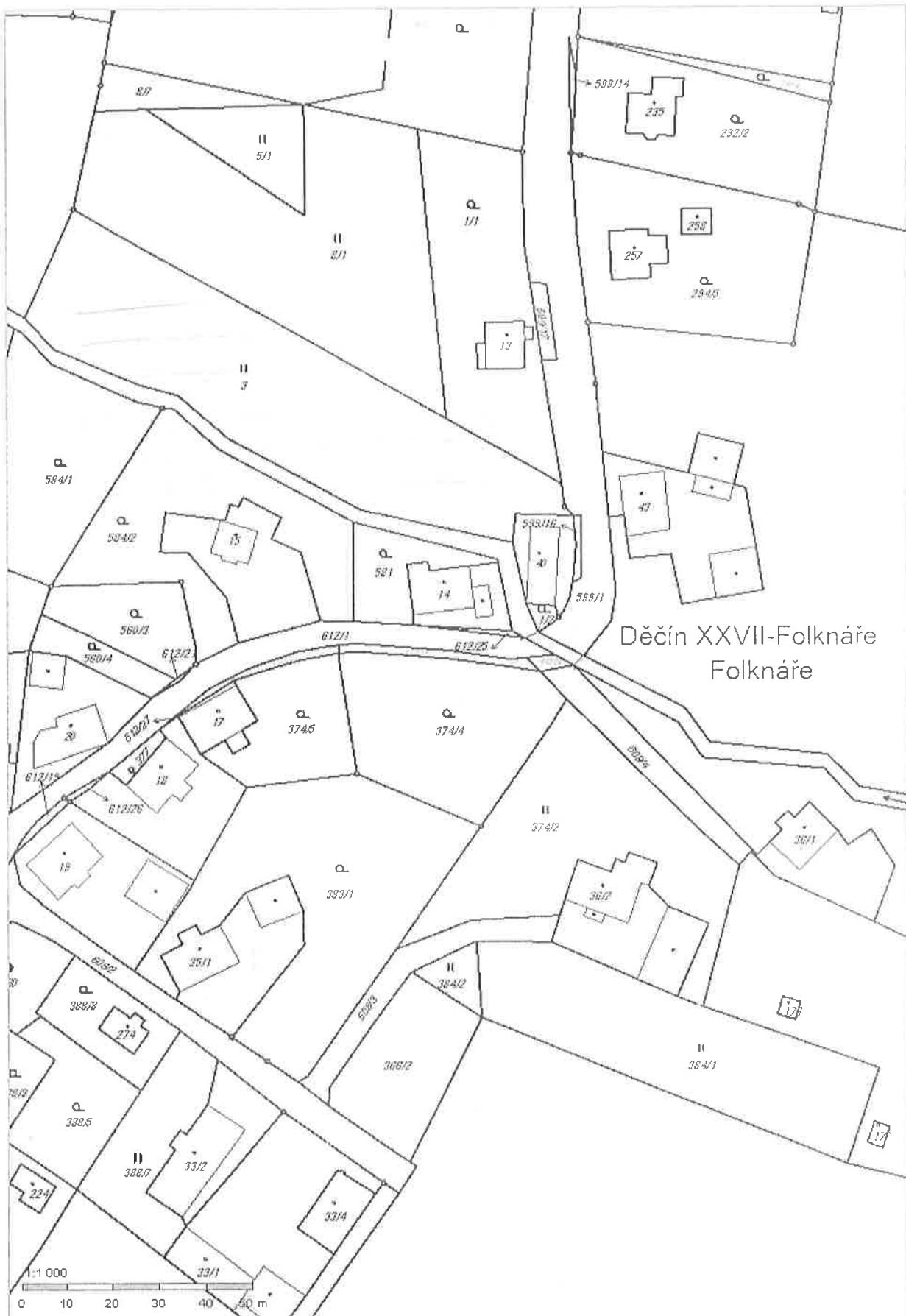
### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne... 4.11. 2019

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.



02/2020





stav 2011

