

Konané dne: 23. 4. 2026

ZM

26

04

05

06

Název:

Prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622 ve výši 1400,00 Kč/m², tj. celkem 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.4.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 26 07 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1383/2 k. ú. Děčín o výměře 20 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000622 ve výši 1400,00 Kč/m², tj. celkem 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	28 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 26 03 37 09 ze dne 3.2.2026
ZM záměr usn. č. ZM 26 02 05 06 ze dne 19.2.2026

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1383/2 v katastrálním území Děčín pod stavbou garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území, v zóně D – plochy a areály dopravy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 1383/2 k.ú. Děčín není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

Na pozemku p.č. 1383/2 k.ú. Děčín se nachází stavba garáže. Odbor dopravy, oddělení správy pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1383/2 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH - eviduje na pozemek p. č. 1383/2 k. ú. Děčín (pod garáží) nájemní smlouvu, z důvodu navýšení ročního nájemného, vlastník garáže žádá o odprodej pozemku pod stavbou. Požadovaný pozemek se nachází v garážovém komplexu v blízkosti ul. Kamenická.

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m² - II. pásmo ve výši 1400,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.4.2026 13:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.4.2026 16:23 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Děčín



žádost o prodej



Kamenická

Kamenická

Hotel Výpřež

.1327

1392

ODHAD CENY OBVYKLÉ

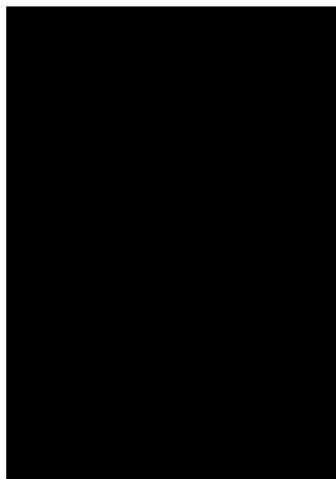
číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m² v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Zhotovitel:

Zadavatel:



OBVYKLÁ CENA

1 400 Kč/m²

Počet stran: 23

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 24.05.2024

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 10. 2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2.č. 1323/2 o výměře 20 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

jedná se o prodej pozemku pod stávající
stavbou (řadová garáž č. 1540)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí pozdějších předpisů, ve věci proje

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



p.č.1383/2 k.ú. Děčín - pod stavbou