

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 08

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4479-37/2022 se jedná o p.č. 3155/54 k.ú. Podmokly o výměře 370 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1374-084/2022, tj. 118.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 10 37 04 ze dne 24.05.2022 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4479-37/2022 se jedná o p.č. 3155/54 k.ú. Podmokly o výměře 370 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1374-084/2022, tj. 118.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	118 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekt na p.č. 3111/6, vč. sousedních pozemků p.č. 3111/2, 3155/36 a 3112/1 k.ú. Podmokly
- pozemek využijí pro rozšíření zahrady na výsadbu ovocných stromků

Záměr RM: č. RM 21 16 37 22 ze dne 05.10.2021 - A

Záměr ZM: č. ZM 21 08 05 13 ze dne 21.10.2021 - A

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 3155/23 k.ú. Podmokly - celkem výměra 3052 m²
požadovaná výměra dle GP - 370 m²

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 118.000,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OR	OŽP	OSC	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3155/23 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 370 m² na rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/23 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: odbor rozvoje v současné době neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr. V minulosti město Děčín v této lokalitě uvažovalo o zainvestování pozemků s následným odprodejem, více k tomu asi sdělí OSÚ, který měl v rámci přípravy nového ÚP tyto lokality ve městě vytipovat.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: z hlediska OŽP nemá námitek k prodeji části pozemku, za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku, za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu ve vlastnictví žadatele.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha: **AN-prilohy-sadova-3155.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:33 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1374-084/2022

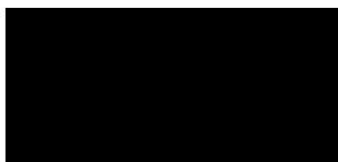
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, odděleného pozemku z p.č. 3155/23, nově ozn. část p.č. 3155/54 v k.ú. Podmokly, obec Děčín XXII-Václavov, lokalita za zastavěnou částí obce rodinnými domy při komunikaci na Krásný Studenec a pod zahrádkami, za domem č.p. 98, ul. Hraniční 21

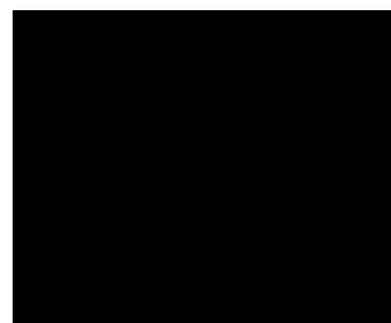
Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Submokly



Číslo jednací: obj. 1124/2022/37

OBVYKLÁ CENA POZEMKU UČENÁ	118 000 Kč
---------------------------------------	-------------------

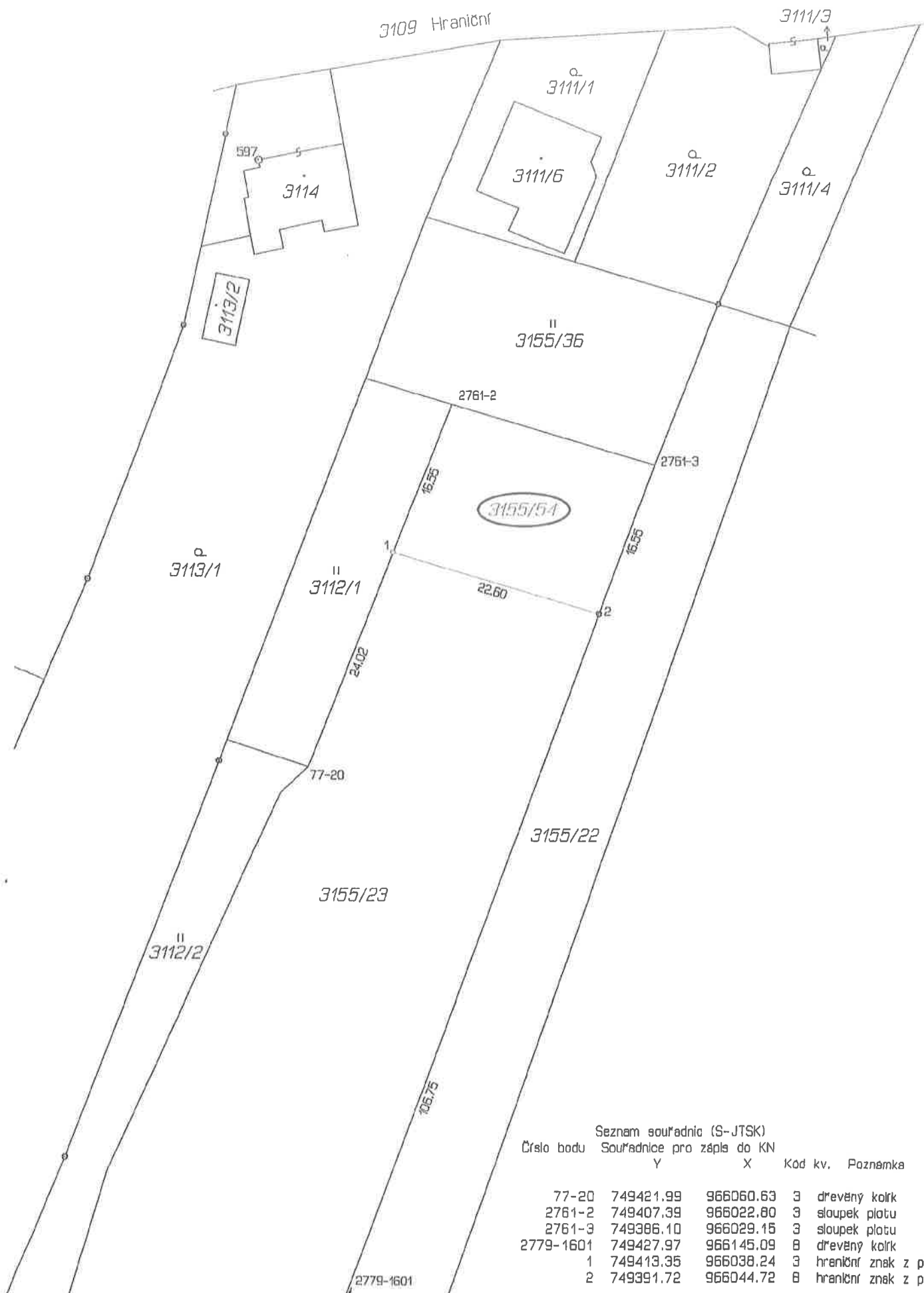
Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 8.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 9.5.2022





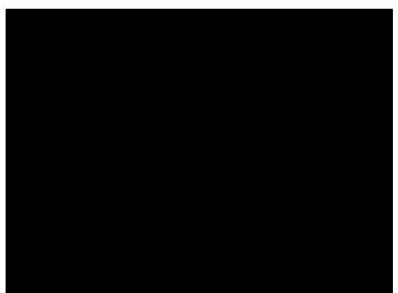


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro záplá do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
77-20	749421.99	966060.63	3	dřevěný kolík
2761-2	749407.39	966022.80	3	sloupek plotu
2761-3	749386.10	966029.15	3	sloupek plotu
2779-1601	749427.97	966145.09	8	dřevěný kolík
1	749413.35	966038.24	3	hraniční znak z plastu
2	749391.72	966044.72	8	hraniční znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3155/23	30	52	orná p.	3155/23	26	82	orná p.		0					
				3155/54	03	70	orná p.		0	3155/23		10001	03	70
	30	52			30	52								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
					ha	m ²		ha	m ²				ha	m ²	
3155/23				22811	18	89	3155/23	3155/54				22811	03	70	3155/23
				24167	07	93	3155/23								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13
	Dne: 17. března 2022 Číslo: 58/2022	Dne: 25-03-2022 Číslo: 55/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s ošelfováním parcel.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4479-37/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-3/11 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

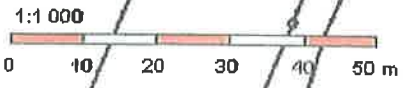
ul. Veverí

k.ú. Podmokly

žadatelé vlastní

žádost o prodej — 370 m²

ul. Hraníční





 vyznačené LV města Děčín

k.ú. Podmokly



1 : 1 887

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatelů, datum narození:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	3277
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Odbor OMM
Vytvořeno: 25.05.2021 v 08:12:00	
Číslo: MDC/56595/2021	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: Snímek KM	
	
M D C 5 2 7 0 3 5 4 0	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo 3155/23 – část pozemku o výměře cca 370 m²
v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek chceme využít jako rozšíření stávající zahrady u našeho rodinného domu pro výsadbu ovocných stromků. Hrana pozemku naváže na námi provedené oplocení našeho pozemku 3112/1, tak jak je uvedeno na přiloženém zákresu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

