

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 13

### Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p. č. 1315/1 a p. č. 1584/3 vše k. ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.6.2021 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 21 11 37 21 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 1315/1 a p. č. 1584/3 vše k. ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

OR - neevduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 1315/1, 1584/3 v katastrálním území Horní Oldřichov, za účelem výstavby trafostanice, za podmínky, že prodejem nebude dotčena stávající cesta. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1315/1, 1584/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně PV – zóna průmyslové výroby. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji částí pozemků p.č. 1315/1 a p.p.č. 1584/3, oba v k.ú. Horní Oldřichov, za účelem umístění distribuční trafostanice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 1315/1 a 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov na zřízení distribuční trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1315/1, p.č. 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov za účelem výstavby distribuční trafostanice.

OMH - nemá námitek k prodeji částí pozemků p. č. 1315/1 a p. č. 1584/3 vše k. ú. Horní Oldřichov za účelem výstavby distribuční stanice, za podmínky OSU, že prodejem nebude dotčena cesta. Geometrický plán bude vyhotoven tak, aby nedošlo k zásahu do komunikace.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 1315-1-1584-3\_104  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
1315-1-1584-3-104.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto  
1315-1-1584-1\_104.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 06:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:25 podepsáno	



Chráněné / Protected

Vážená paní, vážený pane.

V příloze Vám zasílám žádost o odkup části pozemků č. 1315/1 a části 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov pro umístění nové distribuční trafostanice.

Děkuji

Miroslav Malý  
Technik rozvoje vn, nn I oddělení Rozvoj Sever

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
tel.: +420411123364, 728768234  
e-mail: [miroslav.maly@cezdistribuce.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribuce.cz)  
web: [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

-----  
Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502  
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever  
[Miroslav.maly@cezdistribece.cz](mailto:Miroslav.maly@cezdistribece.cz), tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** 411123364, 728768234

**E-mail:** [miroslav.maly@cezdistribece.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribece.cz)

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 20.01.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....** odkup části pozemku 1315/1 a 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov (odkup cca 40 m<sup>2</sup>)

.....  
.....  
v katastrálním území.....Horní Oldřichov.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Z důvodu nutnosti výstavby nové distribuční trafostanice je nutné pro tuto novou distribuční trafostanici odkoupit část pozemku 1315/1 a část pozemku 1584/3 obě k.ú. Horní Oldřichov. Pro výstavbu nové distribuční trafostanice je třeba cca 40 m<sup>2</sup> pozemku. Výstavbou nové distribuční trafostanice bude zajištěna větší spolehlivost dodávek elektrické energie v místní části Dolní Oldřichov. Případná nutnost odstranění stromů bude dle požadavku vlastníka nemovitostí zajištěna náhradní výsadbou.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

ČEZ Distribuce - Intranet S... x Informace o pozemku | N... x Děčín VIII-Dolní Oldřichov x Mapový portál x Technická mapa | Děčín x


https://nahlizenedokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=np5jXsRI5hu4M8ZwLTTQDEmQbPw1bwg716Hjyp1...

**CÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 20.01.2021 10:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1315/1 <sup>†</sup>
Obec:	Děčín [562335] <sup>†</sup>
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	6224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Koupit el. listinu**

- [Výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena 50.- Kč/A4<sup>†</sup>
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena 50.- Kč/A4<sup>†</sup>
- [Informace o pozemku](#)  
Cena 50 Kč/A4<sup>†</sup>
- [Kopie katastrální mapy](#)  
Cena 50 Kč/A4<sup>†</sup>

**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo** Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Způsob ochrany nemovitosti**

Windows taskbar: 11:03 20.01.2021

ČEZ Distribuce - Intranet S... x Informace o pozemku | N... x Děčín VIII-Dolní Oldřichov x Mapový portál x Technická mapa | Děčín x

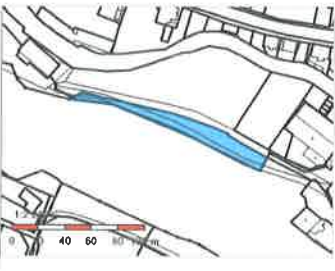
https://nahlizenedokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=\_RQoqfRTVZU4dE-K4poU0lrzTip3ucR3NFofFsrDR6H...

**CÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 20.01.2021 10:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1584/3 <sup>†</sup>
Obec:	Děčín [562335] <sup>†</sup>
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1470
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Koupit el. listinu**

- [Výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena 50.- Kč/A4<sup>†</sup>
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena 50.- Kč/A4<sup>†</sup>
- [Informace o pozemku](#)  
Cena 50 Kč/A4<sup>†</sup>
- [Kopie katastrální mapy](#)  
Cena 50 Kč/A4<sup>†</sup>

**Sousední parcely**

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo** Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Způsob ochrany nemovitosti**

Windows taskbar: 11:34 20.01.2021

st. 415 99/103  
A99 st. 414

st. 856

1315/1

1315/2

1584/3

1315/3

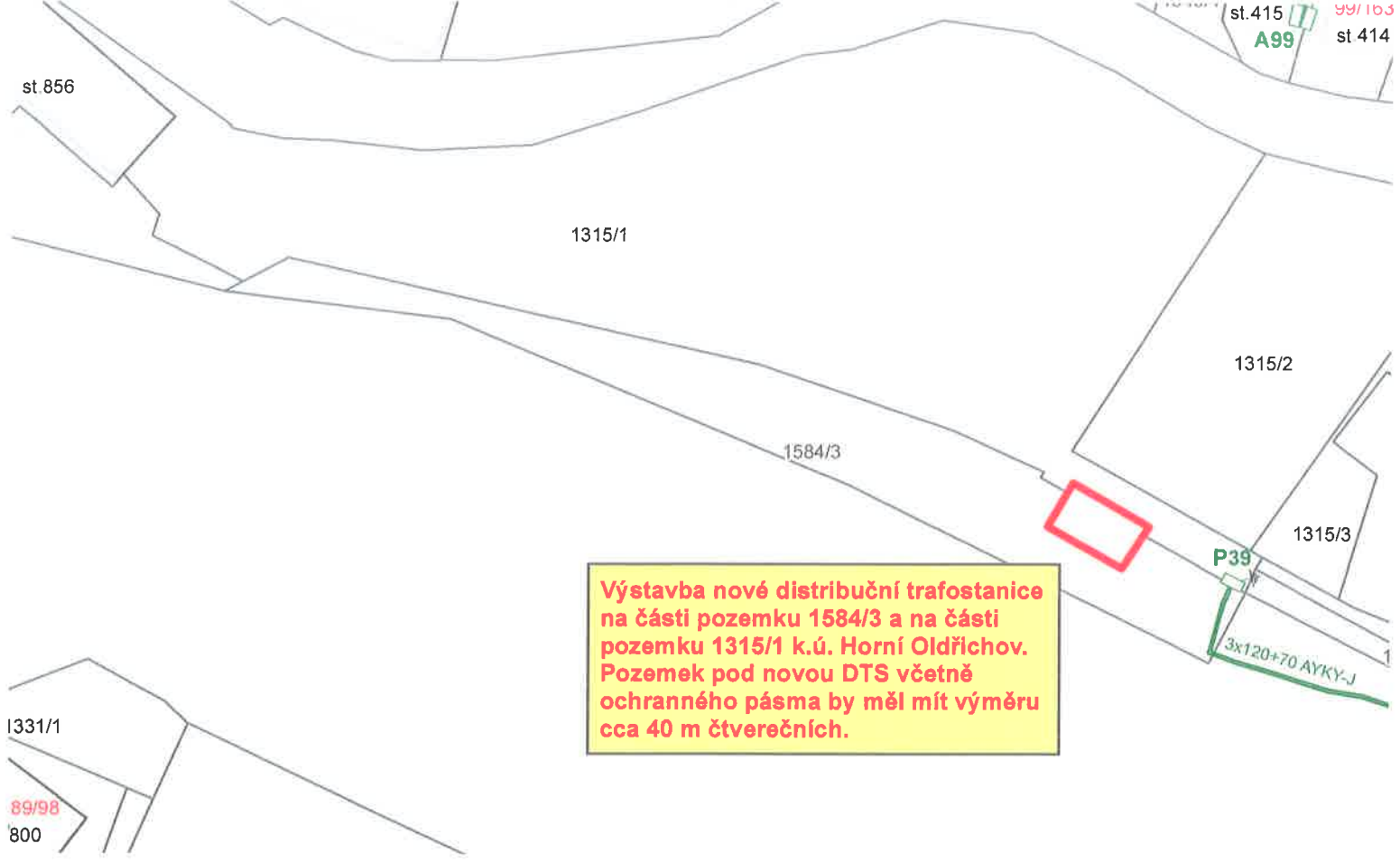
P39

3x120+70 AYKY-J

**Výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 1584/3 a na části pozemku 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov. Pozemek pod novou DTS včetně ochranného pásma by měl mít výměru cca 40 m čtverečních.**

1331/1

89/98  
800







Prodej částí pozemků p.č.1315/1 a p. č. 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov