

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 10. 2021

ZM 21 08 05 16

Název:

Prodej pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 10. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 16 37 37 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m² v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m² v k.ú. Podmokly, s podmínkou zatížení části pozemku věčným břemenem práva přístupu (služebnost stezky) v rozsahu dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v souladu s usnesením rady města č. RM 21 10 36 23 ze dne 25.5.2021 odbor rozvoje připravuje architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh řešení Labského nábřeží. Pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmokly je dotčený zájmovým územím. Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s prodejem p.č. 405/2 k.ú. Podmokly. S ohledem na časovou náročnost celého procesu (soutěž, zpracování, PD, realizace ...) dáváme na zvážení, zda pozemek žadateli pronajmout. Tento postup byl doporučen i na jednání dne 20.7.2021 k projektu „Revitalizace Labského nábřeží“ mimo jiné za účasti paní náměstkyně Lehké, předsedy Komise pro urbanismus a architekturu, pana Chmelíka i architekta města, pana Beneše.

OSU – nepovažuje za vhodné k prodeji pozemek p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly pro provoz půjčovny lodí, a to vzhledem k obslužnosti pozemku z místní komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí k podnikání.

OMH – odd. správy majetku nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly, k provozování půjčovny lodí. Pozemek se nachází nad opěrnou zdí a frekventovaným chodníkem a silnicí, manipulace s loděmi není v tomto místě vhodná.

OMH – odd. nakládání s majetkem města eviduje nájemní smlouvu č. 405/2-108/2010 ze dne 15. 3. 2010 uzavřenou s vlastníkem nemovitosti č.p. 318 na pozemku p.č. 409 k.ú. Podmokly, který užívá část pozemku o vým. cca 10 m² jako zázemí-přístup k domu a dále nájemní smlouvu č. 405/2b-108/201 ze dne 1. 4. 2016, na základě které nájemce užívá část pozemku jako zahradu, která je s ohledem na její polohu přístupná pouze z bytu v domě č.p. 320, který je ve vlastnictví tohoto nájemce.

V případě zveřejnění záměru města pozemek prodat bude současně zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky – pro zajištění přístupu ke skalnímu masivu, který se nachází na pozemku p.č. 405/8 (ve vlastnictví města) a který vyžaduje pravidelnou údržbu a dále i pro zajištění přístupu pro vlastníka nemovitosti č.p. 318. Skalní masiv se nachází i na části pozemku p.č. 405/2.

Prodej pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly byl v minulosti již opakovaně projednáván (usn. č. ZM 15 08 04 11 ze dne 22. 10. 2015, usn. č. ZM 19 07 05 12 ze dne 26. 9. 2019) a tento záměr města nebyl zveřejněn. Prodejem by byl m.j. ztížen přístup ke skalním blokům z důvodu jejich údržby.

OMH pro úplnost dodává, že v současnosti obdržel opětovnou nabídku ČR-ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 4167/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly do majetku města. Jedná se o pozemky se skalními bloky pod Pastýřskou stěnou, situované mezi drážním tělesem a objekty bytových domů v soukromém vlastnictví navazující na pozemky stejného charakteru, které jsou v majetku města – viz snímek kat. mapy se zákresem). Tuto nabídku město v minulosti řešilo již několikrát (usn. č. ZM 15 02 16 15 ze dne 16. 2. 2015 - výkup z majetku Ministerstva zemědělství ČR, usn. č. ZM 16 01 06 07 ze dne 21. 1. 2016 – bezúplatný převod z ÚZSVM a usn. č. ZM 19 05 06 11 ze dne 30. 5. 2019 – bezúplatný převod z ÚZSVM). Po obdržení stanovisek dotčených odborů bude předložen samostatný materiál do jednání RM a ZM.

Jedná se o prodej pozemku 405/2 o vým. 292 m² v k.ú. Podmokly a zřízení věcného břemene.

Cena pozemku dle „Zásad“: I. cenové pásmo

2.300,00 Kč/m² (koeficient 0,8 – podnikání), tj. 1.840,00 Kč/m² – celkem 537.280,00 Kč

V případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude prodej realizován v souladu se „Zásadami“ formou dohodovacího řízení s tím, že cena pro prodej pozemku bude výchozí cenou pro dohodovací řízení.

Nájemní smlouva: 2 x

Účel dle žádosti:

1. podnikání - turistický ruch
2. podnikání - turistický ruch
3. podnikání – stavba bytového domu

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
N	N	A	N			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

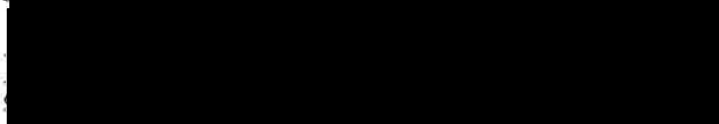
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	11.10.2021 09:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		12.10.2021 13:14 podepsáno	

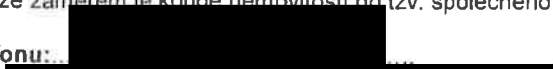
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 05.05.2021 v 13:19:20 Čj.: MDC/48000/2021	Odkaz OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.
 M D C 5 2 6 9 2 3 9 8	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

5.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

405/2
292 m²

v katastrálním území

PODTRONKY 621741

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT A TERASTIKUČENÝ
ROZVOJ LOKÁLNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ. JELIKOŽ
JEDNÁ SE O ČAS. HOSPODÁŘSTVÍ JE DŮLEŽITÉ PŘI
(ATÉLIERE A PRŮMYSLY) BUDE TENTO POZEMEK
PŮSOVAT PRO ROZVOJ PRŮMYSLY LOKÁLNÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

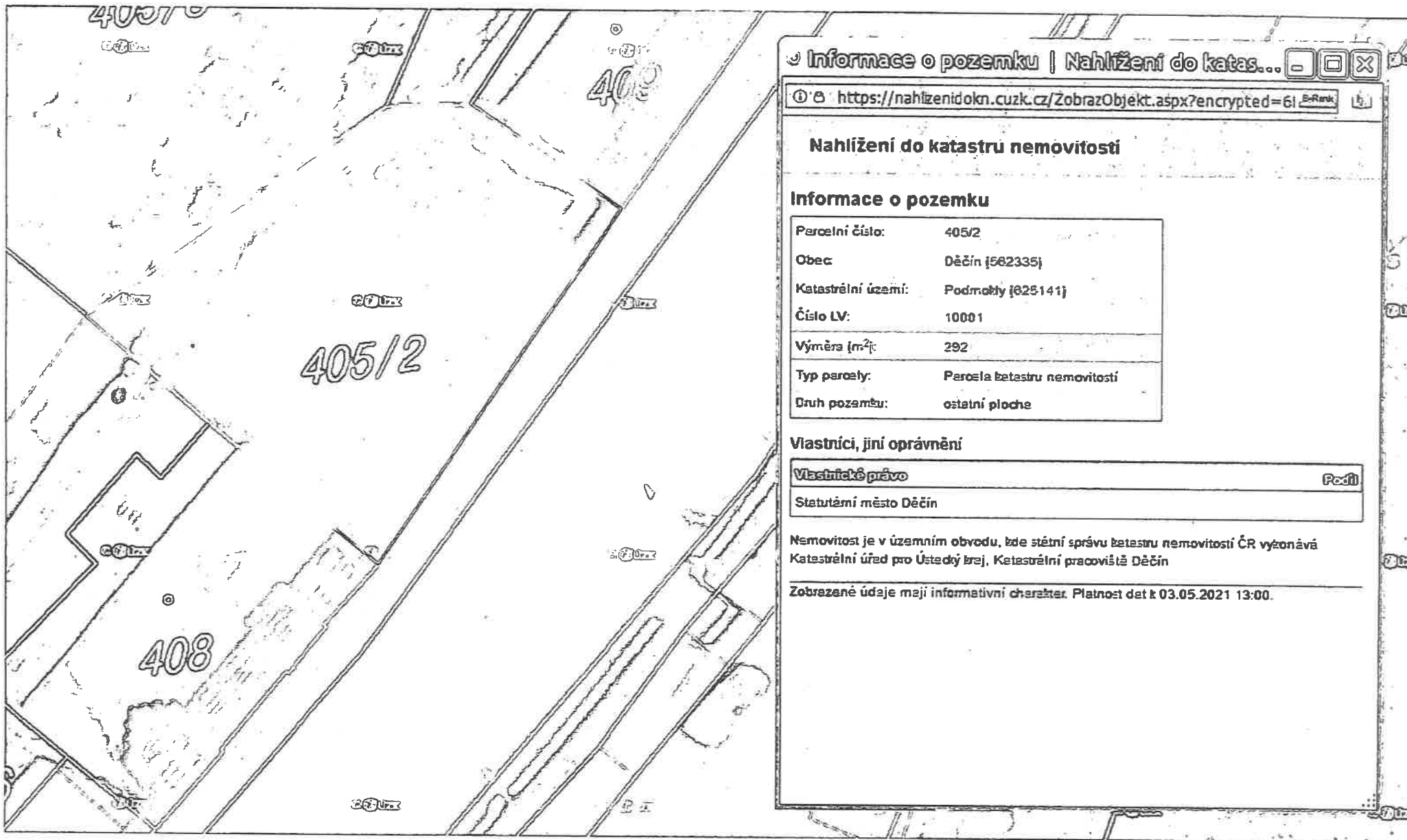
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

1 PRÍLOHA VÝPIS Z KATASTRU



Informace o pozemku | Nahlížení do katas...

https://nahizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=61

Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	405/2
Obec:	Děčín (562335)
Katastrální území:	Podmokly (625141)
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíli

Statutární město Děčín

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.05.2021 13:00.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.06.2021 v 15:08:27 Čj.: MDC/63834/2021	Odku OMBH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.

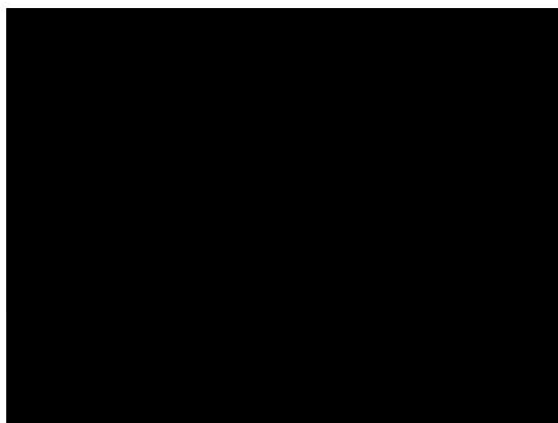


v Děčíně dne 9.6.2021

Věc: Prodej pozemku p.č.405/2 v k.ú. Podmokly

Dobrý den,

pozemek byl využíván jako prostor pro skladování raftů a kajaků bez nutnosti stavby objektu.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 09.09.2021 v 09:57:25 Čj.: MDC/96255/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné, situace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.9.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 405/2, 292 m²

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prosím o opakované projednání mnou podané žádosti ze dne 21.1.2020 viz příloha.
O předmětný pozemek mám zájem, jakožto potenciální poskytovatel služeb v turistickém ruchu, viz předchozí žádost (MDC/8777/2020).
příloha: 1) původní žádost ze dne 21.1.20 vč. katastr. mapa
2) oznámení odboru místního hospodářství ze dne 28.1.20

Prohlašuji:

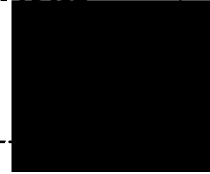
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

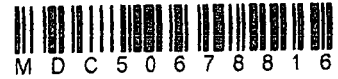


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 21.01.2020 v 11:56:21	Odbor
Č.j.: MDC/8717/2020	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.1.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 405/2, 292 m²

v katastrálním území PODMOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

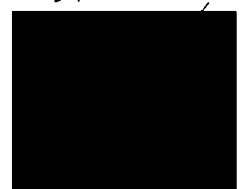
Jakožto dlouholetý cestovatel a patriot svého města bych rád navázal na logický koncept v rámci rozvoje cestovního ruchu a rozšířil tak v místě služby turistům.

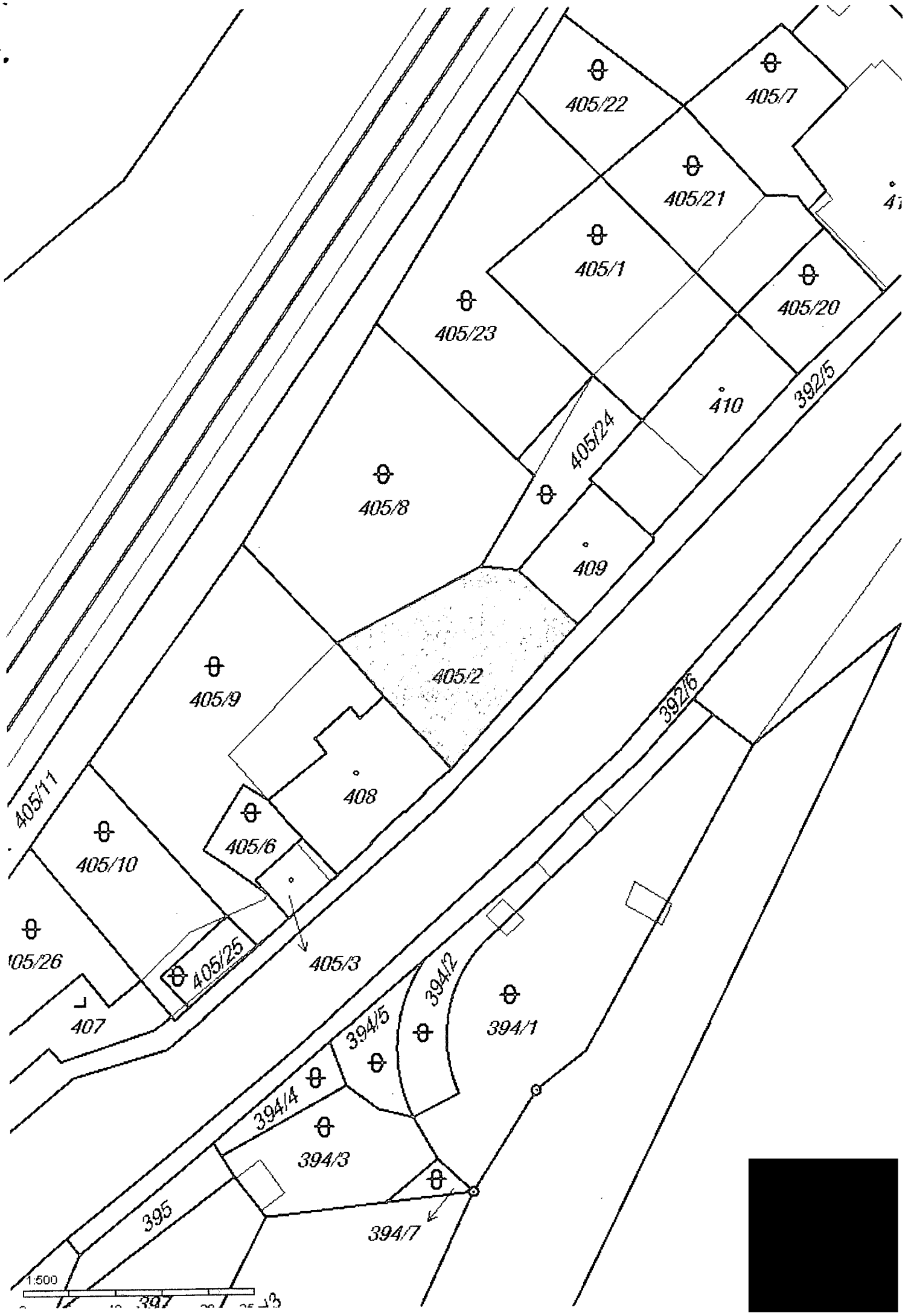
V první fázi by se jednalo o poskytování služeb formou relaxační zóny s občerstvením a postupným navázáním na rozšíření ubytovacích kapacit.

Tyto aktivity budu rád konzultovat se zástupci města, v zájmu společného a efektivního rozvoje tak hezkého místa, jakým je Děčín.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





⊕
405/22

⊕
405/7

⊕
405/21

⊕
405/1

⊕
405/20

⊕
405/23

410

392/5

⊕
405/24

⊕
405/8

409

⊕
405/9

405/2

392/5

405/11

⊕
405/10

408

⊕
405/6

⊕
405/26

⊕
405/25

405/3

407

394/2

⊕
394/1

394/5

⊕
394/4

⊕
394/3

395

⊕
394/7

1:500

30.7





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/8717/2020

Spisová zn.: MDC/8717/2020

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 28.01.2020

Pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmokly

Oznamujeme Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o prodej pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly.

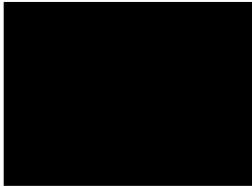
K Vaší žádosti sdělujeme, že zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání dne 26. 9. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. ZM 19 07 05 12 nezveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 405/2 o vým. 292 m², ani jeho část, v k.ú. Podmokly.

Pro úplnost dodáváme, že V současné době je pozemek částečně pronajímán a na části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly, a i nad tímto pozemkem se nachází skalní masív, který vyžaduje pravidelnou údržbu.

Je nám líto, že Vám nemůžeme podat příznivější zprávu a jsme s pozdravem.

Statutární město
DĚČÍN

- 9 -



V Děčíně dne 22.09.2021

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

K rukám: odbor majetku města - prodej

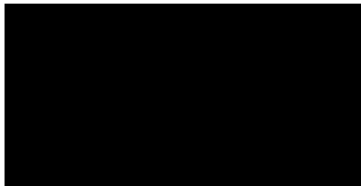
Věc: žádost o prodej pozemku č. 405/2, k.ú. Děčín Podmokly, LV 10001

Vážení,

rád bych koupil tento pozemek za účelem výstavby víceúčelové budovy – bydlení, občanská vybavenost.

Předem děkuji za brzké vyjádření.

S pozdravem,



k.ú. Podmokly

Pastyřská stěna

SPRÁVA ŽELEZNIC

Laboň náh.

LABE

3X ŽÁDOST

-  vlastní město
-  nabídka ÚZSVM
-  nájemní smlouvy





Labské nábř.

405/1

405/20

405/23

405/32

410/3

392/5

405/8

410/4

405/24

409

405/9

405/2

392/6

408

405/11

405/6

405/10

392/6

405/26

405/25

405/3

400/1

405/5

407

394/5

394/2

394/1

LABE





VOLEJTE
724 181 061
REKLAMNÍ PLOCHA
K PRONÁJMU

ZKUSEN
SI VÁLIME
JE OCE

L



VOLATE
TZA
K PRONÁJMU