

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 09

### Název:

Prodej pozemku p.č.2182/2 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2182/2 k.ú. Děčín o výměře 174 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 10 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2182/2 k.ú. Děčín o výměře 174 m<sup>2</sup>, tj. variantu 1.

Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2182/2 k.ú. Děčín o výměře 174 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OSU - Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města a je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Vzhledem k tomu, že by prodejem byl zamezen přístup na další pozemky v dané lokalitě, nedoporučujeme prodej výše uvedeného pozemku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2182/2 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - nesouhlasíme s prodejem p.p.č. 2182/2 k.ú. Děčín. Na pozemku se nachází přístup do objektu mateřské školy a zařízení ČEZ Distribuce a.s..

OSIT - uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM místním šetřením zjistilo, že pozemek se způsobem využití ostatní komunikace je jedinou přístupovou cestou k zařízení v majetku ČEZ Distribuce na sousedním pozemku p.č. 2169/3 k.ú. Děčín, zároveň umožňuje zadní přístup do zahrady MŠ Riegrova. Z těchto důvodů nedoporučujeme požadovaný pozemek prodat.

Nájemní smlouva : 0

Účel dle žádosti : údržba pozemku a zamezení vandalismu

Žadatelé : \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:05 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.3.2026

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.p.č. 2182/2 cca 120 m<sup>2</sup>

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VD PŘÍLOHA.

\* DODLNĚNÍ: PRIMÁRNÍ ZÁJEM O POZEMEK  
JAKO CEZLEK - 170m<sup>2</sup>

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

## Příloha k žádosti o prodej nemovitosti (pozemku)

Žadatelé: 

Žádáme tímto o odprodej pozemku p. č. 2182/2, v k.ú. a obci Děčín. Pokud by to bylo uskutečnitelné, pouze jeho části, ohraničené na severní straně hranou domu v našem vlastnictví č.p. 1287/2a a výměňkové stanice ČEZ (na snímku pozemkové mapy začerněno). Pozemek p.č. 2182/2 sousedí s naší nemovitostí č.p. 1287/2a v ulici Nedbalova, postavené na pozemku st. č. p. 2169/2, přičemž přes něj vede jediná přístupová cesta do objektu. Již v roce 2013, kdy jsme nemovitost koupili, se jednalo o pozemek v značně zanedbaném stavu, prakticky bez předchozí péče původního majitele. Nebyl vyřešen odvod srážkové vody, která se shromažďovala před vjezdem do garáže, terén zde byl trvale podmáčený, byly na něm náletové dřeviny, metr před vchodovými dveřmi rostl strom s metrovým průměrem kmenu, jehož kořeny zarůstaly pod základy, přičemž narušovaly statiku nemovitosti. Majitelům psů ze širokého okolí sloužil jako veřejné toalety, jiným jako prostor pro odložení odpadků a nepotřebného vybavení domácností. Vlastními náklady jsme zajistili odtěžení jílovitého podloží, vytvoření drenážní vrstvy, zpevnění prostoru. Několikrát do roka zde sekáme trávu, pravidelně odstraňujeme psí exkrementy, téměř denně uklízíme drobné odpadky. Díky jisté odlehlosti se místo stalo oblíbeným prostorem, který pravidelně vyhledávají skupinky problémových osob, které zde konzumují alkohol, drogy, souloží, obecně narušují veřejný pořádek, což mělo za následek několikrát i vyžádání asistence policie. Pozemek je průchozí spojnici mezi místy s kontejnery pro tříděný odpad u školky v ulici Riegerova a na křižovatce ulic E. Krásnohorské a Nedbalova. Někteří naši spoluobčané si na těchto místech vybírají svoji „kořist“, pytle s odpadem pak přenášejí na předemtný pozemek, kde obsah pytlů rozhází a nechají tak. Při menším množství odpadu to řešíme sami, při větším je vyžádána asistence SMS MÚ Děčín. Obdobné problémy řeší i spolujaditelé nemovitostí č.p. 1342,1343 a 1344, post. na pozemku st. p. č. 2179/1, jejichž pozemek p. č. 2179/6 a část pozemku p.č. 2179/7 tvoří část komunikace spojující ulice Riegerova a E. Krásnohorské.

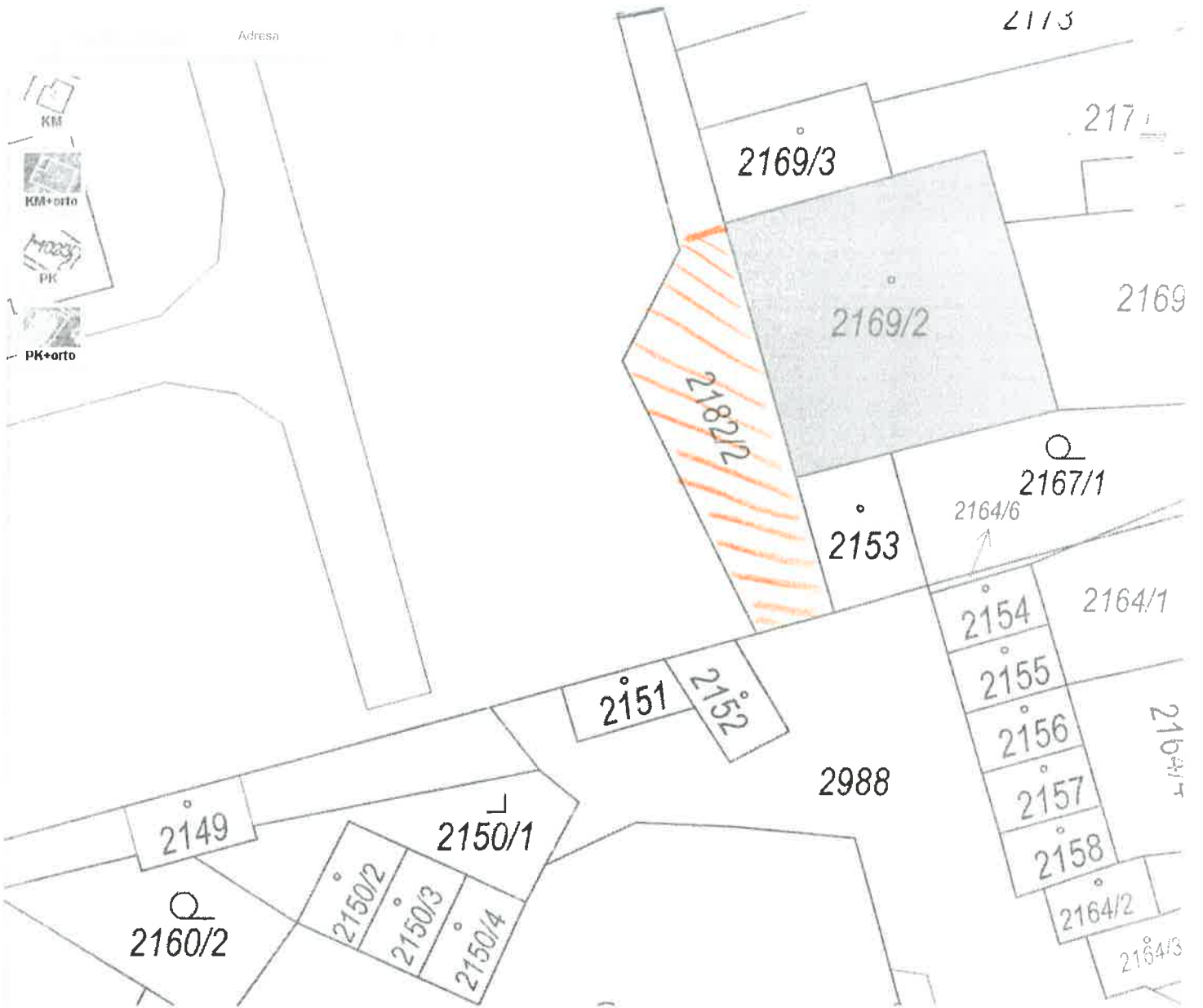
Již v minulosti jsme se zajímali o odkup pozemku, což nebylo možné, neboť v územním plánu byl veden jako „ostatní komunikace“, kdy v té době nebylo možné prodej pozemku s tímto způsobem využití realizovat.

Nyní však dochází k výrazné změně, kdy společenství vlastníků jednotek výše uvedeného panelového domu má schváleno provedení úprav, směřujících k zamezení průchodu po chodníku za domem (p.p.č. 2179/6 a část pozemku p.č. 2179/7). V kontextu tohoto opatření pak předemtný pozemek p.č. 2182/2, vedený jako ostatní komunikace již nebude průchozí spojnici do Riegrové ulice. Pokud by bylo naší žádosti o prodej pozemku vyhověno, je samozřejmě v našem zájmu, v rámci dobrých vztahů s majiteli sousedících pozemků a nemovitostí, v souladu se zákonem vypořádat zachování jejich přístupu ke svým pozemkům a nemovitostem.

Na základě výše uvedených skutečností se domníváme, že vyhovění naší žádosti by vyřešilo:

- zbytečné náklady města v podobě častých výjezdů SMS
- odstranění místa, v němž dochází ke koncentraci závadových osob, páchaní přestupků, rušení veřejného pořádku
- zkulturnění místa a zvýšení kvality bydlení

Adresa



X 223 (level 15) [Navigation icons]

Y: 746273.1 | X: 964879.79 | Načítání dokončeno 97 ms

OLSAH katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Všechno zprávně licencované současně a © L.A. NEMO, spol. s r.o. 2024

Powered by CROWD

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2182/2</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	174
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

<a href="#">Vlastnické právo</a>	<a href="#">10001</a>
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

<a href="#">Mapy</a>
chráněná krajinná oblast - IV. zóna
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Přílohy](#) v rámci kterých byl k nemovitosti zapísněn cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2026 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2169/2</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1736</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Děčín II-Nové Město [407232]</a> ; č. p. 1287; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2169/2</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1287</a>
Ulice:	<a href="#">Nedbalova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Nedbalova 1287/2a</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastník stavby**

## Způsob ochrany nemovitosti

**Název**

- chráněná krajinná oblast - IV. zóna
- chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Uprávnění k užívání nemovitosti** (byl-li nemovitostí obsazen komerčně účelově a t.)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

