

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 07

### Název:

Prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 224 o vým. 117 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 223/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 6. 2021 návrh na prodej pozemků v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 12 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 224 o vým. 117 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 223/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje na tomto pozemku žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 223/1 a p.č. 224 v katastrálním území Boletice nad Labem, za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 223/1, 224 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 223 a p.č. 224 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD – na části pozemku p.č. 223/1 k.ú. Boletice nad Labem se nachází místní komunikace, ul. Konečná. V případě prodeje části pozemku p.č. 223/1 k.ú. Boletice nad Labem žádáme k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 224 a k prodeji části pozemku p.č. 223/1 k.ú. Boletice nad Labem, na které se nenachází místní komunikace.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 224 a části p.p.č. 223/1 v k.ú. Boletice nad Labem.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 224 o vým. 117 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 223/1 o vým. cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele a jako součást zahrady k domu. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ost. plocha – komunikace. Pozemky (žádaná část p.p.č. 223/1) takto v minulosti nikdy užívány nebyly a ani nyní nejsou součástí komunikace – ul. Konečná. Byly vždy užívány na základě uzavřených nájemních smluv jako zahrada bývalými nájemci domu. Oplocení pozemku z ul. Konečná je zde již z období pronájmu uvedených pozemků. Pozemek p.č. 223/1 k.ú. Boletice nad Labem je jako místní komunikace užíván pouze ve své první polovině navazující na ulici Vítězství. Navazující pozemek p.č. 225/1 k.ú. Boletice nad Labem je užíván jako součást zahrady k Domu pro osoby zdravotně postižené. Tento pozemek byl v minulosti, se souhlasem provozovatele soc. zařízení (dříve Domino), rozdělen a část ozn. jako p.p.č. 225/2 byla odprodána jako zahrada současnému žadateli. Pozemek je jako zahrada k soc. zařízení (dříve mateřská škola a jesle) užíván již cca od 50. let min. století a přístup byl řešen vždy pouze z ul. Spojenců tak, jako je tomu i v dnešní době. Prodejem tedy nebude omezen přístup k nemovitosti jiného vlastníka.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 224 o vým. 117 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 223/1 o vým. cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. pásmo zahrada – 200,00 Kč/m<sup>2</sup> = celkem cca 35.400,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:38 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:28 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN -MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 06.04.2021 v 12:22:10 Čj.: MDC/36084/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.



M D C 5 2 6 7 6 8 8 0

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5

Děčín

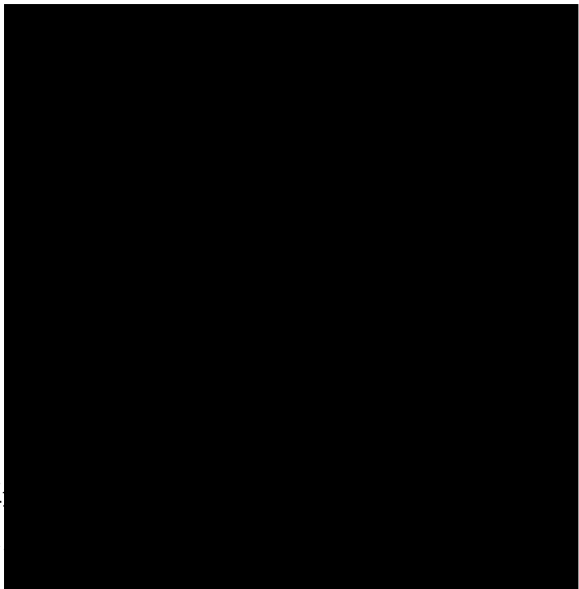
Věc: Žádost

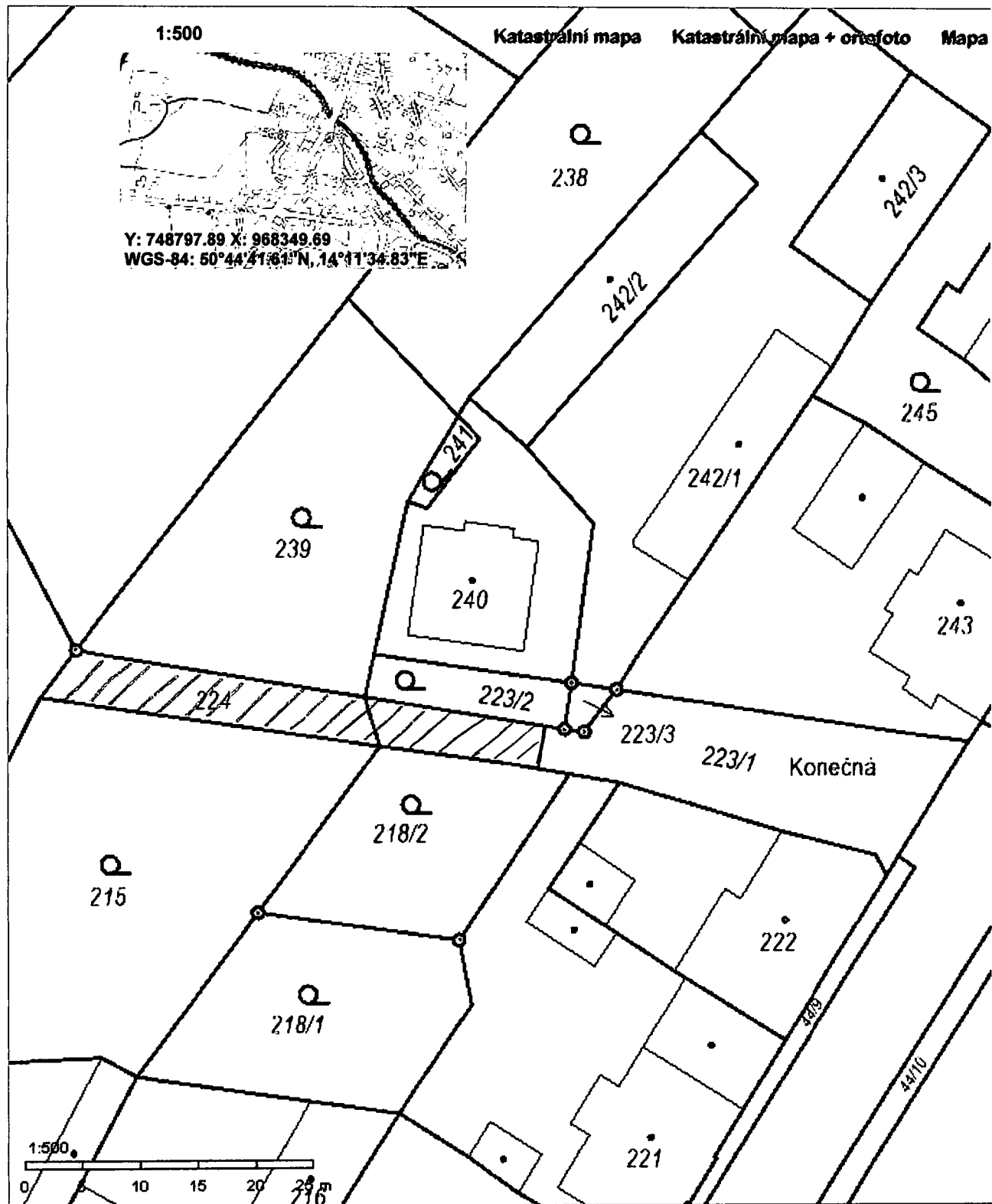
Z důvodu sjednocení pozemků žádám o prodej části  
pozemku p.č. 223/1 a p.č.224 v katastrálním území  
Boletice nad Labem.

Děkuji za vstřícnost.

V Děčíně 6.4.2021




Příloha: zákres

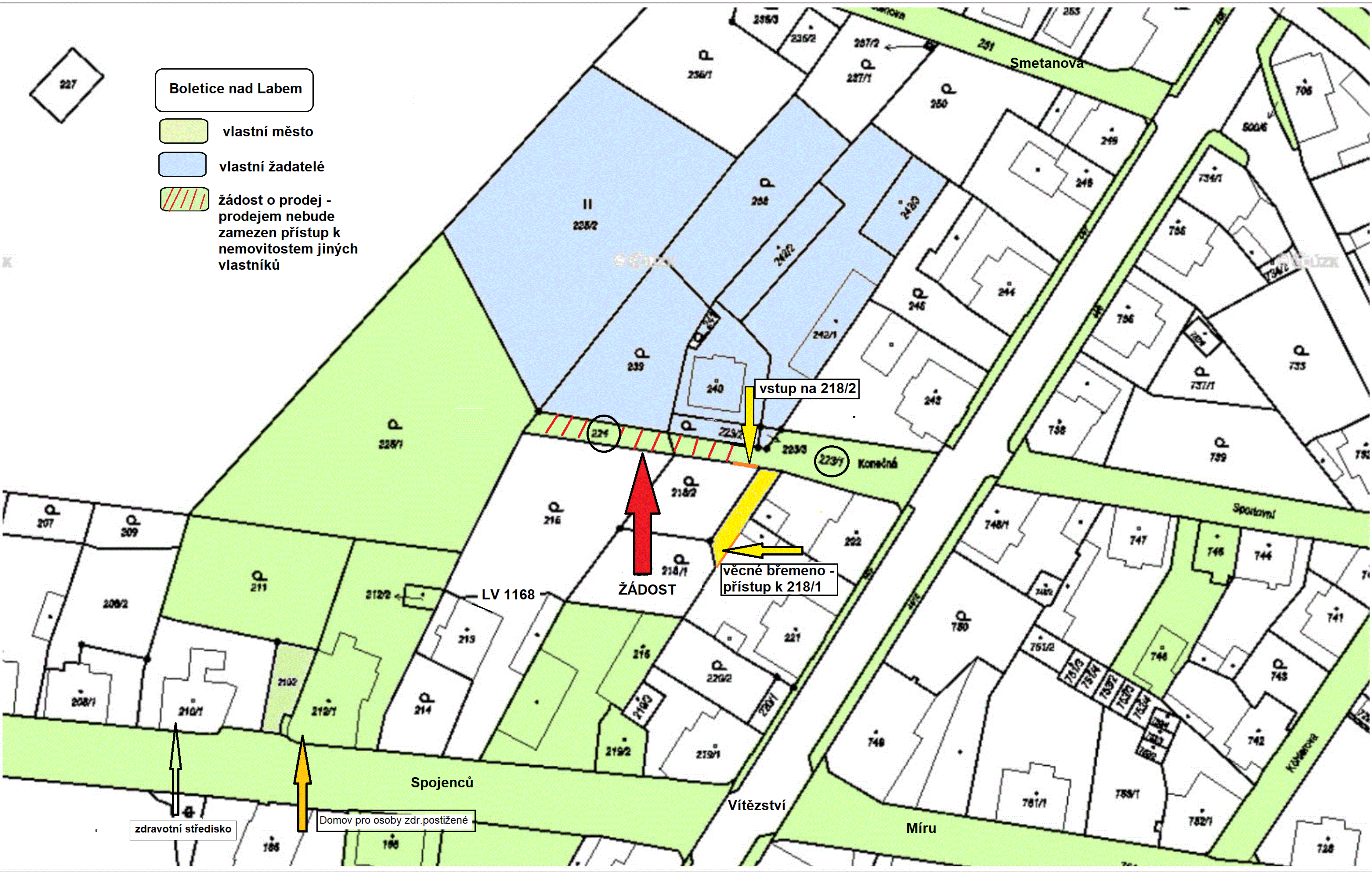




Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě ( PDF formát).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Boletice nad Labem

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  žádost o prodej -  
prodejem nebude  
zamezen přístup k  
nemovitostem jiných  
vlastníků



zdravotní středisko

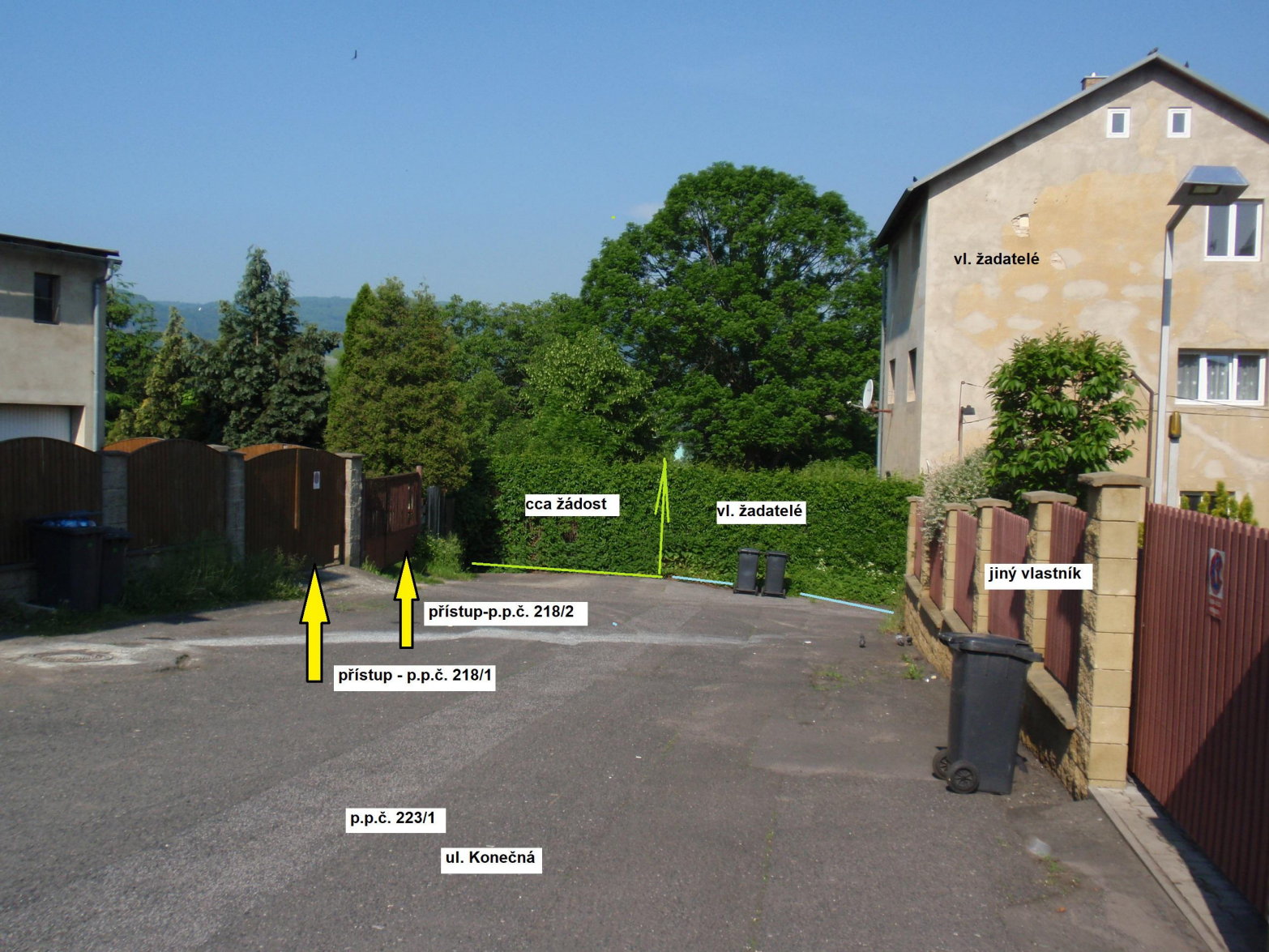
Domov pro osoby zdr.postižené

ŽÁDOST

vstup na 218/2

věcné břemeno -  
přístup k 218/1

LV 1168



vl. žadatelé

cca žádost

vl. žadatelé

jiný vlastník

přístup-p.p.č. 218/2

přístup - p.p.č. 218/1

p.p.č. 223/1

ul. Konečná



vl. žadatelé

vstup na p.č. 218/1,218/2

Konečná

vl. město

Vítězství

cca ŽADOST

Zdr. středisko

Dům pro osoby zdrav.postižené

Spojenců

Miru

0 12 24 36 m

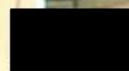
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 25. 7. 2019

**MAPY.CZ**



Domov pro osoby zdr. postižené

214



přístup, příjezd k objektu

ul. Spojenců

Zdravotní středisko

Domov pro osoby zdr. postižené



možnost přístupu

ul Spojenců