

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 06

### Název:

Prodej pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m<sup>2</sup>

### Stanovisko RM:

Rada města dne 24.6.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 12 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m<sup>2</sup>.

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Cena:          |                                       |
| Návrh postupu: | Rada města doporučuje zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 99/2 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku

OMH - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. Dle místního šetření a vyjádření odborů OMH doporučuje prodej pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Účel žádosti: ovocný sad, chov včel

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

| OSU | OZP | OKD | OSC | OSIT | OMH |  |
|-----|-----|-----|-----|------|-----|--|
| A   | A   | A   | A   | A    | A   |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

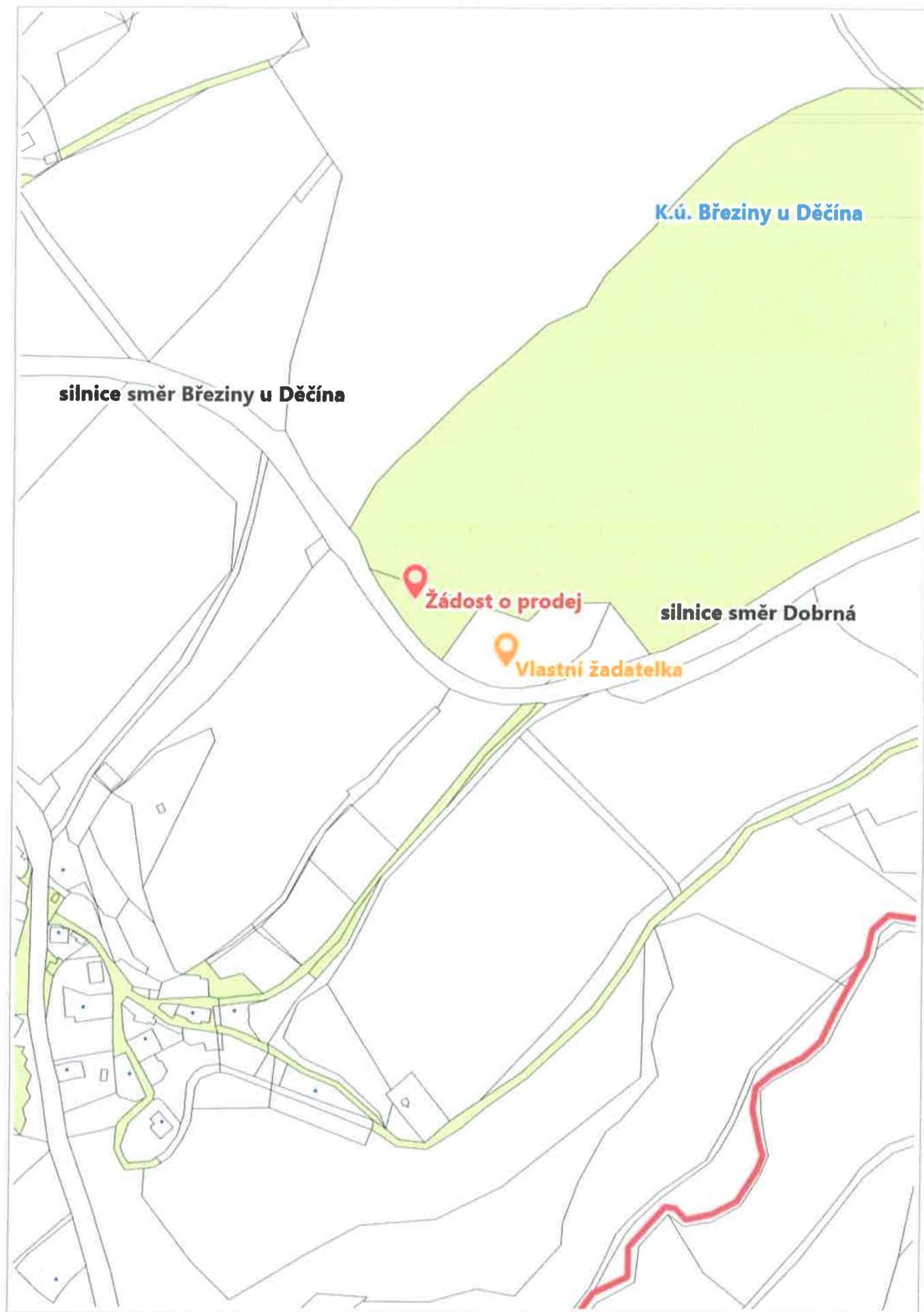
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                      |     |                          |                                                                                       |
|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zpracoval:</b>    | Bc. František Kučera | OMH | 8.9.2025 10:01 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Ing. Ondřej Smíšek   |     | 8.9.2025 15:36 podepsáno |  |





**Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu/email:..**

[REDACTED]

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 17. 4. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

PARC. ČÍSLO: 99/2 VÝMĚRA 1445 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... BŘEZINY U DĚČINA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: OVOCNÝ SAD

VLASTNÍM VEDLEJŠÍ POZEMEK PČ. 99/1  
A CHCI NA POZEMKÁCH VYSAĐIT OVOCNÝ SAD,  
PŘÍPADNĚ S PŘENOSNÝM VOZÍČKEM.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

**nemovitosti/zřízení práva stavby.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

\*<sup>1)</sup> – nevyhovující škrtněte

