

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM

26

02

05

07

### Název:

Prodej pozemku ev. částí pozemku p. č. 3097 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. jeho částí v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. jeho části p. č. 3097 k. ú. Děčín o výměře 87 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.1.2026 návrh na prodej pozemku ev. jeho částí v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 26 02 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. jeho části p. č. 3097 k. ú. Děčín o výměře 87 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**

Na základě pokynu vedení města oslovil odbor správy majetku (OSM) vlastníky nemovitostí přiléhajících k pozemku p. č. 3097 v k. ú. Děčín s dotazem na jejich případný zájem o koupi uvedeného pozemku. Vlastníci sdělili, že o pozemek zájem mají, avšak rozhodující bude nabídková cena. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

V případě zveřejnění záměru prodeje bude OSM jednat s jednotlivými vlastníky o prodeji částí pozemku p. č. 3097 tak, aby tyto části funkčně navazovaly na jejich stávající pozemky. Jedna z oddělovaných částí pozemku bude zároveň zatížena věcným břemenem práva stezky.

**Stanoviska odborů:**

OSIT v této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3097 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 3097 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - jako příslušný silniční správní úřad k prodeji p.p.č 3097 k.ú. Děčín sděluje následující: Uvedená pozemková parcela slouží jako přístup a příjezd více vlastníků. V případě prodeje jednomu z nich doporučujeme ošetřit věcným břemenem práva chůze a jízdy.

OD - pozemek p.č. 3097 k.ú. Děčín zajišťuje přístup k domu čp. 628, Kamenická ul. na pozemku p.č. 1941 k.ú. Děčín ve vlastnictví statutárního města Děčín. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3097 k.ú. Děčín pouze společně s pozemkem p.č. 1941 k.ú. Děčín.

OSM - nemá námitek k prodeji pozemku ev. jeho částí p. č. 3097 k. ú. Děčín. Pro informaci uvádíme, že v minulosti byl zveřejněn záměr města na prodej pozemku pod domem, a to na základě žádosti vlastníka domu na pozemku p. č. 1941 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví města. K realizaci prodeje nedošlo z důvodu vysoké prodejní ceny.

U bytového domu na pozemku p. č. 1941 k.ú. Děčín (ve vlastnictví města) došlo v roce 2025 ke změně vlastníků, kteří o pozemek pod domem projevíli zájem, avšak rozhodující bude nabízená kupní cena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Nájemní smlouva: 0

Žadatel 1:\*\*\*\*\*

Žadatel 2:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

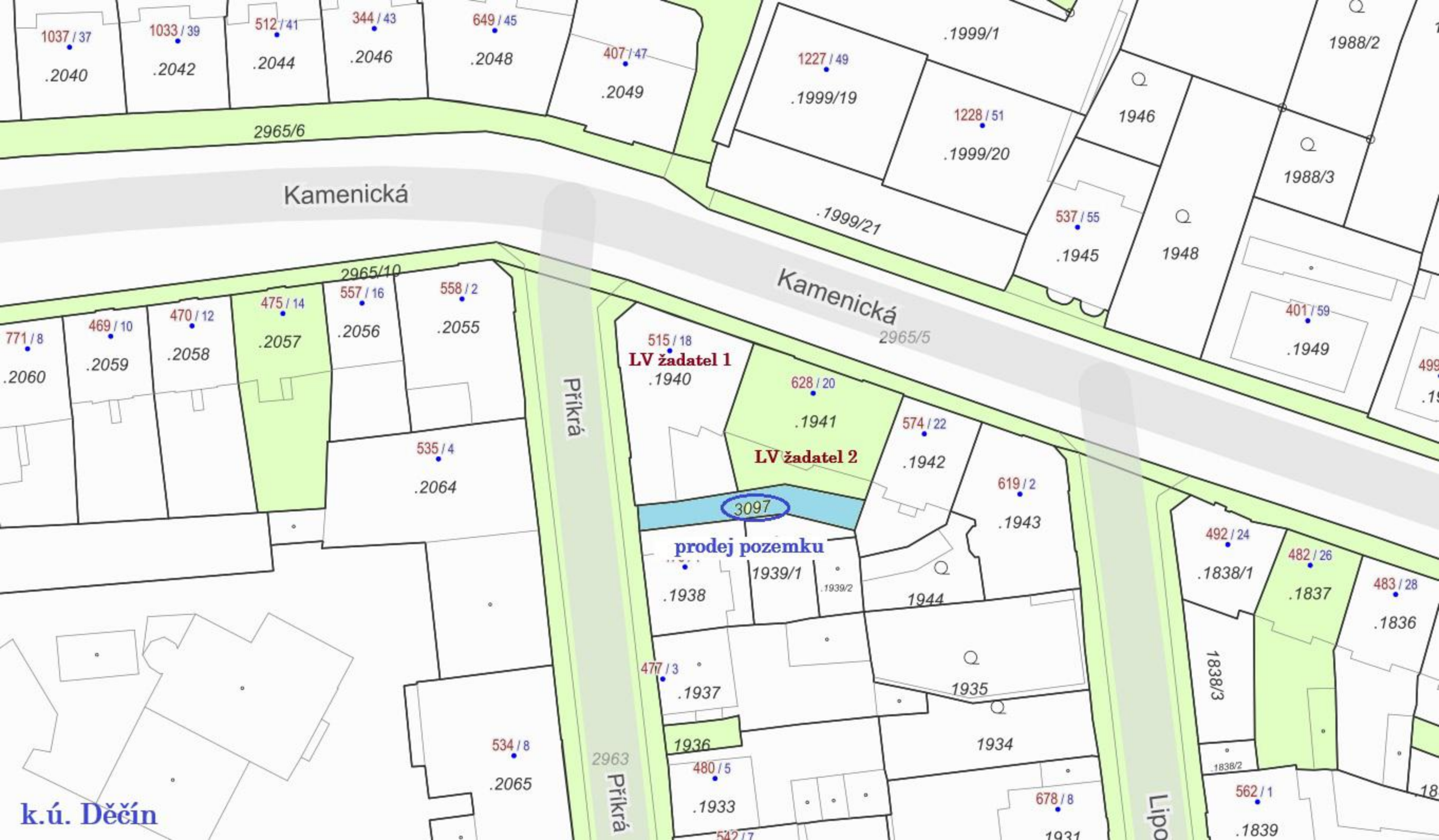
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera		10.2.2026 06:13 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.2.2026 06:40 podepsáno	





ul. Příkrá