

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM 21 03 05 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 987/6 o vým. 16 m², případně jeho části, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 2. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 04 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 987/6 o vým. 16 m², případně jeho části, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – pozemek p.č. 987/6 k.ú. Podmokly je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Prodej výše uvedeného pozemku není v rozporu s touto studií. Doporučujeme však zvážit, zda není vhodné část pozemku p.č. 987/6, přilehlou ke stávající garáži na p.p.č. 987/3 nabídnout vlastníkovi této garáže. Do budoucna by mohl využít stejnou možnost rozšíření jako stávající žadatel.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy SC-plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 987/6 k.ú. Podmokly.

OMH – prodej pozemku byl řešen již v r. 2013, původní žadatel sdělil, že se jedná o pozemek, kde byly v minulosti umístěné schody pro přístup k domu na pozemku p.č. 986, později stržené a zasypané. (Objekt na p.p.č. 986 je přístupný přes průchod domu na pozemku p.č. 985-zřízeno věcné břemeno.) Pozemek p.č. 987/6 je pro město Děčín bez možnosti přístupu. Zjišťováním v roce 2013 se nepodařilo dohledat dokumentaci ke stavbě, ani k demolici schodů, skutečný stav pozemku není znám.

Stávající žadatel je vlastníkem garáže na pozemku p.č. 987/2, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude OMH jednat o prodeji části pozemku i s vlastníky garáže na pozemku p.č. 987/3 k.ú. Podmokly. Zastupitelstvo města usnesením č. 13 06 06 03 ze dne 19. 9. 2013 zveřejnilo záměr města pozemek prodat. Prodej pozemku nebyl realizován, původní žadatel žádost zrušil. S ohledem na velký časový odstup původního zveřejnění, je záměr města předkládán k opětovnému projednání.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 987/6 vým. 16 m² k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo 2300,- Kč/m² (ost. účely - koef. 0,9) 2.070,00 Kč/m² celkem za 16 m² = 33.120,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření garáže

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:


Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 13:54 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 15.12.2020 v 11:32:19 Čj.: MDC/136460/2020	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac:
 M D C 5 2 6 2 2 5 1 7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... p.č. 987/6 (16m²)

v katastrálním území..... k.ú. PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PRODLOUŽENÍ PROSTOR STAVANICI GARAŽE.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

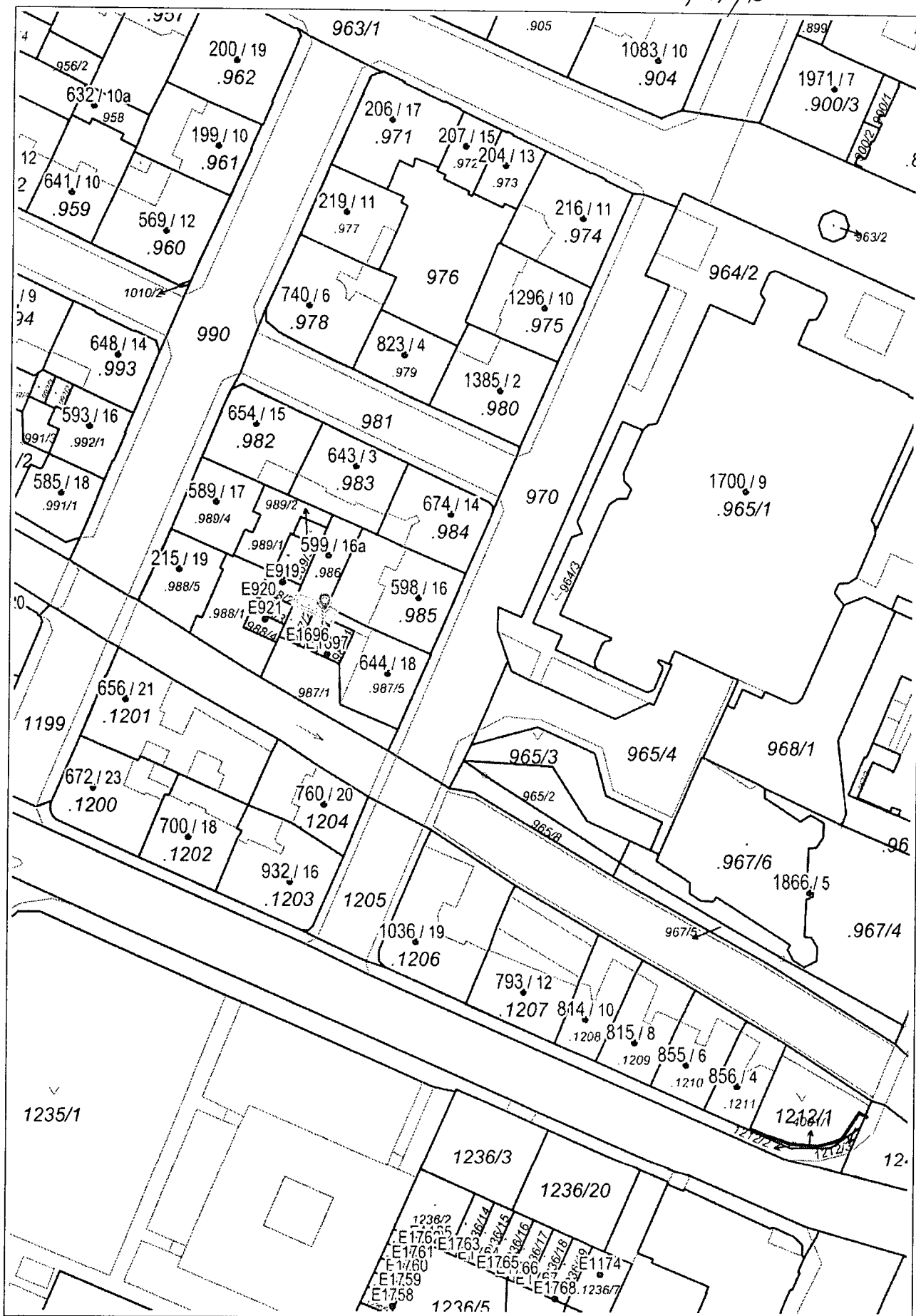
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

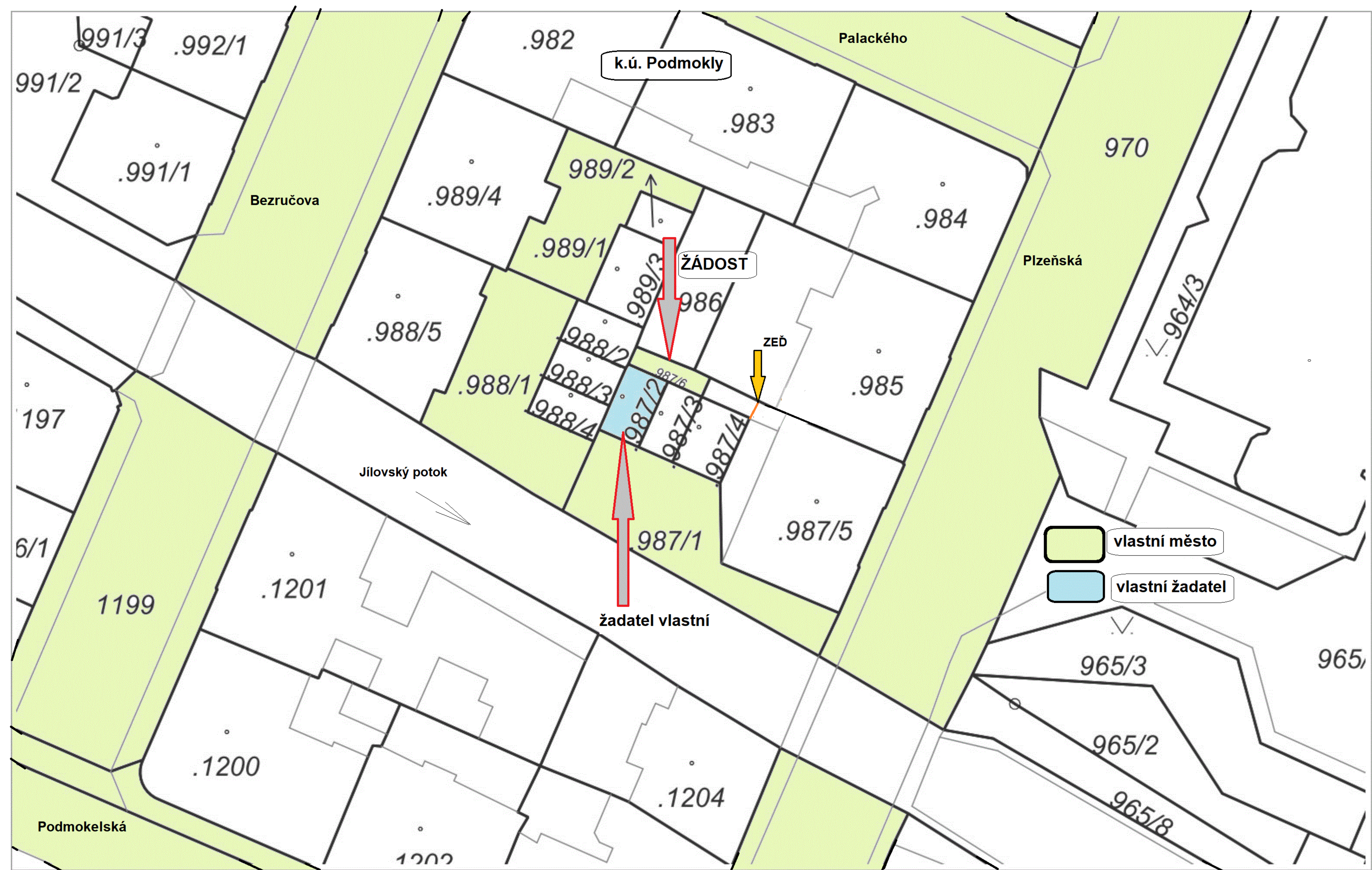
Podpis žadatele(ů):.....

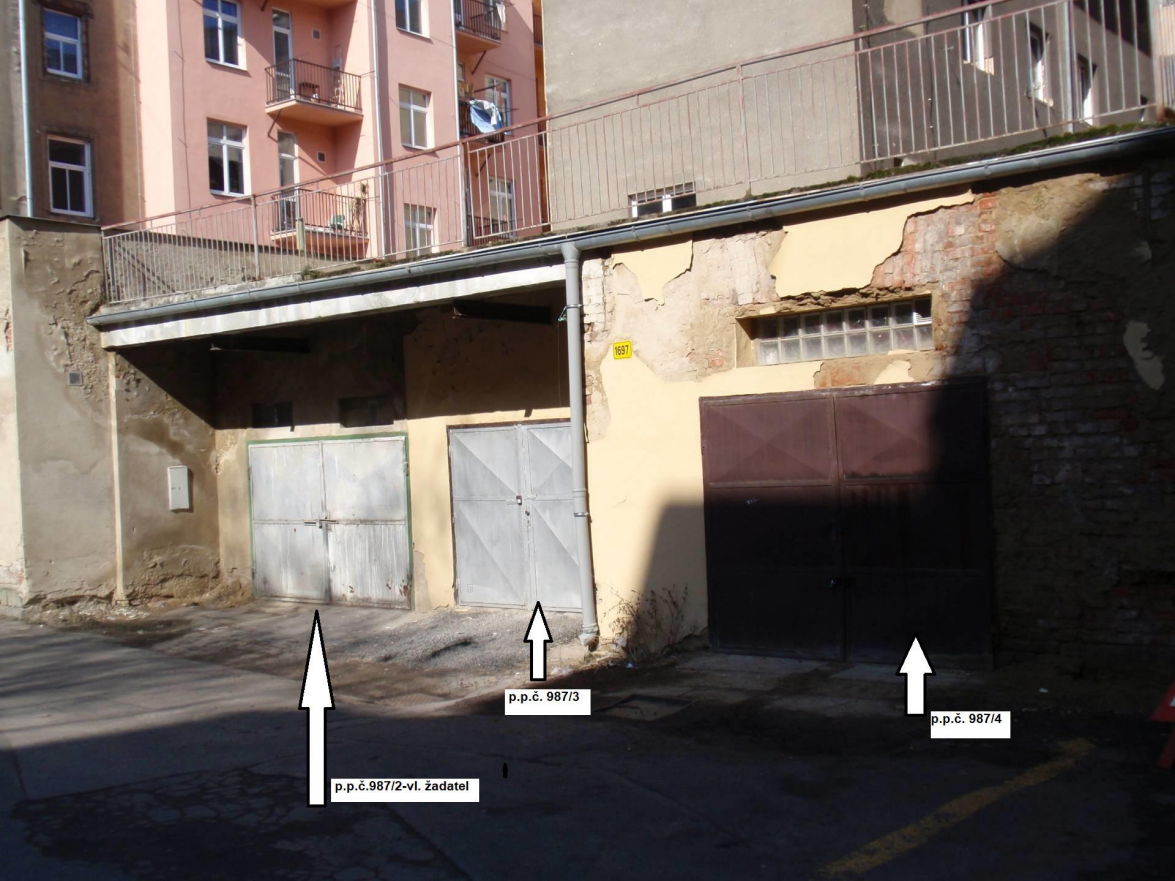
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

987/6







1687



p.p.č.987/2-vl. žadatel



p.p.č. 987/3



p.p.č. 987/4

cca zastřešení garáží na
p.p.č. 987/2, 987/3, 987/4

cca p.p.č. 987/6

ŽÁDOST

p.p.č. 986

p.p.č. 985