

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 06 10

### Název:

Prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení, informace a návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2660/6 o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*; za cenu 2.350.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty a s podmínkou:

- že bude zřízeno předkupního právo na dobu 15 let, jako právo věčné,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města, a to do jednoho roku ode dne schválení prodeje pozemku v orgánech města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 06 37 47 ze dne 9.4.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2660/6 o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*; za cenu 2.350.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty a s podmínkou:

- že bude zřízeno předkupního právo na dobu 15 let, jako právo věčné,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města, a to do jednoho roku ode dne schválení prodeje pozemku v orgánech města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku.

Cena:	2 350 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 14 37 08 ze dne 5. 9. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 04 ze dne 19. 10. 2023

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.č. 2660/6 o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly se uskutečnilo dne 25. 3. 2024, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu. V souladu se zápisem z dohadovacího řízení byla doplněna lhůta pro vyhotovení studie výstavby zdravotnického zařízení do jednoho roku ode dne schválení prodeje pozemku.

Informace k průběhu vyřizování prodeje pozemku:

- Na základě usnesení ZM ze dne 19.10.2023 č. ZM 23 10 05 04, kterým byl zveřejněn záměr města prodat uvedený pozemek formou dohadovacího řízení, za účelem výstavby zdravotnického zařízení s dalšími podmínkami – uvedeno v příloze, součástí tohoto předkládaného materiálu byl i návrh kupní smlouvy tak, jak byl požadován v průběhu řízení od orgánů města (RM). V tomto návrhu bylo v čl. VIII. Odst. 3 uvedeno prohlášení kupujícího, že je držitel oprávnění k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo držitel oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.

- Zveřejnění záměru města bylo uskutečněno na úřední desce a dálkovým přístupem v době od 30.10.2023 do 16.11.2023;

- Dopisem ze dne 30.10.2023 čj. MDC/115832/2023 bylo sděleno \*\*\*\*\* , jako žadatelům o prodej evidovaným ve spise, kompletní usnesení zastupitelstva města ze dne 19.10.2023 – viz příloha, stejné znění dopisu bylo sděleno pod čj. MDC/115706/2023 žadatelům o prodej pozemku \*\*\*\*\* , tj. včetně hlavních zkonkretizovaných podmínek s doplněním vše dle důvodové zprávy;

- Následně byl záměr města prodat uvedený pozemek formou dohadovacího řízení zveřejněn na serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) v době od 4.12.2023 do 17.01.2024;

- Následně bylo naplánováno uskutečnění samotného dohadovacího řízení dne 25.3.2024 a tedy bylo zveřejněno oznámení o konání tohoto řízení na ÚD a dálkovým přístupem v době od 06.03.2024 do 22.03.2024 a rovněž na webu [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) v době od 27.02.2024 do 17.03.2024;

- Řízení se uskutečnilo za účasti dvou zájemců – viz příloha, na jednání byl účastník umístěný na 1. místě vyzván, aby do 14 dnů kontaktoval OMH k projednání dalších náležitostí nutných před projednáním a schválením v ZM;

- OMH připravil materiál do jednání RM s výsledky DŘ a rada města usnesením č. RM 24 06 37 47 ze dne 9.4.2024 doporučila ZM schválit prodej dle výsledků DŘ;

- Vzhledem k tomu, že se vybraný kupující nedostavil na OMH v uvedeném termínu, pouze emailem dne 10.04.2024 sdělil, že z důvodu nemoci se nemůže dostavit a dále nereagoval na sdělení mailem od OMH, aby si termín schůzky domluvil předem, to se nestalo, a tak dne 26.4.2024 OMH zaslal dopisem výzvu k jednání, pokud na ni nebude reagováno, bude to považováno za odstoupení a kauce dle pravidel propadne ve prospěch města;

- OMH již v mezidobí jednal s právním zástupcem města ve věci vyjasnění dalšího postupu z důvodu doložení oprávnění k provozování zdravotnických, případně sociálních služeb, a to ve vazbě na uvedení této podmínky ve schváleném návrhu kupní smlouvy;

- Dle sdělení právního zástupce bylo vše zřejmé z dokumentace k celému případu, respektive vše je uvedeno v dostupných zveřejněných materiálech k projednání prodeje pozemku a v usnesení uvedeno „vše dle důvodové zprávy“;

- Dne 13.05.2024 obdržel OMH mailem sdělení kupujícího, že je stále ve stavu nemocných a nemůže se tedy dostavit k projednání dalších podmínek prodeje pozemku;

- OMH zaslal kupujícímu dopisem dne 26.06.2024 výzvu, aby se v termínu do 8.7.2024 dostavil na MM Děčín k projednání dalších podmínek, týkajících se prodeje pozemku opět včetně sdělení, co nastane, pokud se nedostaví (kauce propadne městu a bude to považováno za odstoupení);

- Opět OMH dne 2.7.2024 mailem obdržel omluvu za nedostavení se, opět ze zdravotních důvodů;

- OMH opakovaně jednal s právním zástupcem dne 8.7.2024, který doporučil zaslat výzvu k doložení dokladů dle smlouvy – tedy oprávnění k provozování zdravotnických, případně sociálních služeb dle platných zákonů s tím, že pokud nebudou doklady doloženy, bude jednání považováno za porušení podmínek stanovených orgány města;

- Výzva dle pokynu právního zástupce byla zaslána dne 9.7.2024 kupujícímu s termínem doložení do

31.7.2024, OMH dosud doklady neobdržel;

- Při jednání s právním zástupcem města a následně i z jednání na oddělení kontrolním a právním magistrátu bylo doporučeno případně zrušit toto uskutečněné dohádovací řízení a následně vykonat nové, kde bude mezi hlavní podmínky zařazena i podmínka „disponovat oprávněním dle zákona pro provádění zdravotnických případně sociálních služeb“ , tedy přímo uvedena v usnesení orgánů města, ostatní podmínky jsou dále vymezeny v návrhu kupní smlouvy (sankce, další lhůty apod.).

- Následně byla na MM Děčín zaslána žádost o informaci podle zák. č. 106/1999 Sb., - viz příloha, odvolání žadatele až k vyššímu orgánu (ÚK);

- Následovaly články ve Zpravodaji;

- dále bylo uskutečněno další jednání vedení města a právního zástupce s tím, že je možné pokračovat ve schvalovacím procesu, tedy předložit do jednání ZM návrh na schválení výsledků dohádovacího řízení, na základě kterého bude mít kupující lhůtu na zpracování studie výstavby zdravotnického, případně sociálního zařízení a po schválení této studie orgány města, předložení příslušných oprávnění dle smlouvy, bude možné uzavřít kupní smlouvu.

Nájemce: 1 - žadatel

Účel nájmu: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: výstavba zdravotnického zařízení

Stanovení výchozí kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku číslo položky: 024/2023, tj. 1.939.700,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.12.2024 12:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.12.2024 13:51 podepsáno	



k.ú. Podmokly



požadovaný pozemek

## **Přehled usnesení RM, ZM k pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly**

### **RM 22 12 37 21 ze dne 28. 6. 2022**

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

#### **doporučuje**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

### **ZM 22 08 06 29 ze dne 15. 9. 2022**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

### **RM 23 04 37 07 ze dne 20. 2. 2023**

Rada města projednala podmínky návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, týkající se prodeje pozemku p.č. 2660/2 k.ú. Podmokly a tyto **bere na vědomí.**

### **RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023**

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

#### **doporučuje**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
  - vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
  - že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku,
- vše dle důvodové zprávy.

### **ZM 23 04 05 31 ze dne 27. 4. 2023 – nepřijato usnesení**

*Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a*

#### **zveřejňuje**

*záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:*

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,*

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,  
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku,  
vše dle důvodové zprávy.

#### **RM 23 14 37 08 ze dne 5. 9. 2023**

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a **potvrzuje**

své usnesení č. RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku,  
vše dle důvodové zprávy.

#### **ZM 23 10 05 04 ze dne 19. 10. 2023**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku,  
vše dle důvodové zprávy.

**Dne 25. 3. 2024 se uskutečnilo dohodovací řízení. Nejvyšší nabídku podala p. Vladimíra Rojková ve výši 2.350.000,00 Kč. Kauce byla uhrazena ve výši 96.985,00 Kč.**

#### **RM 24 06 37 47 ze dne 9. 4. 2024**

Rada města projednala výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

**doporučuje**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2660/6 o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. Vladimíru Rojkovou, bytem Budapeštská 610/3, Děčín, za cenu 2.350.000,00 Kč + ostatní

náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty a s podmínkou:

- že bude zřízeno předkupního právo na dobu 15 let, jako právo věčné,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města, a to do jednoho roku ode dne schválení prodeje pozemku v orgánech města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku.



## **Z á p i s** **z dohadovacího řízení**

k odprodeji pozemku p.č. 2660/6 o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly  
konaného dne 25. 3. 2024 na Magistrátu města Děčín.

### **Přítomni:**

za MM:

[redacted] - vedoucí odd. nakládání s majetkem města OMH  
[redacted] - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

za vedení města a ZM:

[redacted] - náměstek primátora  
[redacted] - zastupitel města

### **Žadatelé:**

### **Účastníci DŘ:**

Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena Znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, upravená komisí zaokrouhlením na částku 2.000.000,00 Kč.

1) Pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly se prodává za účelem výstavby zdravotnického zařízení s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,

- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města, a to do jednoho roku ode dne schválení v orgánech města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku.

2) Na pozemek je uzavřen platný nájemní vztah na dobu neurčitou a bude postoupen spolu s prodejem pozemku.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 96.985,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

**Závěr:**

Z výsledku dohodovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovila [redacted] a to ve výši 2.350.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrána [redacted]

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohodovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

**Jméno**

p.

p.

p.

p.

za vedení města a ZM:

[redacted] - náměstek primátora

[redacted] - zastupitel města

za MM:

[redacted] - vedoucí odd. nakládání s majetkem města OMH

[redacted] - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

V Děčíně dne 25. 3. 2024



## Šuhajová Zuzana

**Od:** Petr ZDOBINSKÝ <petr.zdobinsky@email.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 7. listopadu 2024 10:46  
**Komu:** Šefara Miroslav'; 'Valko Daniel'; posta@mmdecin.cz  
**Předmět:** Kontrola plnění usnesení zastupitelstva č. ZM 23100504 – záměru prodat pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly; adresováno FV a KV  
**Přílohy:** 2024\_Zpravodaj Rojková.jpg; 231019\_Usnesení zastupitelstva ZM 23100504.jpg; 240226\_Oznámení\_dodadovací řízení.pdf; 240325\_zápis\_dohadovací řízení.pdf; 240709\_Výzva\_k\_doložení oprávnění.pdf; 240716\_Žádost\_106\_usnesení orgánů.pdf; 240729\_MMDecin\_odmítnutí žádosti.pdf; 240226\_Oznámení\_dodadovací řízení.pdf  
**Podepsáno:** petr.zdobinsky@email.cz  
**Důležitost:** Nízká

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 07.11.2024 10:47:36  
Č.j.: MDC/127148/2024  
Listů: 0 Příloh: 9



Vážený pane předsedo kontrolního výboru pane inženýre Šefaro,  
Vážený pane předsedo finančního výboru pane Valko,  
tímto vám dávám podnět a žádám vás o jeho projednání ve vašich výborech.

Podle mého názoru podnět svým obsahem patří do kompetence obou výborů zastupitelstva. Jedná se o kontrolu „plnění usnesení zastupitelstva“ a kontrolu „hospodaření města“.

Podnět se konkrétně týká usnesení zastupitelstva č. ZM 23100504, a to záměru prodat pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly, obec Děčín na Dělnické ul., za účelem vybudování zdravotnického zařízení, ve kterém byly zastupitelstvem stanoveny konkrétní podmínky. Realizace plnění usnesení zastupitelstva magistrátními úředníky, nabrala nepřijatelný směr, který svědčí o neprofesionálním a amorálním přístupu některých úředníků a nese znaky klientelismu.

Předpokládám, že pokud se vaše výbory rozhodnou případem zabývat, vyžádáte si všechny dokumenty, kterých je více než posílám v příloze. V příloze posílám kopie dokumentů, které považuji ve vývoji plnění usnesení zastupitelstva za zásadní.

### Vývoj:

- Usnesení zastupitelstva č. ZM 23100504 bylo schváleno dne 19.10.2023. Tímto usnesením byl schválen záměr prodat pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly, obec Děčín na Dělnické ul., za účelem vybudování zdravotnického zařízení. V usnesení zastupitelstva byly stanoveny konkrétní podmínky pro zveřejnění záměru. Žádné oprávnění k poskytování sociálních služeb ani oprávnění k poskytování zdravotních služeb v podmínkách nebyly obsaženy.
- Dne 26.2.2024 bylo oznámeno konání dohodovacího řízení a zveřejněno na úřední desce. „Jedinou podmínkou“ účasti, bylo složení kauce ve výši 96.985,- Kč.
- Dne 25.3.2024 se uskutečnilo dohodovací řízení. V dohodovacím řízení uspěla paní Vladimíra Rojková s tím, že nabídla nejvyšší kupní cenu 2,350.000,- Kč. Druhý v pořadí nabídl kupní cenu ve výši 2,300.000,- Kč. O průběhu dohodovacího řízení byl sepsán zápis.
- Dopisem ze dne 9.7.2024 byla paní Vladimíra Rojková (již jako vítěz dohodovacího řízení) vyzvána k doložení písemných dokumentů, že je oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů. Dokumenty byly dokonce požadovány ve formě „ověřené kopie“. Součástí výzvy byla výhrůžka, že pokud „oprávnění“

nedoloží do 31.7.2024, magistrát bude považovat jednání [REDAKCE] za „porušení podmínek stanovených orgány města“ a rozhodne o „ukončení prodeje pozemku“.

- Vzhledem k tomu, že obsah výzvy byl zásadně v rozporu s dosud schválenými a vyhotovenými dokumenty, zejména usnesení nejvyššího orgánu, tj. zastupitelstva města, požádala [REDAKCE] dopisem ze dne 16.7.2024 magistrát o informace podle zák. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a to o **kopie všech usnesení orgánů města**, ve kterých jsou stanoveny podmínky, aby doložila výše zmíněné dokumenty. (Pozn.: na základě tohoto zákona musí magistrát informaci poskytnout a pokud neexistuje, tak poskytnutí informace rozhodnutím odmítnout).
- Rozhodnutím ze dne 29.7.2024 MM Děčín „odmítl informaci poskytnout z důvodu její neexistence“ a na základě odvolání Krajský úřad Ústeckého kraje vydal dne 11.10.2024 rozhodnutí, kterým potvrdil, že n e e x i s t u j í žádná usnesení orgánů města, na základě kterých by [REDAKCE] měla doložit jakákoliv oprávnění provozovat služby sociální ani zdravotní.

Závěr:

Jsem toho názoru, že Magistrát města Děčín, resp. jeho úředníci, kteří vyžadovali po vítězi dohodovacího řízení, [REDAKCE] jakákoliv oprávnění k poskytování služeb, m.j.

- a) jednali v rozporu s usnesením zastupitelstva č. ZM 23100504
- b) zneužili svých pravomocí, když vítěze dohodovacího řízení nutili k předložení dokladů, **na základě smyšlených podmínek stanovených orgány města, které ani zastupitelstvo města, ani rada města nikdy nestanovily**
- c) zneužili svých pravomocí, když vítězi dohodovacího řízení, na základě smyšlených podmínek stanovených orgány města, které ani zastupitelstvo města, ani rada města nikdy nestanovily, **vyhrožovali ukončením řízení o prodeji**
- d) zneužili zpravodaj „Města Děčín“ k šíření dezinformací, místo aby uznali chybu a napravili ji
- e) dělají ostudu celému MM Děčín a škodí pověsti všech úředníků, kteří svědomitě a poctivě vykonávají svojí práci ve prospěch svého zaměstnavatele a občanů města, škodí pověsti všech úředníků, kteří nepodvádějí, neinrikují a nesnaží se nekalým způsobem zvrátit výsledek dohodovacího řízení
- f) dělají ostudu všem zastupitelům
- g) svými neoprávněnými snahami ukončit řízení o prodeji pozemku s vítězkou dohodovacího řízení, [REDAKCE] **systematicky pracují na tom, aby městu Děčín způsobili finanční škodu v konkrétní výši 50.000,- Kč.** Je to částka, o kterou v pořadí druhý účastník dohodovacího řízení nabídl nižší kupní cenu a s nímž by v případě likvidace [REDAKCE] zahájili řízení o prodeji

Děkuji, že se případu, který je podle mého názoru dalším v pořadí, který svědčí o úpadku profesionální úrovně aparátu, a to pod nekompetentním řízením tajemníka Ing. Kříže.

S pozdravem

Petr Zdobinský zastupitel města Děčín

Tato zpráva je digitálně podepsaná



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decip24v00961

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/50409/2024

Spisová zn.: MDC/54442/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Dita Nohejlová  
Telefon: 412593231  
E-mail: dita.nohejlova@mmdecin.cz

Děčín: 26.04.2024

### Pozvánka na jednání

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města Vás tímto vyzývá, abyste se **v termínu od 6. 5. do 17. 5. 2024 dostavila** na Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, 2. patro, kancelář č. 319 **k projednání dalších podmínek, týkajících se prodeje pozemku p. č. 2660/6 k. ú. Podmokly.**

Termín schůzky si, prosím, předem domluvte s. p. Bc. Nohejlovou na tel. č. 412 593 231.

O nutnosti dostavení se k projednání dalších podmínek jste byla informována na dohodovacím řízení dne 25. 3. 2024 a tato podmínka je uvedena i v Zápise z dohodovacího řízení, který jste podepsala a obdržela.

V případě, že nás nebudete kontaktovat v daném termínu a nesjednáte si schůzku, budeme nuceni považovat Vaše jednání za nezáměr a za odstoupení od koupě pozemku p. č. 2660/6 k. ú. Podmokly s tím, že Vaše kauce propadne ve prospěch města v souladu s podmínkami dohodovacího řízení.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

**Bc. František Kučera**

Vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: **Ing. Ilona Šeneklová**

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp24v00809

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/76296/2024

Spisová zn.: MDC/54442/2022

Počet listů: 1

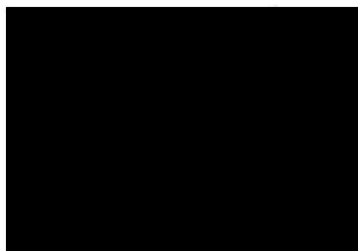
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Dita Nohejlová

Telefon: 412593231

E-mail: dita.nohejlova@mmdecin.cz

Děčín: 26.06.2024



### Pozvánka na jednání

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města Vás tímto vyzývá, abyste se **do 8. 7. 2024 dostavila** na Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, 2. patro, kancelář č. 319 **k projednání dalších podmínek, týkajících se prodeje pozemku p. č. 2660/6 k. ú. Podmokly.**

Termín schůzky si předem domluvte s. p. Bc. Nohejlovou na tel. č. 412 593 231.

O povinnosti dostavení se k projednání dalších podmínek jste byla informována na dohodovacím řízení dne 25. 3. 2024 a tato podmínka je uvedena i v Zápise z dohodovacího řízení, který jste podepsala a obdržela.

V případě, že se do daného termínu nedostavíte, budeme považovat Vaše jednání za nezájem a za odstoupení od koupě pozemku p. č. 2660/6 k. ú. Podmokly s tím, že Vaše kauce propadne ve prospěch města v souladu s podmínkami dohodovacího řízení.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

**Bc. František Kučera**

Vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: **Ing. Ilona Šeneklová**



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/81794/2024

Spisová zn.: MDC/54442/2022

Počet listů: 1

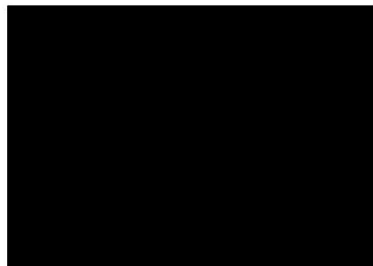
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Dita Nohejlová

Telefon: 412593231

E-mail: dita.nohejlova@mmdecin.cz

Děčín: 09.07.2024



### **Výzva k doložení podkladů dle schválených podmínek prodeje pozemku p. č. 2660/6 v k. ú. Podmokly.**

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města v návaznosti na Vám zasláné předchozí výzvy k dostavení se na Magistrát města Děčín k projednání dalšího postupu prodeje nemovitosti v souladu s podmínkami stanovenými orgány města, Vás tímto vyzíváme, i přes Vaše omluvy, abyste písemně doložila následující doklady, které byly schváleny orgány města. Podklady žádáme ve formě ověřené kopie.

Jedná se o doklady uvedené v návrhu kupní smlouvy, a to oprávnění k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.

**Výše uvedené doklady nám doložte v požadované formě nejpozději do 31. 7. 2024.**

V případě, že doklady nebudou řádně a v čas doloženy, budeme považovat Vaše jednání za porušení podmínek stanovených orgány města a orgány města rozhodnou o ukončení prodeje této nemovitosti Vám.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

**Bc. František Kučera**

Vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: **Ing. Ilona Šeneklová**





Krajský úřad Ústeckého kraje  
prostřednictvím  
Statutární město Děčín  
Magistrát statutárního města Děčín  
Mírové nám., 117515, 405 38 Děčín

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 14.08.2024 09:38:10  
C.j.: MDC/95501/2024  
Listů: 2 Příloh: 0



V Děčíně dne 14.8.2024

Předmět: Odvolání proti rozhodnutí č.j. MDC/89030/2024 ze dne 29.7.2024 - Koupě pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly - Žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Tímto podávám odvolání proti rozhodnutí č.j. MDC/89030/2024 ze dne 29.7.2024, týkající se mé žádosti ze dne 17.7.2024, dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, týkající se žádosti o poslání kopie všech usnesení orgánů města, v kterých jsou stanoveny podmínky pro prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, a to:

1. moje povinnost abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.
2. pokud nepředložím oprávnění k poskytování sociálních služeb, rozhodnou orgány města o ukončení prodeje této nemovitosti mně.

Výše uvedeným rozhodnutím, byla moje žádost odmítnuta s tím, že se jedná o informace, kterými povinný subjekt nedisponuje.

Odvolání a současně podnět k přezkoumání nadřízenému orgánu podávám z toho důvodu, že nemám důvěru k rozporuplnému obsahu jednotlivých písemností vytvořených a odeslaných Statutárním městem Děčín, resp. Magistrátem města Děčín.

Konkrétní rozpor:

V přípisu ze dne 9.7.2024, č.j. MDC/81794/2024, jsem byla vyzvána k tomu, abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů ve formě „ověřené kopie“, a to v „souladu s podmínkami stanovenými orgány města“. Z obsahu tohoto „úředního“ dokumentu (výzvy) je zcela zřejmé, že „orgány města tyto konkrétní podmínky stanovily“.

Naproti tomu v napadeném rozhodnutí č.j. MDC/89030/2024 ze dne 29.7.2024 je uvedeno, že jsem požádala o poskytnutí informací, které v současné době reálně neexistují.

Není pro mě uvěřitelné, že by se úřad na úrovni Magistrátu města Děčín domáhal výzvou ze dne 9.7.2024, č.j. MDC/81794/2024, dodání dokumentů na základě nepravdivého tvrzení a smyšlených podmínek stanovených statutárními orgány města, které vůbec neexistují, případně nikdy neexistovaly, nebo že by mohly být v tak krátké době zničeny.

Tímto žádám, aby napadené rozhodnutí bylo v odvolacím řízení zrušeno a povinnému subjektu uloženo, aby mé žádosti vyhověl.

S pozdravem

Děkuji.

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor legislativně-právní

Spisová značka: KUUK/124096/2024

Číslo jednací: KUUK/147237/2024

UID: kuukes920aac63

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Mgr. Vojtěch Hašek/220

Datum: 11.10.2024

## ROZHODNUTÍ

**Krajský úřad Ústeckého kraje**, odbor legislativně-právní, jako nadřízený správní orgán podle ustanovení § 16 odst. 3 a § 20 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „InfZ“), ve spojení s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „s. ř. nebo „správní řád“) **rozhodl ve věci odvolání** ze dne 14.08.2024, které podala [redacted] dále též „žadatelka“) proti rozhodnutí Statutárního města Děčín ze dne 29.07.2024, č. j. MDC/89030/2024, o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace, **fakto:**

**odvoláním napadené rozhodnutí Statutárního města Děčín o částečném odmítnutí žádosti o poskytnutí informace ze dne 29.07.2024, č. j. MDC/89030/2024, se dle § 90 odst. 5 správního řádu potvrzuje a odvolání žadatele zamítá**

## ODŮVODNĚNÍ

Nadřízený správní orgán obdržel dne 26.08.2024 odvolání spolu se spisovou složkou.

I.

Žadatelka se na povinný subjekt Statutární město Děčín (dále jen „povinný subjekt“) obrátila s žádostí doručené dne 17.07.2024 podanou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žadatelka v žádosti uvedla:

„Dovoluji si Vás tímto **požádat o poslání kopie všech usnesení orgánů města**, v kterých jsou stanoveny podmínky pro prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, a to:

1) moje povinnost abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.

2) pokud nepředložím oprávnění k poskytování sociálních služeb, rozhodnou orgány města o ukončení prodeje této nemovitosti mně.“

## II.

Povinný subjekt rozhodnutím č. j MDC/89030/2024, ze dne 29.07.2024, žádost odmítl dle § 15 odst. 1 InfZ.

V odůvodnění rozhodnutí povinný subjekt uvedl, že, cit.: „Podle ustanovení § 3 odst. 3 informačního zákona se informace pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informační povinnost se tedy může vztahovat pouze k těm informacím, kterými povinné subjekty v danou chvíli disponují, tzn. k informacím reálně existujícím.

Žadatelka požádala o poskytnutí informací, kterými povinný subjekt v současné době, tj. v dané fázi řízení o prodeji, nedisponuje, neboť zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.10.2023, usnesením č. ZM 23 10 05 04 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup>, k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohodaovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města v četně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku.

Jedná se tudíž o informace, kterými povinný subjekt v současné době nedisponuje, tzn. informace reálně neexistují.

Vzhledem k tomu, že žadatelka požádala o poskytnutí informací, které v současné době reálně neexistují, je dán důvod pro odmítnutí informace tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Z ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.“

## III.

Proti výše uvedenému rozhodnutí žadatelka podala odvolání ze dne 14.08.2024.

V odvolání žadatelka uvádí, cit.: „Odvolání a současně podnět k přezkoumání nadřízenému orgánu podávám z toho důvodu, že nemám důvěru k rozporuplnému obsahu jednotlivých písemností vytvořených a odeslaných Statutárním městem Děčín, resp. magistrátem města Děčín.

Konkrétní rozpor:

V přípisu ze dne 9.7.2024, č.j. MDC/81794/2024, jsem byla vyzvána k tomu, abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění

k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů ve formě „ověřené kopie“, a to v „souladu s podmínkami stanovenými orgány města“. Z obsahu tohoto „úředního“ dokumentu (výzvy) je zcela zřejmé. Že „orgány města tyto konkrétní podmínky stanovily“.

Naproti tomu v napadeném rozhodnutí č.j. MDC/89030/2024 ze dne 29.7.2024 je uvedeno, že jsem požádala o poskytnutí informací, které v současné době reálně neexistují.

Není pro mě uvěřitelné, že by se úřad na úrovni Magistrátu města Děčín domáhal výzvou ze dne 9.7.2024, č.j. MDC/81794/2024, dodání dokumentů na základě nepravdivého tvrzení a smyšlených podmínek stanovených statutárními orgány města, které vůbec neexistují, případně nikdy neexistovaly, nebo že by mohly být v tak krátké době zničeny.“

#### IV.

Povinný subjekt dne 26.08.2024 postoupil spisový materiál spolu se stanoviskem k podané stížnosti. V daném stanovisku uvádí, cit.:

„V následném oznámení o konání dohodovacího řízení, které bylo vyvěšeno na úřední desce dne a sejmuto bylo z úřední desky dne nebyla nikde stanovena povinnost, aby odvolatelka doložila písemně dokumenty, že je oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.“

Jelikož existuje pouze usnesení zastupitelstva města č. ZM 23 10 05 04 a k tomu navazující oznámení o konání dohodovacího řízení ze dne 26.02.2024, ve kterých není obsažena informace, kterou žadatelka požaduje poskytnout, nemohl povinný subjekt jednat jiným způsobem, než vydat rozhodnutí o odmítnutí žádosti.“

#### V.

Nadřízený správní orgán vyzval dne 10.09.2024, č.j. KUUK/130871/2024, k doplnění postoupeného spisového materiálu dle § 16 odst. 4 InfZ. Předmětem doplnění byl dokument s č. j. MDC/81794/2024 (Výzva k doložení podkladů dle schválených podmínek prodeje pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly) ze dne 09.07.2024.

Povinný subjekt dne 11.09.2024, naše č.j. KUUK/131659/2024, doplnil na základě učiněné výzvy požadovaný dokument spisového materiálu.

S výše uvedeným doplněním byla žadatelka dne 16.09.2024 seznámena. Žadatelka se ve lhůtě stanovené dle § 16 odst. 4 vyjádřila, cit.: „Úředníci Magistrátu města Děčín „**lhali**“, když mě v přípisu ze dne 9.7.2024, č.j. MDC/81794/2024 vyzvali k tomu, abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů ve formě „ověřené kopie“, a to v „**souladu s podmínkami stanovenými orgány města**“.“

Úředníci Magistrátu města Děčín se mě pokusili „**podvést**“ a současně se dopustili bezdůvodného a nepřipustného „**vyhrožování**“, když ve shora citovaném přípisu napsali: v případě, že doklady nebudou řádně a včas doloženy, budeme považovat Vaše jednání za **porušení podmínek stanovených orgány města a orgány města rozhodnou** o ukončení prodeje této nemovitosti vám.

„**Žádná usnesení orgánů města neexistovala!**“

## VI.

Nadřízený správní orgán posoudil včasnost postoupení odvolání spolu se spisovým materiálem povinného subjektu a uvádí, že bylo předáno v zákonné lhůtě dle § 16 odst. 2 InfZ.

Nadřízený správní orgán na základě obsahu předloženého spisu vyhodnotil, že odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu.

Nadřízený správní orgán dále shledal, že ve věci je věcně příslušným k rozhodnutí o podaném odvolání, a to s přihlédnutím k předmětu žádosti, resp. k povaze požadovaných informací. V této souvislosti je nadřízeným správním orgánem obce krajský úřad.

## VII.

O odvolání žadatele uvážil nadřízený správní orgán takto:

Podle obsahu napadeného rozhodnutí a předloženého spisového materiálu je důvodem odmítnutí žádosti žadatele skutečnost, že povinný subjekt požadovanými informacemi nedisponuje, neboť, cit.: *„Jelikož existuje pouze usnesení zastupitelstva města č. ZM 23 10 05 04 a k tomu navazující oznámení o konání dohodovacího řízení ze dne 26.02.2024, ve kterých není obsažena informace, kterou žadatelka požaduje poskytnout, nemohl povinný subjekt jednat jiným způsobem, než vydat rozhodnutí o odmítnutí žádosti.“*

Nedisponování požadovanou informací je obsahem § 11b InfZ, který zní, cit.: *„Povinný subjekt může odmítnout žádost o poskytnutí informace, jestliže požadovanou informaci nemá a jestliže mu povinnost ji mít nevyplývá ze zákona; to neplatí, pokud povinný subjekt může požadovanou informaci získat na základě jednoduchých úkonů z jiných informací, které povinný subjekt má, případně poskytnout postupem podle § 4a odst. 1 věty třetí.“*

K tomu nadřízený správní orgán konstatuje, že na základě postoupeného spisového materiálu, jehož obsahem bylo usnesení zastupitelstva města č. ZM 23 10 05 04 a navazující oznámení o konání dohodovacího řízení ze dne 26.02.2024, došel k závěru, že povinný subjekt nedisponuje požadovanou informací. Žadatelka současně v rámci odvolání nepředložila důkaz o existenci (příp. existenci zákonné povinnosti disponovat) požadovaného usnesení orgánu povinného subjektu, které by obsahovalo, cit.: *„podmínky pro prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, a to: 1) moje povinnost abych doložila písemné dokumenty, že jsem oprávněna k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů. 2) pokud nepředložím oprávnění k poskytování sociálních služeb, rozhodnou orgány města o ukončení prodeje této nemovitosti mně.“*

Nadřízený správní orgán současně nedošel k nalezení takového právního předpisu, který by povinnému subjektu povinnost disponovat požadovanou informací, za současného stavu, výslovně či odvozeně ukládal.

Nadřízený správní orgán tak považuje požadovanou informaci, tj. usnesení všech orgánů města obsahující žadatelkou uvedené podmínky pro prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, za neexistující. Stejně tak považuje požadovanou informaci za neexistující i samotná žadatelka, což plyne z obsahu vyjádření k doplněnému spisovému materiálu (učiněné 26.09.2024, č.j. KUUK/139013/2024). Odvolání se, dle výše uvedeného, jeví jako nedůvodné a rozhodnutí souladné s InfZ.

K otázce stanovených podmínek v rámci dokumentu povinného subjektu ze dne 09.07.2024 (č. j. MDC/81794/2024 - Výzva k doložení podkladů dle schválených podmínek prodeje pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly), nadřízený správní orgán sděluje, že povinný subjekt pře-

zkoumatelným způsobem doložil, že tyto podmínky nebyly stanoveny na základě usnesení jeho orgánů. Zda byly stanoveny mimo usnesení, resp. zda nebyly stanoveny v souladu se zákonem, nepřísluší nadřízenému správnímu orgánu v rámci odvolacího řízení dle InfZ posuzovat.

Nadřízený správní orgán nad rámec věci vytýká povinnému subjektu absenci explicitního odkazu na § 11b InfZ ve výrokové části rozhodnutí. Z odůvodnění napadeného rozhodnutí je nicméně zřejmé, z jakého důvodu je žádost odmítnuta, přičemž výše uvedená absence ve výrokové části nevede k nepřezkoumatelnosti napadeného rozhodnutí.

Z důvodů výše uvedených bylo odvolání žadatelky zamítnuto a napadené rozhodnutí potvrzeno.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 20 odst. 4 InfZ ve spojení s ustanovením § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Vojtěch Hašek  
samostatný referent  
oddělení právní podpory  
odbor legislativně-právní

### Rozdělovník

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
ID DS: x9hbpfn

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Vojtěch Hašek
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12309997
Vydavatel cert.:	1 CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	11.10.2024 10:13:40
Dávod:	
Místo:	