

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 06 15

### Název:

Žádost o souhlas s prominutím nájemného za pronájem nebytových prostor divadelní kavárny

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor divadelní kavárny v časovém rozmezí březen až říjen tohoto roku nájemci paní Elišce Tůmové v celkové výši 38.400,00 Kč a

**schvaluje**

prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor divadelní kavárny v časovém rozmezí březen až říjen tohoto roku nájemci paní Elišce Tůmové v celkové výši 38.400,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 20 22 39 03 varianta č. 1 ze dne 08.12.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor divadelní kavárny v časovém rozmezí březen až říjen tohoto roku nájemci paní Elišce Tůmové v celkové výši 38.400,00 Kč.

|                |            |
|----------------|------------|
| Cena:          |            |
| Návrh postupu: | doporučuje |

## Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá zastupitelstvu města žádost Městského divadla Děčín, příspěvkové organizace o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor divadelní kavárny v časovém rozmezí březen až říjen tohoto roku nájemci paní Elišce Tůmové v celkové výši 38.400,00 Kč, z důvodu trvající pandemie onemocnění COVID-19.

Městské divadlo Děčín uzavřelo s paní Eliškou Tůmovou nájemní smlouvu na provozování divadelní kavárny, která slouží jako občerstvovací zařízení v době konání přestavení a nájemné je stanoveno ve výši 4.800,00 Kč měsíčně. V jinou dobu tyto služby neposkytuje. Vzhledem k tomu, že divadlo bylo v období od března do května uzavřeno kvůli vládním opatřením spojeným s pandemií COVID-19 a následně od června do září probíhala plánovaná rekonstrukce vnitřních prostor, byla divadelní kavárna uzavřena. V říjnu bylo opětovně dle vládního nařízení městské divadlo uzavřeno. Za celé období od března do října nemohla paní Tůmová vykonávat svou činnost dle uzavřené smlouvy. Z tohoto důvodu podala dne 16. 3. a opětovně 7. 10. 2020 Městskému divadlu Děčín jako pronajímateli žádost o prominutí nájmu, a to do data opětovného povolení podávání občerstvení včetně přestávek (příloha č. 1). Vzhledem k trvající situaci uzavření divadla se následně dne 12. 10. pronajímatel a nájemce po vzájemné dohodě dohodli ukončit smlouvu o pronájmu nebytových prostor ke dni 30. 10. 2020 (příloha č. 2).

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

## OMH:

- rada města dne 12. 5. 2020 projednala v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření návrh na odklad plateb nájemného v nebytových prostorech a usnesením č. RM 20 09 37 39 doporučila:

1. ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Děčín odložit splatnost nájemného z nebytových prostor včetně služeb spojených s nájmem nebytových prostor pro podnikání ve vlastnictví statutárního města Děčín za období od 12. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to nejpozději do 30. 11. 2020, na základě obdržené žádosti ze strany nájemce v termínu do 30. 6. 2020.
2. prominutí úroku z prodlení a smluvní pokutu za období od 12. 3. 2020 do 17. 5. 2020.

- rada města projednala žádost příspěvkové organizace, Zámek Děčín, o schválení prominutí nájemného z nebytových prostor a usnesením č. RM 20 11 37 21 ze dne 9. 6. 2020 neschválila odpuštění platby měsíčního nájemného za období od 14. března 2020 do 25. května 2020 z pronájmu nebytových prostor zámecké restaurace v děčínském zámku, v objektu Dlouhá jízda č.p. 1253, Děčín, panu Petru Tomečkovi, IČO: 86855835, se sídlem Žižkova 1688/12a, 412 01 Litoměřice.

- rada města projednala dne 18. 8. 2020 žádost o prominutí nájemného a usnesením č. RM 20 15 37 16 schválila prominutí nájemného vč. souvisejících plateb za podnájem nebytového prostoru - restaurace v objektu zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I za období od 1. 8. 2020 do zahájení provozu zimního stadionu, pro paní Martinu Lincovou, se sídlem Jeronýmova 792/9, Děčín IV, IČO: 66104947 z důvodu probíhající rekonstrukce střešní krytiny (jednalo se pouze o jeden měsíc).

## Vyjádření:


Příloha: **Divadlo prominuti nájmu kavarna A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Divadlo prominuti nájmu kavarna priloha 1 a 2 A.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|                      |                       |     |                           |   |
|----------------------|-----------------------|-----|---------------------------|---|
| <b>Zpracoval:</b>    | Mgr. Bc. Iva Bajerová | OSK | 9.12.2020 09:18 podepsáno |  |
| <b>Předkladatel:</b> | Mgr. Martin Pošta     |     | 9.12.2020 10:38 podepsáno |  |

V Děčíně 27. 11. 2020

Rada statutárního města Děčín  
Prostřednictvím:  
Odboru školství a kultury

Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

**Věc: Žádost o povolení odpuštění pronájmu divadelní kavárny v Městském divadle Děčín za období březen – říjen 2020.**

**Žádáme zřizovatele za Městské divadlo Děčín o povolení odpustit 8 měsíčních nájmu ve výši 4800 korun, celkem tedy 38400,- korun nájemci [redacted] dle článku 6, bodu 3, písmena h) naší zřizovací listiny Vás žádám o doporučení k schválení na Zastupitelstvu města.**

Počátkem března jsme uzavřeli dle nařízení vlády náš provoz v Městském divadle Děčín. Dle smlouvy nájemce [redacted] poskytuje servis k našim akcím – tedy občerstvení našim divákům k našim pořadům. V jiné časy tyto služby neposkytuje. Toto nemohla vykonávat. Dohodli jsme se, že zažádá o prominutí nájmu, jakmile se situace vyjasní. Bohužel jsme neotevřeli ani v březnu, ani v dubnu a ani v květnu.

Pak začala dlouhodobě plánovaná rekonstrukce od června do září. Domluvili jsme se s [redacted] že zažádáme o prominutí nájmu za uzávěru provozu po skončení rekonstrukce. Žádost jsem podal dne 22.9., ale vzápětí mi [redacted] psala novou žádost o prominutí nájemného v souvislosti s uzavírkou divadelních barů při druhé vlně koronavirové Pandemie. Původní žádost jsem tedy stáhl.

Nová opatření vlády v souvislosti s pandemií Coronaviru 19 opět uzavřela celá divadla. V nastalé situaci jsme se s [redacted] dohodli o ukončení jejího nájmu ke dni 30. 10. 2020. Tuto dohodu jsme uzavřeli dne 12. 10. 2020. Učinil jsem tak s výhledem, že nového případného nájemce baru mám.

Nyní bez jakýchkoliv pochybností doporučuji Radě města odpustit nájemné [redacted] v plné výši osmi měsíčních nájmu v celkové= výši 38400,-Kč. Energie budou účtovány dle skutečné spotřeby.

Oproti jiným nájemcům našich nebytových prostor je předmět nájmu divadelní kavárny fakticky i smluvně spjat s naším vlastním provozem – s programem divadla. Tuto činnost jsme nevyvíjeli od března a tudíž ani [redacted] nemohla vyvíjet činnost svou. Proto žádám o povolení k odpuštění nájmu v plné výši.

*S úctou*



**MĚSTSKÉ DIVADLO DĚČÍN**  
příspěvková organizace  
Teplická 587/75, Děčín IV - Podmokly  
405 02, Děčín IČ: 00673692 (3)

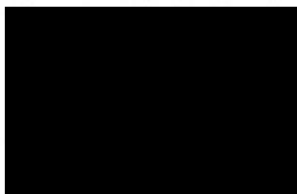
[redacted]

**ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJMU**

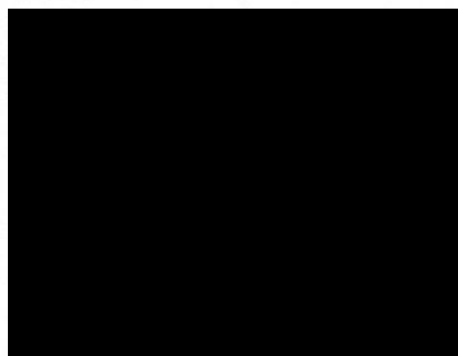
Vzhledem k výjimečné situaci v ČR žádám o prominutí nájmu, a to od data uzavření Městského divadla Děčín pro veřejnost (tzn. 11. 03. 2020) až do data opětovného otevření.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem



*V Děčíně dne 16.3.2020*

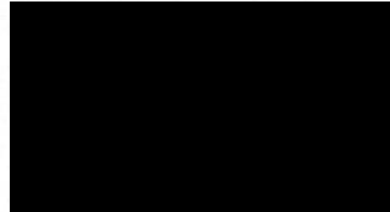
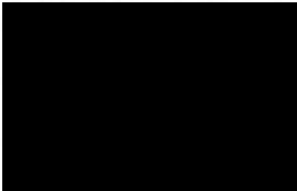


## ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJMU

Vzhledem k výjimečné situaci v ČR žádám o prominutí nájmu, a to do data opětovného povolení podávání občerstvení včetně přestávek.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem



V DEČINĚ DNE 7.10.2020

**Pronajímatel:**

**Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace**

Sídlo: Teplická 587/75, 405 02 Děčín IV – Podmokly

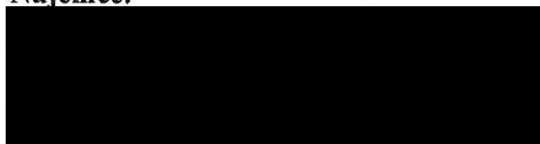
Zastoupené: MgA. Jiřím Trnkou, ředitelem

IČO: 00673692

DIČ: CZ00673692

a

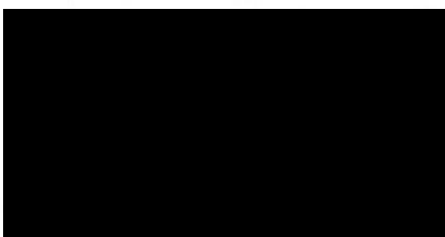
**Nájemce:**



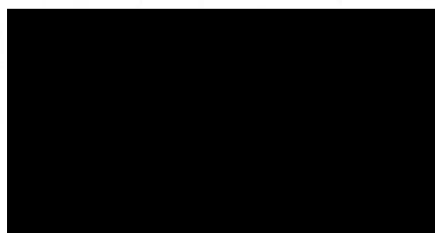
Pronajímatel a nájemce se po vzájemné dohodě dohodli ukončit pronájem nebytového prostoru v objektu Městského divadla Děčín – divadelního klubu a bufetu u Komorního sálu dle smlouvy 01/HS/2014 k 30. 10. 2020.

Příloha: předávací protokol

V Děčíně dne 12. 10. 2020



Pronajímatel



Nájemce



**MĚSTSKÉ DIVADLO DĚČÍN**  
příspěvková organizace  
Teplická 587/75, Děčín IV - Podmokly  
405 02, Děčín IČ: 00673692