

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2019

ZM 19 05 03 01

Název:

Zpráva o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín a tuto
bere na vědomí

ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Stanovisko RM:

Rada města projednala zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín a doporučuje zastupitelstvu města Děčín vzít tuto zprávu na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořizuje pro správní území města Územní plán Děčín.

V návaznosti na § 56 stavebního zákona a s ohledem na lhůtu, která uplynula od posledního rozhodnutí zastupitelstva města usnesením č. ZM 18 05 03 01 ze dne 31. 5. 2018 ve věci zprávy o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín, proto nyní pořizovatel předkládá další zprávu o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín, doplněnou o činnosti pořizovatele, konané v dalším období (viz příloha č. 1).


Vyjádření:

Příloha:

ÚP Děčín - Zpráva o
dosavadním pořizování
Územního plánu Děčín
5-2019.doc

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	17.5.2019 11:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Vladislav Raška		18.5.2019 08:51 podepsáno	

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN

Zpráva o dosavadním průběhu pořizování

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), pořizuje pro správní území města Územní plán Děčín.

V souladu se smlouvou o dílo Územní plán Děčín, uzavřenou dne 1. 10. 2013 mezi statutárním městem Děčín jako objednatel a společností T-plan, s r.o., byla doposud zpracována 1. část díla – Analýza současného stavu území, 2. část díla – Návrh Územního plánu Děčín ve variantách a 3. část díla – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V době dokončení 2. a 3. části Územního plánu Děčín bylo rozpracováno několik dokumentů, (jedná se zejména o posouzení EIA Plavební stupeň Děčín, posouzení EIA variant přeložek silnice I/13 a výsledky Srovnávací studie – nové trasy přeložky I/13), které mohly významným způsobem projednání Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ovlivnit a vyvolat jeho opakování z důvodů podstatných změn v návrhu řešení.

Pořizování bylo proto usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 05 03 01 ze dne 28. 5. 2015 pozastaveno do doby jejich dokončení, aby mohly být do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zapracovány před zahájením projednání v souladu s § 50 stavebního zákona.

O obnovení pořizování rozhodlo zastupitelstvo města dne 26. 05. 2016 usnesením č. ZM 16 05 03 01 na základě nově získaných nebo očekávaných podkladů a se zhotovitelem Územního plánu Děčín byl dne 17. 10. 2016 uzavřen Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2013-1002/OR ze dne 1. 10. 2013, který rozšířil předmět plnění o etapu prací na úpravě obou dokumentací a stanovil její cenu a termín dokončení.

Úprava Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území řešila kromě dalších doplňkových požadavků zadavatele zejména zapracování územní rezervy varianty tzv. „zelená“ přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8), vedoucí částečně územím obce Malšovice a města Jílové i prověření dosavadního vyhodnocení Natura 2000.

Nově byla zařazena aktualizovaná trasa přeložky silnice I/13 Děčín – Manušice, zpracovaná na základě objednávky Ředitelství silnic a dálnic ČR v rámci aktualizované technické studie firmou Valbek spol. s r.o. v roce 2016 s nástupem varianty č. 3 tzv. „Folknářské spojky“. Tato varianta byla nakonec ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako poskytovatele údaje o území do územně analytických podkladů akceptována a upřednostněna před původně navrhovanými variantami č. 1 a č. 2, které v návrhu Územního plánu Děčín ve variantách i ve Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území nahrazuje.

Podkladem pro prověření dosavadního Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území byla nová dokumentace EIA pro Plavební stupeň Děčín, pořizená Ředitelstvím vodních cest ČR, obsahující podklady pro vydání kladného stanoviska příslušného orgánu dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů. Dokumentace však byla příslušným orgánem vrácena k dopracování s ohledem na vyhlášení nové evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Porta Bohemica a na nově zpracovanou koncepci vodní dopravy ČR.

Vyhlášení nové EVL Porta Bohemica společně s aktuálními doplňky návrhu Územního plánu Děčín ve variantách vyvolalo potřebu zásadního přepracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na EVL a PO Natura 2000. Součástí přepracovaného vyhodnocení Natura 2000 dále muselo být prověření výsledků dosavadního posouzení územního plánu ve vztahu k případným změnám ve vymezení (nebo rozšíření jejich předmětů ochrany) ostatních lokalit Natura 2000 na území města.

Z důvodu objektivního posouzení stávajících výsledků a kvalitního zpracování nových výstupů proto zhotovitel na základě doporučení objednatele navázal spolupráci s jinou autorizovanou osobou pro zpracování posouzení vlivů koncepcí a záměrů na území. Termín předání upravených dokumentací ke kontrole pořizovatelem byl spolu s personální změnou v realizačním týmu zhotovitele a návrhem navýšení ceny prací o 70 000,- Kč bez DPH předmětem Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 2013-1002/OR ze dne 1. 10. 2013 a byl stanoven na 20. května 2017.

Předaný upravený Návrh Územního plánu Děčín a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území byl následně předmětem opětovné podrobné kontroly pořizovatele, který vůči zhotoviteli uplatnil další požadavky na úpravu obou dokumentací před jejich finálními tisky pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona.

Zahájení jednání o upraveném Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona bylo dne 7. 9. 2017 oznámeno dotčeným orgánům, statutárnímu městu Děčín, sousedním obcím a krajskému úřadu, kterému byly obě dokumentace zároveň předány v listinné podobě. Obeslané instituce byly zároveň pozvány ke společnému jednání, které se konalo dne 3. 10. 2017 ve velké zasedací síni budovy B1 Magistrátu města Děčín.

Veřejnost byla o zahájení projednání, vystavení obou dokumentací k nahlédnutí i termínu pro uplatnění písemných připomínek na adresu pořizovatele ve stejné lhůtě informována veřejnou vyhláškou i medializací na oficiálních webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Ve stanoveném termínu od 18. 9. 2017 do 2. 11. 2017 bylo ke společnému jednání o upraveném Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území uplatněno 16 stanovisek dotčených orgánů a 150 připomínek veřejnosti, statutárního města Děčín, sousedních obcí a dalších právních subjektů.

V dalším období byla zahájena komunikace s jednotlivými navrhovateli, sumarizace uplatněných stanovisek i připomínek a jejich vyhodnocování. Proběhla dílčí dohodovací jednání s dotčenými orgány a další jsou připravována, navázána byla i spolupráce s novým určeným zastupitelem a zhotovitelem územního plánu k budoucím úpravám návrhu.

Dosavadní výsledky i uplatněná stanoviska a připomínky pořizovatel předal krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, se žádostí o vydání stanoviska k upravenému Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem.

Dosavadní výsledky i uplatněná stanoviska a připomínky předal pořizovatel rovněž krajskému úřadu jako příslušnému úřadu, se žádostí o vydání stanoviska podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nadřízený orgán územního plánování své stanovisko již vydal a jeho závěry jsou v současné době pořizovatelem vyhodnocovány. Příslušný úřad požádal dle § 50 odst. 5 stavebního zákona o prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska z důvodu náročnosti obsahu předaných podkladových materiálů a stanovisko vydal dne 26. 4. 2019.