

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 14-15

Název:

Směna pozemků v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 26 05 05 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

směnu pozemků:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu nákladů spojených s převodem, do majetku manželů *****
- do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu nákladů spojených s převodem, z majetku manželů *****

Návrh usnesení:

ZM 26 05 05 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

směnu pozemků:

- do majetku města pozemek p.č. 1302/2 o výměře 4 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku pana ***** , za cenu 9 520,00 Kč + ostatní náklady
- z majetku města pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 40 460,00 Kč + ostatní náklady, do majetku pana ***** .

Stanovisko RM:

Rada města dne 7.4.2026 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 07 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků:

- z majetku města pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m² v k.ú. Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem, do majetku manželů *****,
- do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m² v k.ú. Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem, z majetku manželů *****

Rada města dne 7.4.2026 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 26 07 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků dle varianty č.1.:

- do majetku města pozemek p.č. 1302/2 o výměře 4 m² v k.ú. Děčín, z majetku pana ***** , za cenu 9 520,00 Kč + ostatní náklady

- z majetku města pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m² v k.ú. Děčín, za cenu 40 460,00 Kč + ostatní náklady, do majetku pana ***** ,

Dále rada projednala variantu č. 2. schválit směnu pozemků:

- do majetku města pozemek p.č. 1302/2 o výměře 4 m² v k.ú. Děčín, z majetku pana ***** , za cenu 8 000,00 Kč + ostatní náklady

- z majetku města pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m² v k.ú. Děčín, za cenu 34 000,00 Kč + ostatní náklady, do majetku pana ***** .

| | |
|-----------------------|--|
| Cena: | 30 940,00 |
| Návrh postupu: | rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhů na usnesení |

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 26 02 37 08-09 ze dne 20.01.2026 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 26 02 06 14-15 ze dne 19.02.2026 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 1250/37, 1250/39 v k.ú. Děčín za pozemky parc. č. 1301/8, 1302/2 v k.ú. Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně níže uvedených pozemků: 1. Z majetku města: pozemek p.č. 1250/37 o výměře 3 m² a pozemek p.č. 1250/39 o výměře 17 m² v k.ú. Děčín 2. Do majetku města pozemek p.č. 1301/8 o výměře 3 m² a pozemek p.č. 1302/2 o výměře 4 m² v k.ú. Děčín. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OD (OSC) - nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1250/37 a 1250/39 za p.p.č. 1308/8 a 1302/2 k.ú. Děčín z důvodu majetkoprávního vypořádání skutečného umístění oplocení.

OSIT - k žádosti o směnu pozemků z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu, dle skutečného umístění plotu sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

Na základě provedené revize pozemků bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky jsou v majetkoprávním nesouladu. Po projednání s dotčenými vlastníky, tyto podali žádost o uskutečnění navrhované směny pozemků. Jedná se o majetkoprávní narovnání vztahů dle skutečného umístění plotu, cena bude vzájemně započtena. Zdůvodnění žádosti o snížení celkové ceny je v příloze.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

p.p.č. 1250/37 manželé *****
p.p.č. 1250/39 pan Bc. *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

p.p.č. 1250/37 směna: jedná se o totožnou výměru, tedy cena bude stanovena jako 1/2 nákladů spojených s převodem.

p.p.č. 1250/39 směna:

1.dle „Zásad“ pro pozemky s výměrou do 50 m² nacházejících se v I. pásmu se sazbou 2 380,00 Kč/m², tj. celkem 40 460,00 Kč + ostatní náklady, tj. varianta č.1.

2. dle návrhu žadatele 2 000,00 Kč/m², tj. celkem 34 000,00 Kč + ostatní náklady, tj. varianta č.2.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

| OSU | OZP | OD | OSIT | OSM | | |
|-----|-----|----|------|-----|--|--|
| A | A | A | A | A | | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

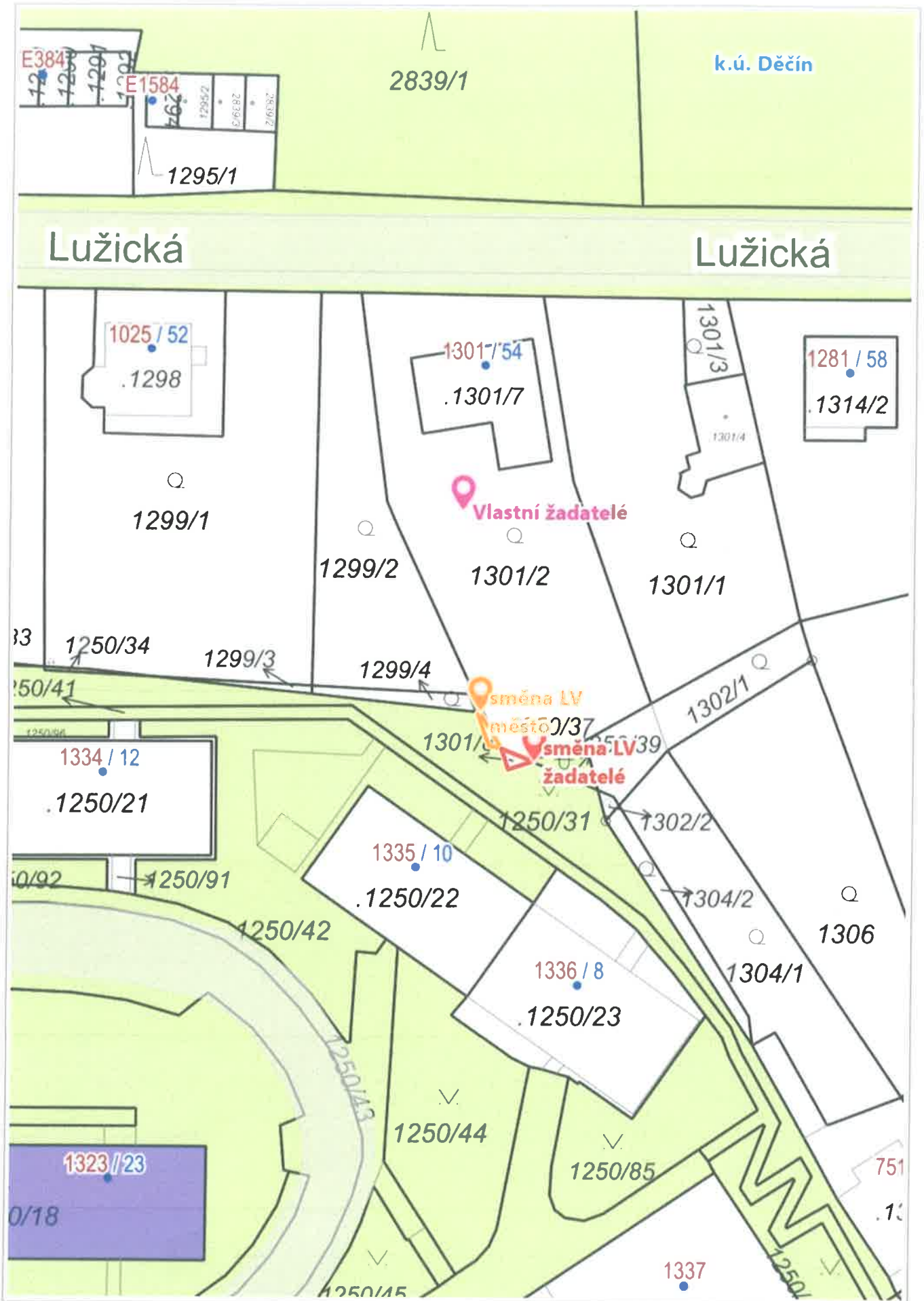
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Ilona Šeneklová | | 15.5.2026 13:13 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 18.5.2026 07:39 podepsáno |  |



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....Děčín.....

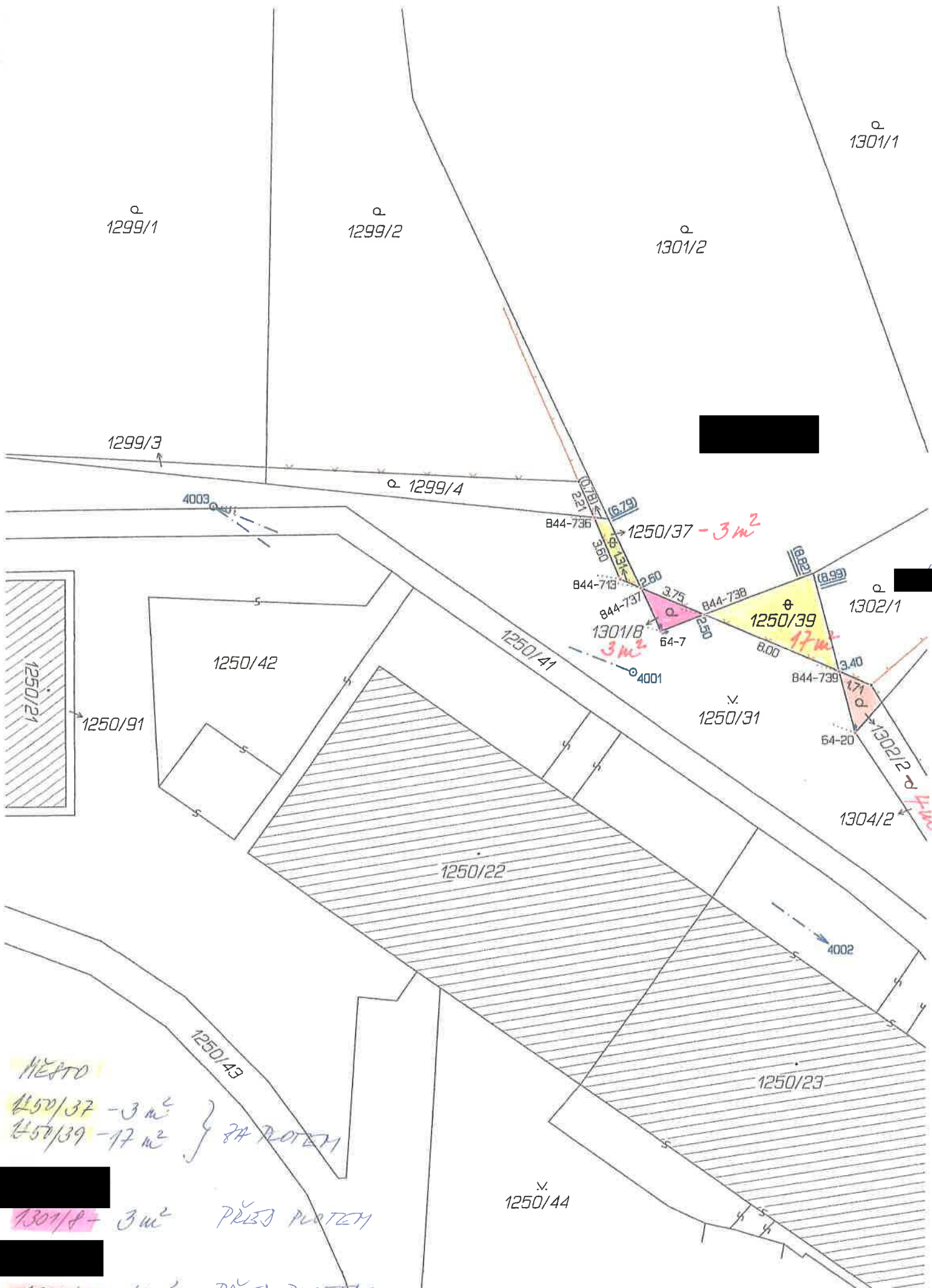
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě provedené revize pozemků majetku města žádáme o směnu pozemku v našem vlastnictví s pozemkem ve vlastnictví města dle skutečného umístění plotu. Jedná se o pozemky:
pozemek 1250/37 - 3m² (LV [REDACTED]) ← *1
- " - 1301/8 - 3m² (LV město Děčín) ← *1
Jedná se o stejnou výměru, proto žádáme o směnu bez finančního vyrovnání.

*1 opravil [REDACTED]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:..

[REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

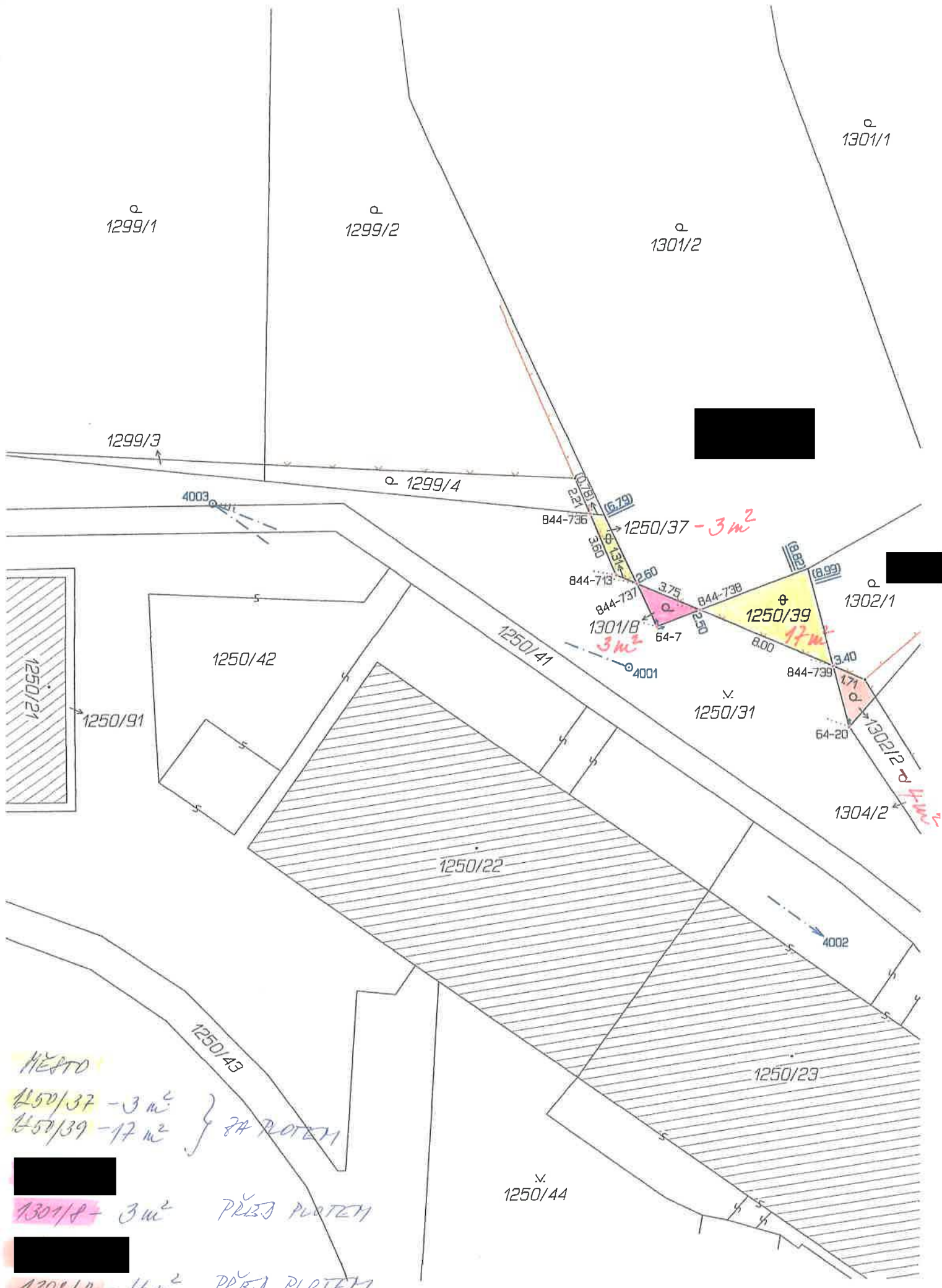
v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě provedené revize pozemkové majetku města, záddm o směne pozemků v méu vlastnictví s pozemkem ve vlastnictví města dle skutečného umístění platu. Jedná se o pozemky:
pozemek 1302/2 - 4m² (LV [REDACTED])
- 4 - 1250/39 - 17m² (LV město)
Jelikož se jedná o směnu s rozdílnou výměrou, záddm o snížení ceny na částku 2000 Kč/m² - více příloha č.1 se zdůvodněním.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



MĚSTO

- 1250/37 - 3 m²
- 1250/39 - 17 m²
- 1301/8 - 3 m² PŘED PLOTEM
- 1302/2 - 4 m² PŘED PLOTEM

Ke zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit :

Pozemek pod č. 1250/39 je vzhledem k nulovému bonitu půdy nevyužitelný z těchto důvodů:

1. Výstavbou panelových domů Dvořákova 1250/22 , a 1250/23 je pozemek v převážné z 90 % roční době ve stínu.
2. Vzhledem k jílovitému podkladu nelze pozemek náležitě využívat vzhledem k výskytu spodní vody, i když před výstavbou výše uvedených panelových domů byla snaha stráž odvodnit. Dle fotodokumentace je zde pod naším pozemkem minimálně 6 vodorovných odvodňovacích vrtů.
3. Na pozemku se nejlépe daří divokým ostružinám, mechu a plevelu, který je nutno minimálně 1x měsíčně posekat a odvézt. Současně zátěží je i neustálé shrabování listí spadaného ze vzrostlých bříz, rostoucích mimo zájmové pozemky.

Vzhledem k předmětu jednání ještě uvádíme, že změna hranice pozemku byla provedena PS Liberec a následně zkolaudována s bytovými jednotkami v devadesátých letech min. století bez naší účasti. To je skoro před 40-ti lety. Z těchto a výše uvedeným skutečností **žádáme o snížení ceny pozemku.**

V Děčíně dne 21. července 2025

doc. Logg-Kř
[Redacted signature]

S pozdravem:

[Redacted signature]

