

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 663 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 663 v k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.08.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 13 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 663 v k. ú. Děčín

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 663 v katastrálním území Děčín za účelem úpravy příjezdové komunikace. Komunikace je dle pasportu vedena jako místní komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 663 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - na pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín.

OSC - p.p.č. 663 slouží v současné době jako veřejně přístupná účelová komunikace. V případě, že bude rozhodnuto o jejím prodeji, bude nezbytný prodej s věcným břemen pro přístup a příjezd všech obsluhovaných nemovitostí.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 663 k. ú. Děčín, a to ani v případě, že by bylo zřízeno věcné břemeno pro vlastníky sousedních nemovitostí. V rámci šetření bylo zjištěno, že komunikace se pravděpodobně nenachází jen na pozemku p. č. 663 ve vlastnictví města.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: oprava povrchu komunikace

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

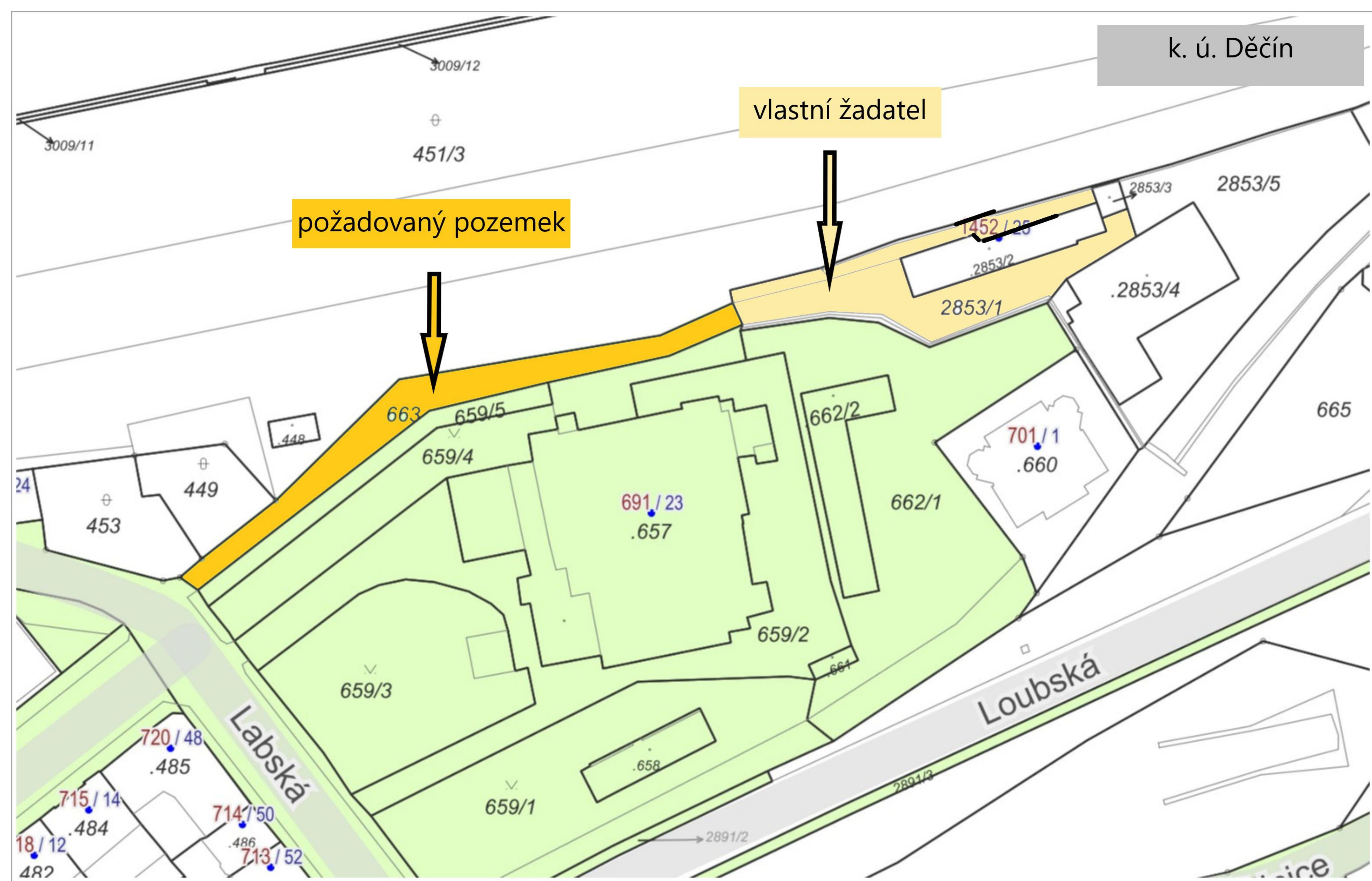
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:34 podepsáno	

vlastní žadatel

požadovaný pozemek



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p. p. č. 663

v katastrálním území...Děčín (okres Děčín); 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Záměr koupě pozemku za účelem spojení s přilehlým pozemkem p.p.č. 2853/1 a za účelem povrchové úpravy pozemku - oprava povrchu pro lepší sjízdnost cesty.
S případným věcným břemen přístupu pro majitele p.p.č. 659/5 a 659/4 souhlasím.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

