

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 14

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína (dle návrhu geometrického plánu).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 07 37 15 ze dne 12.04.2022 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína (dle návrhu geometrického plánu).

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

Nové skutečnosti:

- v roce 2021 požádala ***** o prodej téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jedná o pozemek p.č. 1010 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v honitbě „Sněžník“, předkládá OMH návrh na zveřejnění záměru pouze části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m²

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m²

Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - 1 m²

Kupní cena stanovena:

dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady

Účel využití: majetkové urovnání pod přístavbou RD v rámci řízení o dodatečném stavebním povolení

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|---------|---------|-----|----|---------|--|--|
| OSU | OŽP | OSC | OR | OMH | | |
| A-pozn. | A-pozn. | A | A | A-pozn. | | |

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkových vztahů.

Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele.

Zbývá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.

Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: v návaznosti na stanovisko OŽP doporučuje prodej pouze části pozemku pod přístavbou RD - 1 m2, a to z důvodu řízení o dodatečném povolení stavby.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 13.4.2022 13:31 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 13.4.2022 16:06 podepsáno |  |



| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 3613 |
| Vytvořeno: 05.01.2022 v 09:01:18 Čj.: MDC/1377/2022 | 0000 0500 |
| Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemnost + geom.pl. + situ | |
|  | |
| M D C | |

Magistrát města Děčín

Odbor správa majetku

Mírové nám.1175/5

40502 Děčín

3.2.2022

Věc: odprodej pozemku k.ú. Bělá u Děčína

V zastoupení vlastníka Vás žádám o následující:

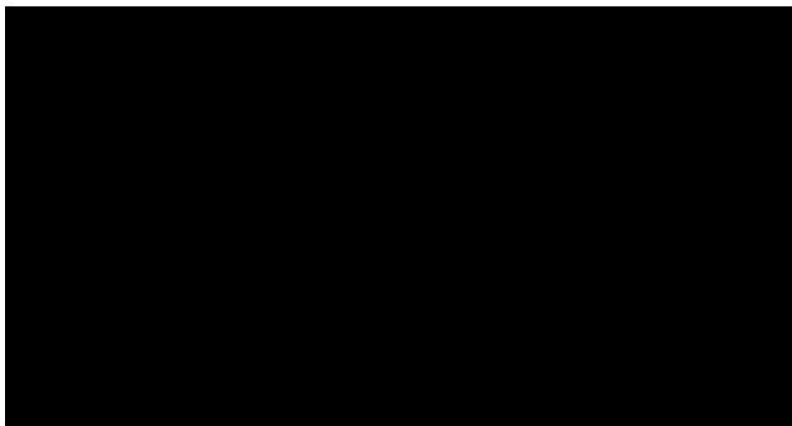
V roce 2015 byl městem odsouhlasen prodej p.p.č.115/3 k.ú. Bělá u Děčína. Tento prodej do dnešní doby nebyl uskutečněn. se na mě obrátila se žádostí vyřídit dodatečné stavební povolení na přístavbu k rod.domku čp. 97 na p.p.č.118/1 a st.p.č. 19/2 k.ú. Bělá u Děčína.

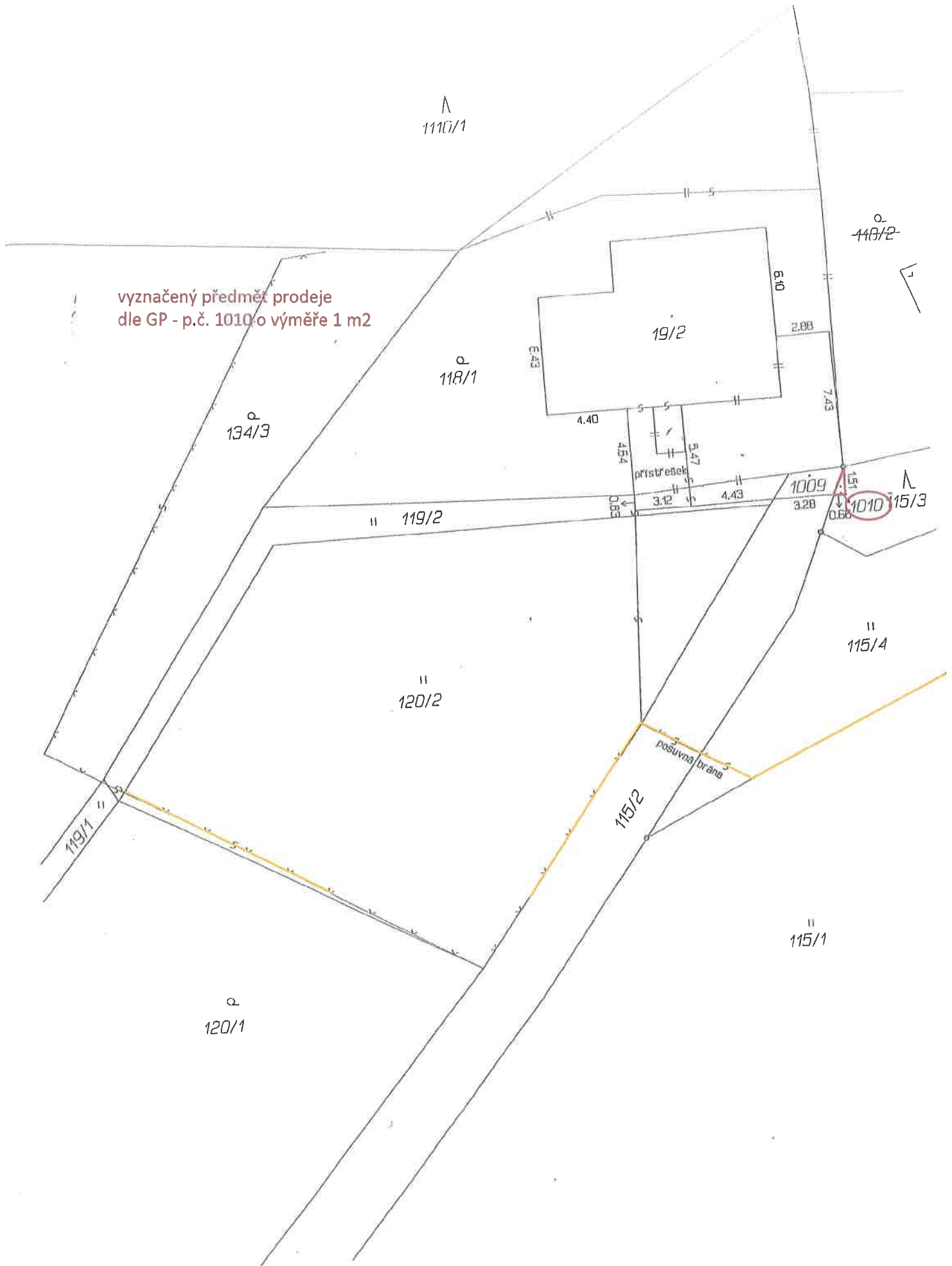
Stavba l m2 zasahuje do p.p.č.115/3.

Z těchto důvodů Vás žádám o sdělení dalšího postupu dotažení prodeje p.p.č. 115/3 k.ú. Bělá

V příloze zasílám souhlas ZM 15020602.

Děkuji za info a přeji v Novém roce 2022 vše jen to nej....., hodně zdraví a osobní a pracovní pohody.





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|--|--|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenc. | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| st.19/2 | 01 | 10 | zast.pl. | st.19/2 | 01 | 75 | zast.pl. | rod.dům | 2 | | | | | | | | | |
| 118/1 | 03 | 70 | zahrada | 118/1 | 07 | 08 | zahrada | | 2 | | | | | | | | | |
| 118/2 | 03 | 93 | zahrada | zaniká | | | | | | | | | | | | | | |
| 119/2 | | 67 | travní p. | 119/2 | | 58 | travní p. | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | | (09 | 41) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | st.19/2 | | 320 | 01 | 10 | celá | | | |
| | | | | | | | | | | 118/1 | | 320 | 03 | 70 | celá | | | |
| | | | | | | | | | | 118/2 | | 320 | 03 | 93 | celá | | | |
| | | | | | | | | | | 119/2 | | 320 | 03 | 67 | celá | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 09 | 40 | | | | |
| 115/2 | 02 | 55 | ostat.pl. ostat.kom | 115/2 | 02 | 50 | ostat.pl. ostat.kom | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | st.1009 | | 04 | zast.pl. | č.p.97 rod.dům | 2 | 115/2 | | 698 | | 04 | | | | |
| 115/3 | 03 | 98 | lesní p. | 115/3 | 03 | 98 | lesní p. | | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | st.1010 | | 01 | zast.pl. | č.p.97 rod.dům | 2 | 115/3 | | 10001 | | 01 | | | | |
| | 15 | 93 | | | 15 | 94 | | | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 118/1 | | 25211 | 07 | 08 | 118/1 | 119/2 | 25211 | | 58 | 119/2 | |

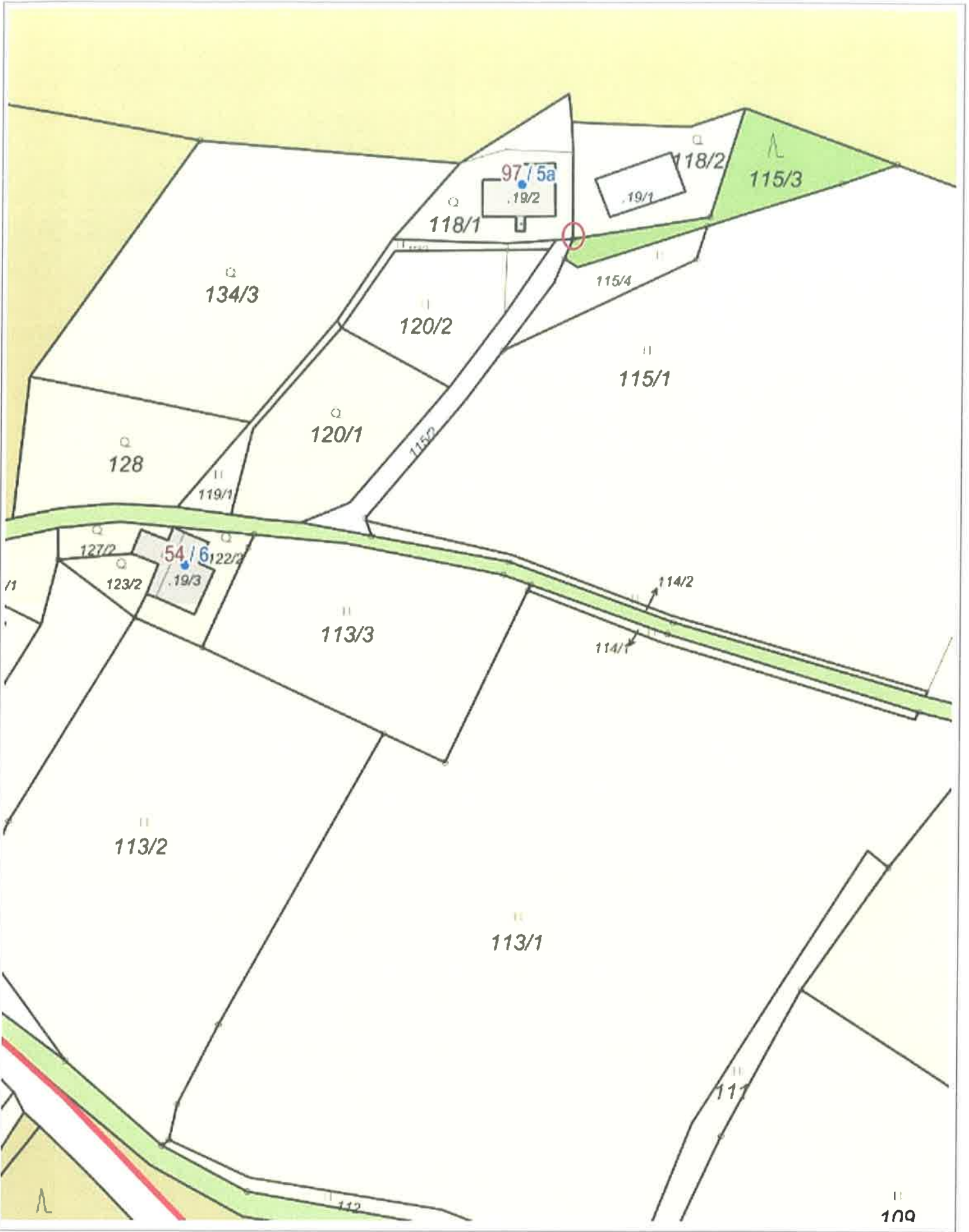
NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranic pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
| | Jméno, příjmení: | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13 | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: |
| | Dne: | Číslo: |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 827-332/2021 | | |
| Okres: Děčín | | |
| Obec: Děčín | | |
| Kat. území: Bělá u Děčína | | |
| Mapový list: DKM – Ústí n.L. 0-1/24 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |



- vyznačené LV města
- projednávaná oblast



20 m

1 : 943