

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 05

Název:

Prodej pozemků p. č. 1342/4 a p. č. 1341/5 k. ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 15 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 1342/4, 1341/5 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín je přes výše uvedené pozemky veden koridor dálničního přivaděče.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 1342/4 a 1341/5 v k.ú. Horní Oldřichov. Pozemek p.p.č. 1342/4 je nehonební. Pozemek p.p.č. 1341/5 se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1342/4 a 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov.

OKD - pozemek p.č. 1342/4 a p.č. 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov je pomocným silničním pozemkem a je zde odvodnění místní komunikace. V případě žádosti o zpřístupnění pozemku půjde o připojení nemovitosti dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kdy vlastník nemovitosti je povinen vybudování, údržby připojení, ale vlastníkem pozemku zůstává obec.

OMH obdržel žádost o prodej pozemků p.č. 1342/4 a p.č. 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov od vlastníka přilehlého pozemku p. č. 1342/3 k. ú. Horní Oldřichov, za účelem zpřístupnění pozemku a jeho údržby. S ohledem na stanovisko OSU nedoporučuje OMH prodej uvedených pozemků.

V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zajištění přístupu, údržba

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	pozn.	pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

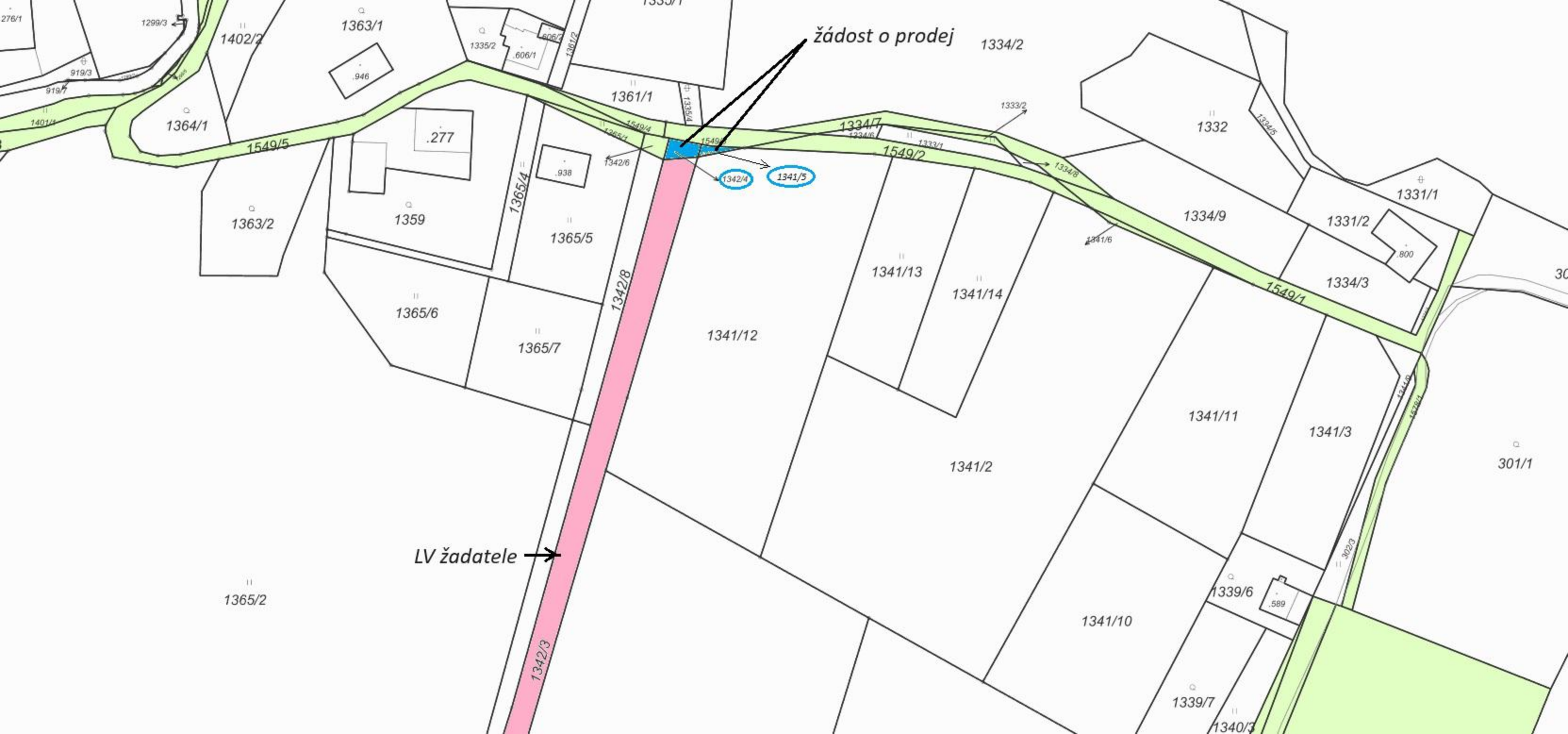
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:25 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele →

1365/2

1334/2

1341/12

1341/3

1341/10

1339/7

1340/3

301/1

1364/1

1402/2

1363/1

1361/1

1365/4

1365/7

1365/6

1359

1365/5

1341/13

1341/14

1341/2

1334/9

1331/2

1334/3

1331/1

1341/11

1339/6

1339/7

1549/5

1342/8

1342/3

1334/7

1549/2

1333/2

1334/8

1549/1

302/3

1344/0

1347/0

1401/0

919/7

1299/3

919/3

.277

.938

.800

.589

.946

606/2

606/1

1361/2

1335/4

1332/5

302/3

1344/0

1347/0

30

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

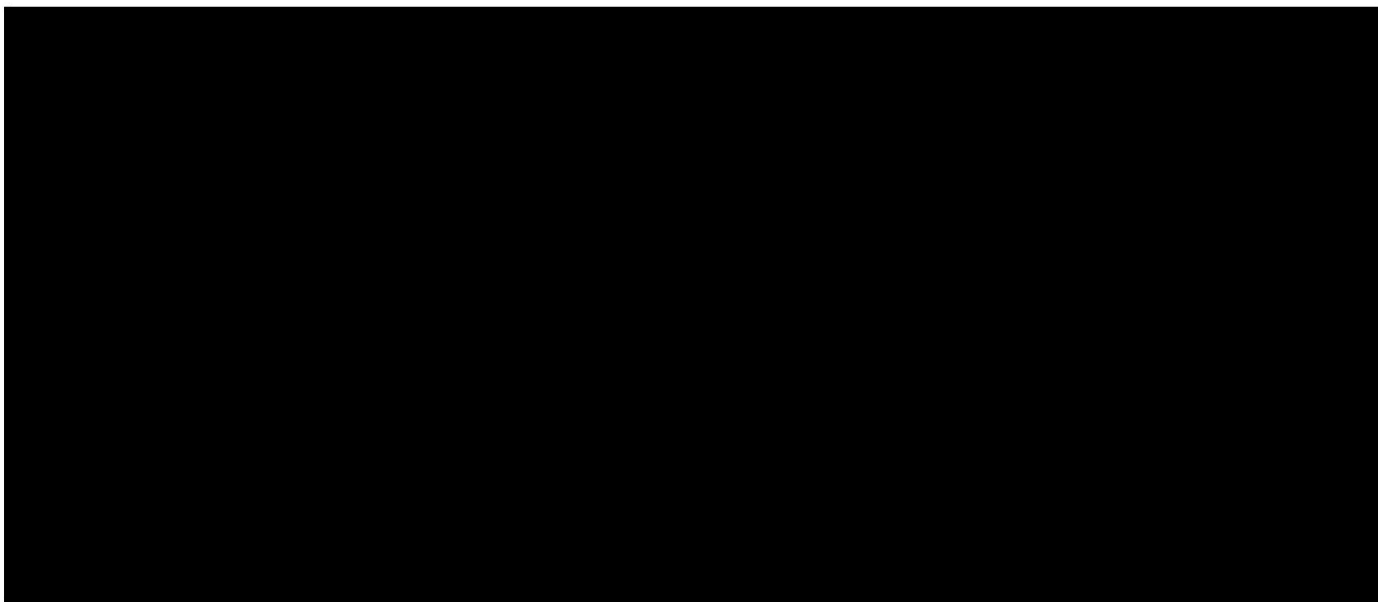
Věc: Žádost o prodej pozemků

Vážený,

Jakožto výlučný majitel pozemku parc. č. 1342/3 v kat. území Horní Oldřichov, číslo LV 255 žádám Zastupitelstvo obce o projednání mé žádosti o prodej přilehlých pozemků parc. č. 1342/4, výměra 41 m² a 1341/5, výměra 18 m², kat. území Horní Oldřichov, oba pozemky zapsané na LV číslo 10001.

Žádám tak o to z důvodu lepšího přístupu na pozemek parc. č. 1342/3 na který není přímý přístup z pozemní komunikace a umožnění tak jeho správné údržby v souladu s péčí řádného hospodáře. Cenu zmíněných pozemků prosím navrhněte.

Děkuji předem za projednání mé žádosti a sdělení případného dalšího postupu v případě kladného rozhodnutí o prodeji.





ul. Albánská