

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 29

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína - majetkoprávní urovnání pod stavbou ČOV

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 859-45/2024 se jedná o p.č. 252/2 o výměře 320 m² a p.č. 251/5 o výměře 47 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost SVS a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 29 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 859-45/2024 se jedná o p.č. 252/2 o výměře 320 m² a p.č. 251/5 o výměře 47 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost SVS a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	299 168,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v souvislosti s požadavkem na vydání souhlasného stanoviska k rekonstrukci stavby ČOV a současně v rámci revize pozemků, byl osloven vlastník stavby ČOV, tj. Severočeská vodárenská společnost a.s., s požadavkem na doložení dokladu, opravňujícího k užívání stavby ČOV na pozemku statutárního města Děčín
- souběžně OMH zajistil archivní podklady z OŽP ke stavbě ČOV
- problematika byla poté projednána osobně se zástupcem SVS a.s.
- 16.11.2023 obdržel OMH žádost SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž je stavba ČOV, vč. oploceného zázemí umístěna
- dle podkladů bylo užívání pozemku ošetřeno Hospodářskou smlouvou o následném užívání, uzavřenou s MěNV Děčín dne 30.08.1984
- povolení užívání stavby bylo vydáno 04.10.1996 (nabytí právní moci 24.10.1996)

S ohledem na skutečnost, že jde o majetkoprávní urovnání ke stavbě ve vlastnictví jiného vlastníka, nevyžadoval OMH stanoviska odborů.

Záměr RM: č. RM 24 01 37 01 ze dne 09.01.2024 - A

Záměr ZM: č. ZM 24 01 05 01 ze dne 25.01.2024 - A

Nájemní smlouva - 0

Celková výměra pozemků:

p.č. 252 - 3.378 m²

p.č. 251/2 - 383 m²

Návrh na prodej částí pozemků:

p.č. 252 (dle GP - p.č. 252/2) - 330 m²

p.č. 251/2 (dle GP - p.č. 251/5) - 37 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Účel: majetkoprávní urovnání ke stavbě ve vlastnictví SVS a.s.

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:07 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 035/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků ppč. 252/2 a 251/5, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

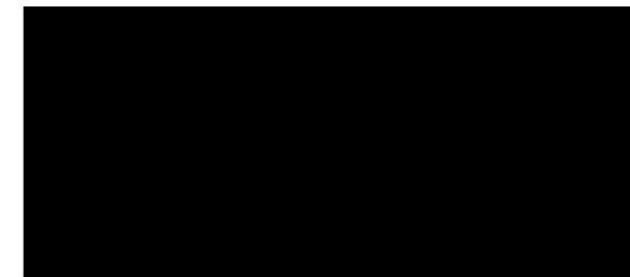
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 252/2 a 251/5 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 846/2024/37

OBVYKLÁ CENA

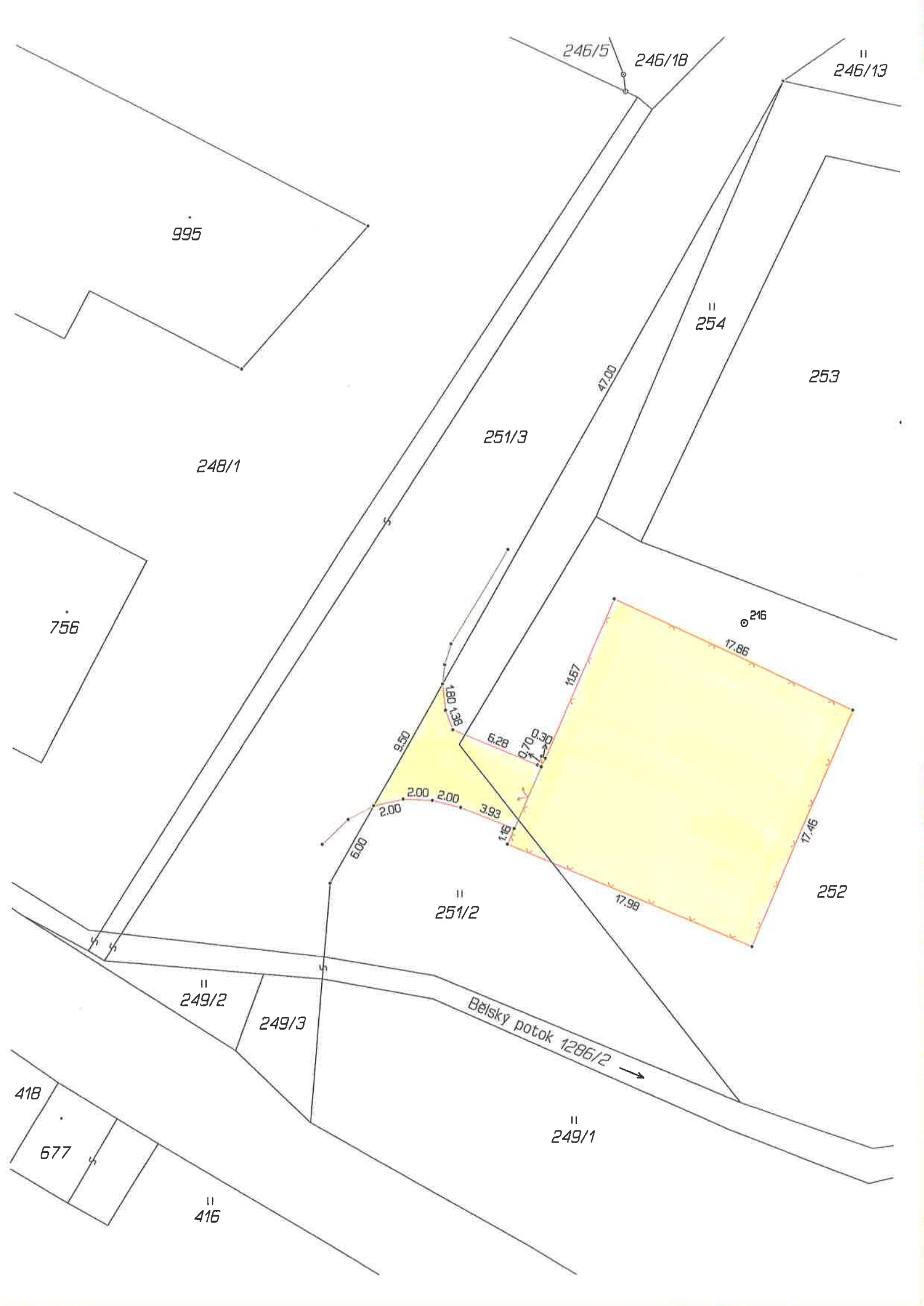
299 168 Kč

Počet stran: 20 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

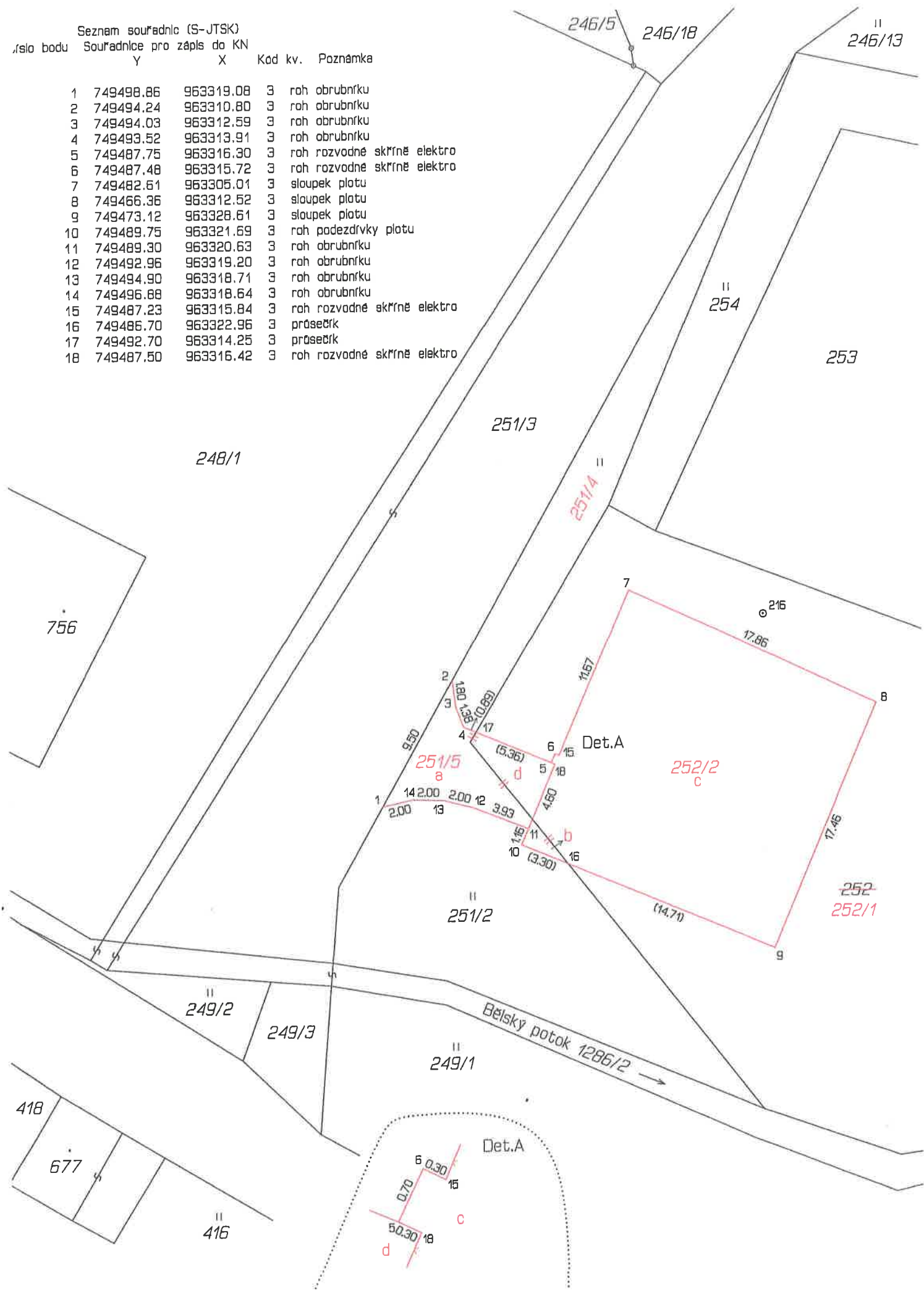
Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 8.4.2024



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
1	749498.86	963319.08	3	roh obrubníku
2	749494.24	963310.80	3	roh obrubníku
3	749494.03	963312.59	3	roh obrubníku
4	749493.52	963313.91	3	roh obrubníku
5	749487.75	963316.30	3	roh rozvodné skříňné elektro
6	749487.48	963315.72	3	roh rozvodné skříňné elektro
7	749482.61	963305.01	3	sloupek plotu
8	749466.36	963312.52	3	sloupek plotu
9	749473.12	963328.61	3	sloupek plotu
10	749489.75	963321.69	3	roh podezdřivky plotu
11	749489.30	963320.63	3	roh obrubníku
12	749492.96	963319.20	3	roh obrubníku
13	749494.90	963318.71	3	roh obrubníku
14	749496.88	963318.64	3	roh obrubníku
15	749487.23	963315.84	3	roh rozvodné skříňné elektro
16	749486.70	963322.96	3	průsečík
17	749492.70	963314.25	3	průsečík
18	749487.50	963316.42	3	roh rozvodné skříňné elektro



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²			
251/2	03	83	travní p.	251/2	02	35	travní p.		2								
				251/4	01	10	travní p.		2	251/2		10001	01	10			
				251/5		48	ostat.pl. ostat.kom		2	251/2 252		10001 10001		34 13	a d		
													*1)	47			
252	33	78	ostat.pl. sport.a rekr.p	252/1	30	48	ostat.pl. sport.a rekr.p		2								
				252/2	03	20	ostat.pl. jiná pl.		2	252 251/2		10001 10001	03	17 03	c b		
													03	20			
	37	61			37	61											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

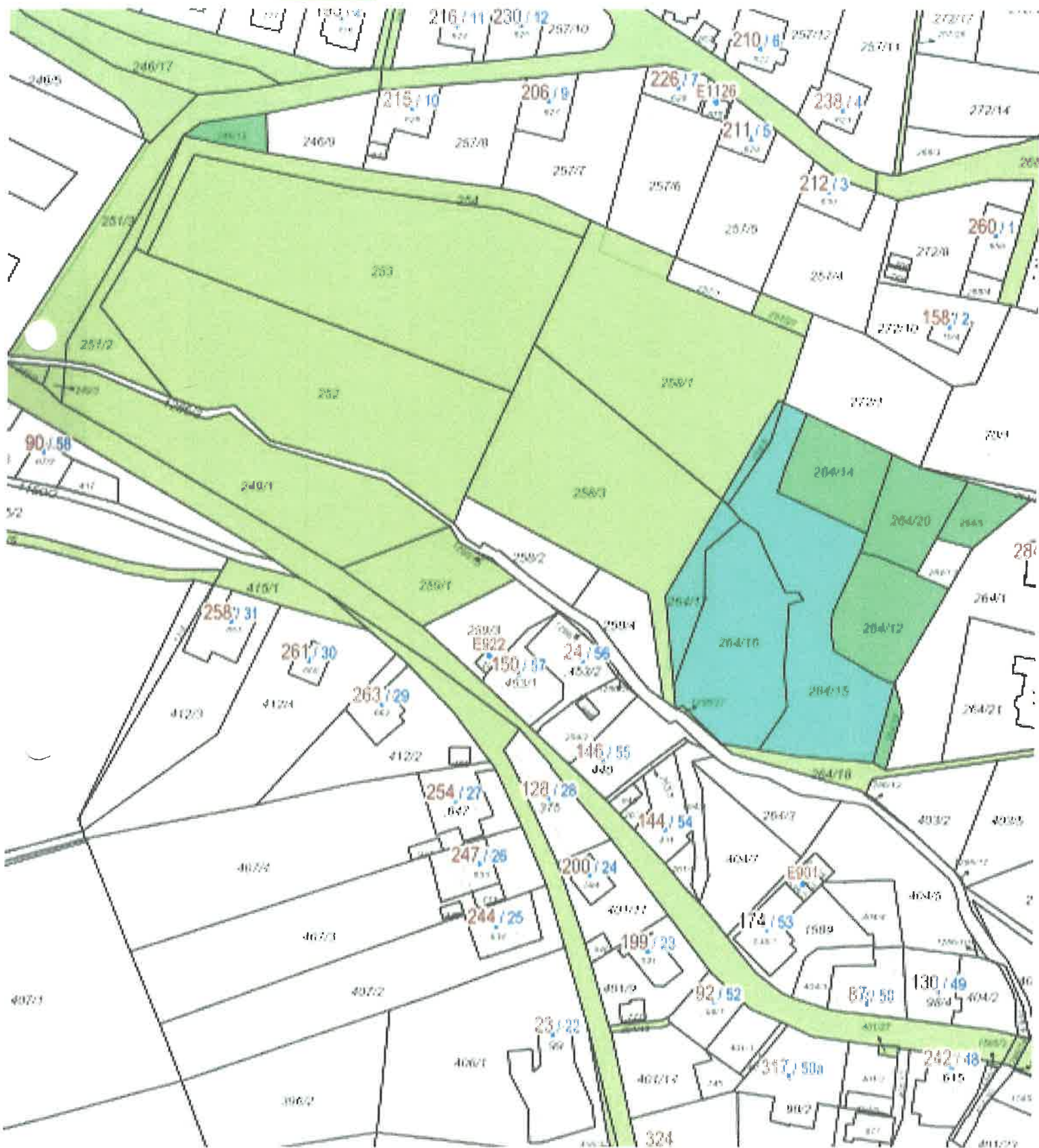
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²					
251/2			24068	01	70	251/2	251/4			24068	01	10	251/2
			24177		65	251/2							

Pozn: ¹⁾ Rozdíl mezi součtem výměr dílů "a" a "d" a výměrou sestavovaným p.č.251/5 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;">pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: ~ 1237/11
	Dne: 4. března 2024 Číslo: 44/2024	Dne: 18-03-2024 Číslo: 31/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 859-45/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-1/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



vyznačené LV města





Magistrát města Děčín

Vážená paní

Obor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

ID DS: x9hbpfn

Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1935/2023

Vyřizuje:

Telefon/fax:

Mobil:

E-mail:

Datum:

Žádost o prodej části pozemku p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína

Vážená paní

v reakci na Vaše žádosti o nápravu č.j. MDC/78470/2023 ze dne 17.07.2023 a č.j. MDC/78470/2023 ze dne 7.11.2023 si Vás dovoluujeme jako vlastník čistírny odpadních vod Bělá u Děčína, požádat o prodej potřebných částí pozemků p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a tím sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Na pozemku p.č. 252 se nachází oplocený areál čistírny a část příjezdu k němu. Odhadovaný zábor tohoto pozemku je cca 350 m².

Část oplocení a příjezdu zasahuje také do pozemku p.č. 251/2, u kterého zábor činí cca 51 m².

Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání naší žádosti o prodej částí pozemků potřebných pro provoz ČOV v orgánech Města Děčín.

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



V příloze Vám zasíláme situace GIS se zábory pozemků.

Omlouváme se za zdržení v naší reakci.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

V úctě,


Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy:

Situace GIS – ortofoto mapa

Situace GIS – katastrální mapa

Informace o pozemcích z katastru nemovitostí

Severočeská vodárenská společnost a.s.

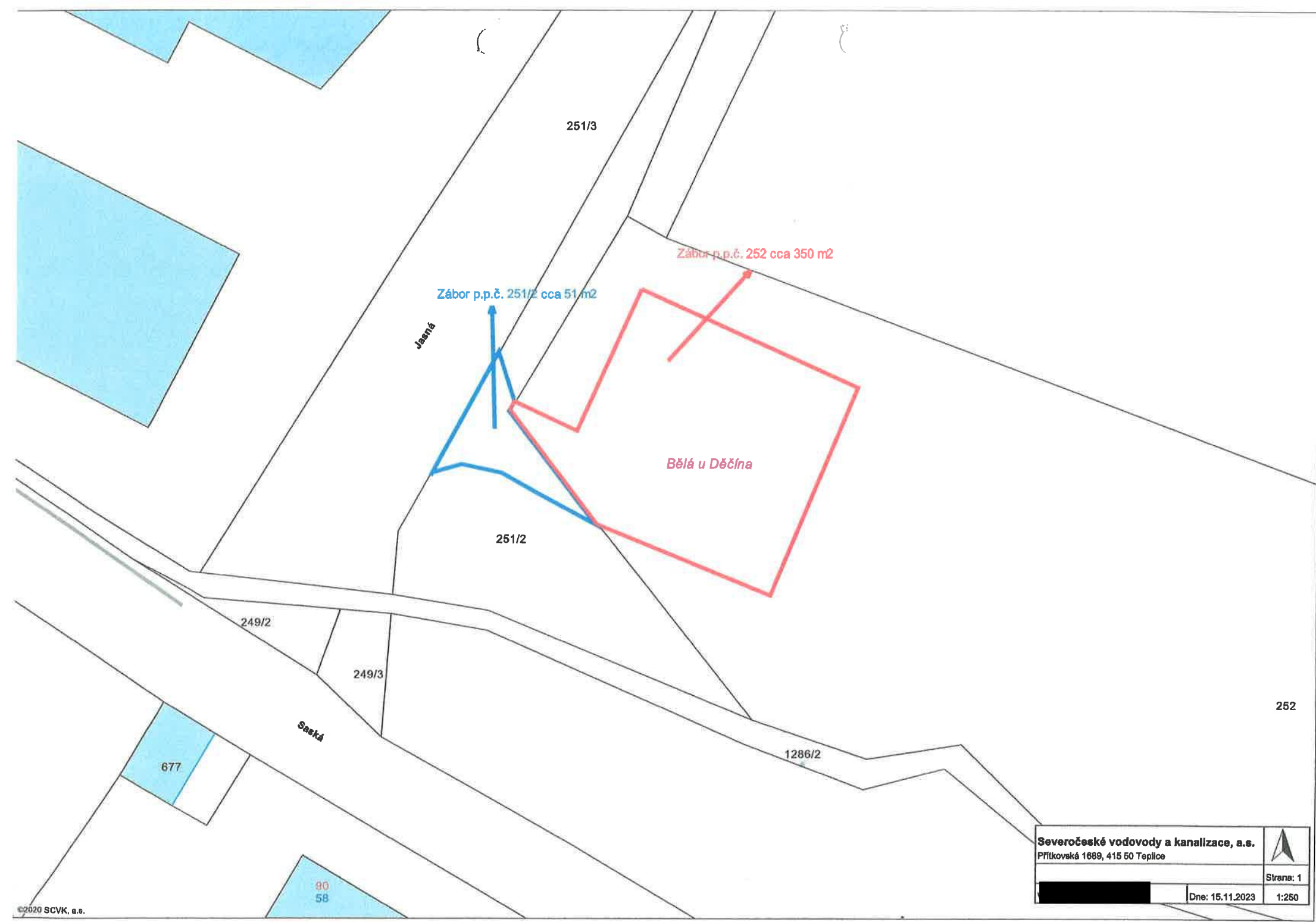
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



251/3

Zábor p.p.č. 252 cca 350 m²

Zábor p.p.č. 251/2 cca 51 m²

Jasná

Bělá u Děčína

251/2

249/2

249/3

Saská

677

80
58

1286/2

252

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



Strana: 1

Dne: 15.11.2023

1:250



251/3

Zábor p.p.č. 252 o výměře 350 m²

Zábor p.p.č. 251/3 o výměře 51 m²

Jačná

garáž u p.p.č. 251/3

249/2

249/1

Saská

677

90
58

1286/2



Okrasní národní výbor v Děčíně
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

čj. VLHZ 3934/85/235/Lat/2

23.10.1985

Okrasní národní výbor
odbor výstavby a ÚP

L. Š. U. I. A

Věc: "Distriktní odpočívák ved pro 32 rodinných domků - Děčín, Bělá"

R O Z H O D N U T Í
V ý r o k

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Děčíně po posouzení předloženého úvodního projektu ve smyslu § 2, zák. č. 130/74 Sb.; § 8 a § 9, odst. 1, 2 a 3, zák. č. 118/73 Sb.; § 66, odst. 1, zák. č. 50/76 Sb. a § 25 vyhlášky FRTIR č. 85/76 Sb. vydává investorovi, odboru výstavby a ÚP ONV Děčín

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výše uvedenou stavbu, za těchto podmínek :

1. Stavba bude realizována podle dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny platné předpisy a normy se stavbou související.
3. Při stavbě bude použito kvalitního materiálu.
4. Před započatím stavby zajistí investor vytyčení všech pozemních sítí.
5. Dojde-li při stavbě ke změně PD, musí být tato změna odsouhlasena všemi interesanty a předložena povolujícímu orgánu k posouzení.
6. Veškeré škody způsobené stavbou uhradí investor. Za odborné provedení prací odpovídá stavební dozor ([redacted]).
7. Stavební povolení poskytl platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci nebyla stavba zahájena.
8. Stavba bude prováděna v období 10/85 až 05/86.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 5. 1986.
10. Stavba nesmí být zahájena pokud toto stavební povolení nenabylo právní moci § 52, zák. č. 71/67 Sb..
11. Stavba musí být opatřena tabulkou "Stavba povolena".
12. O průběhu stavby bude veden stavební deník. V případě, že dojde k úrazu, bude tento zaznamenán do stavebního deníku.
13. Investor splní podmínky stavbou dotčených stran.
14. Po dokončení stavby, před jejím užíváním požádá investor odbor VLHZ ONV Děčín o povolení ve smyslu § 84 zák. č. 30/76 Sb. provozního užívání a zkušebního provozu.
15. Vedohospodářský orgán ONV v Děčíně si vyhrazuje právo toto rozhodnutí v průběhu stavby doplnit či změnit, pokud si toho vyžádá veřejný zájem.
16. K žádosti o povolení provozního užívání dokončené stavby a stanovení podmínek zkušebního provozu, bude doložen návrh provozního řádu ČOV, který bude obsahovat konkrétní řešení bodu 1) vyjádření Povodí Ohře Chomutov ze dne 6. 5. 1986.

O d ů v o d ě n í

Investor požádal zdejší odbor o vydání stavebního povolení dopisem zn. Vyst. 344/85-Ra ze dne 16. 10. 1985. Byla doložena následující rozhodnutí a vyjádření:

1. Okresního hygienika ONV v Děčíně zn. 1957-3418-31-212.6/1985/Ing. Bra/Cán ze dne 10. 7. 1985;
2. MŠNV ÚPA Děčín č.j. OVÚPA 328/2-82/ŽS/Mi-1104/82 ze dne 5. 5. 1982;
3. Povodí Ohře Chomutov zn. 22. - 861/85 ze dne 24. 5. 1985;
4. SŽVK OZ O2 Děčín zn. 1196/1561-202/69 ze dne 5. 5. 1985;
5. SČE Děčín zn. 1351/Ra ze dne 6. 5. 1985;
6. Okresní správa spojů Děčín č.j. T/1-717/85 ze dne 15. 7. 1985;
7. Českého HLNÚ Ústí n. L. zn. 1258/02 ze dne 3. 4. 1985;
8. Povodí Ohře Chomutov zn. 21/1421/85 ze dne 6. 5. 1985;
9. MŠNV ÚPA Děčín zn. OVÚPA 328/1/85/Ing. Ma/ Ba ze dne 23. října 1985;
10. Hospodářská smlouva o následném užívání uzavřená s MŠNV Děčín dne 30. 8. 1984.

Přípomínka Povodí Ohře Chomutov byla zahrnuta do bodu 16) výroku tohoto rozhodnutí.

Poněvadž všichni účastníci řízení se kladně vyjádřili či s připomínkami, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu následujících objektů MČOV (VHS kovová, velikost I), jemné ručně stírané česle s dešťovým oddělovačem, spojovací potrubí (nátoková kanalizace na česle - PVC J 300 mm, mezi česlemi MČOV ocel J 200 mm, obtok ocel J 300 mm, odtok z ČOV - ocel J 300 mm), manipulační domek, spevněná komunikace, terénní úpravy, oplocení, vodovodní přípojka (PE, Ja 1").

Podání o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru VLHZ SŽVKV v Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru VLHZ ONV v Děčíně, podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Rozdělovník:

3x adresát

OHŠ Děčín

MŠNV ÚPA Děčín

Povodí Ohře Chomutov

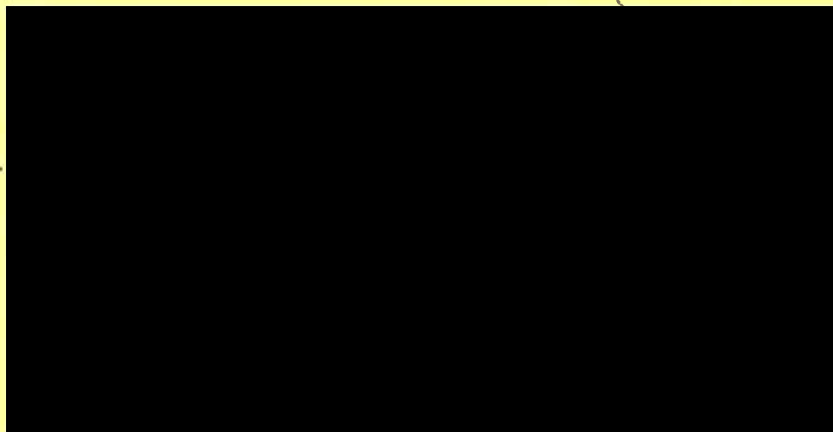
SŽVK Děčín

SČE Děčín

STI Ústí n. L.

evidence

vlastní 3x



OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ŽP/4057/96/235/Jak

Vyřizuje: [REDAKCE]

Děčín 4. 10. 1996

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Přítkovská 1689
415 01 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 10. 1996

OKRESNÍ ÚŘAD
referát životního prostředí [REDAKCE]

Kolaudační rozhodnutí "kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá"

ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného kolaudačního řízení vydává referát životního prostředí Okresního úřadu Děčín jako příslušný vodohospodářský orgán s působností speciálního stavebního úřadu (§ 2 zák. ČNR č. 130/1974 Sb., ve znění zák. ČNR č. 458/1992 Sb. a § 120 odst. 1 stav. zák. č. 50/1976 Sb., ve znění zák. č. 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb.)

p o v o l e n í

Severočeské vodárenské společnosti a. s. Teplice, Přítkovská 1689, Teplice k užívání stavby *kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá*

podle § 9 odst. 4 zák. č. 138/1973 Sb., o vodách, § 82 odst. 1 a § 120 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 43 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb.

Pro užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1. ČOV bude provozována podle provozního řádu.
2. O provozu ČOV bude provozovatelem veden provozní deník.
3. V průběhu provozu zajistí provozovatel rozborů vypouštěných odpadních vod na odtoku z ČOV v ukazatelích pH, BSK₅, NL v četnosti 1 x za 3 měsíců z 8mi hodinových slévaných vzorků v laboratoři s akreditačním osvědčením nebo osvědčením o správnosti výsledků dosažených v okružních rozbořech (ASLAB).
4. Kaly z ČOV budou vyváženy na základě smlouvy s organizací oprávněnou k této činnosti.
5. Doklady o vyvážení kalů a protokoly o výsledku rozborů budou ukládány tak, aby na vyžádání byly k dispozici kontrolním orgánům.
6. Žadatel je povinen vyznačit do dokumentace drobné odchylky, které vzal vodohospodářský orgán na vědomí.

Popis stavby:

Byla instalována ČOV VHS I na stav. parcele č. 871 dříve p. p. č. 252 a 251/2 k. ú. Bělá. Přepad z ČOV je zaústěn do Bělského potoka.



k.ú. Bělá u Děčína