

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 13

Název:
Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3056/37 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

1. bezúplatný převod do majetku města Děčín pozemku p.č. 3056/37 v k.ú. Děčín o výměře 62 m² z majetku Správy železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, se všemi součástmi a příslušenstvím a včetně právního omezení předmětného pozemku - pozemková služebnost vedení inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace.

2. souhlas se základními „technickými podmínkami převodu“ pozemku p.č. 3056/37 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 26 14 37 18 ze dne 18.08.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. bezúplatný převod do majetku města Děčín pozemku p.č. 3056/37 v k.ú. Děčín o výměře 62 m² z majetku Správy železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, se všemi součástmi a příslušenstvím a včetně právního omezení předmětného pozemku - pozemková služebnost vedení inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace.

2. souhlas se základními „technickými podmínkami převodu“ pozemku p.č. 3056/37 k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit bezúplatný převod a souhlas se základními „technickými podmínkami převodu“ dle usnesení.

Důvodová zpráva:

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zák. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace.

Jedná se o majetkoprávní narovnání vztahu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků ve vlastnictví Správy železnic,s.o.

Pro převod vlastnických práv k výše uvedeným pozemkům nebyla požadována stanoviska příslušných odborů. Součástí převáděného pozemku budou i věcná břemena vedení inženýrských sítí tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí, viz. výpis z katastru nemovitostí v příloze.

Základní technické podmínky převodu jsou popsány v příloze Dopis SŽ část A

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: majetkoprávní narovnání vztahu

Vlastník: Správa železnic, s.o., se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1

Kupní cena: bezúplatný převod

Závazky a pohledávku vůči městu: NE

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:18 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decinp25v01j3n

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/194264/2025/37/Man

Spisová zn.: MDC/33846/2025

Počet listů: 0

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Děčín:

05.12.2025

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

uccchjm

Žádost o bezúplatný převod pozemku pod komunikací

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že část komunikace v k.ú. Děčín je umístěna na pozemku p.č.3056/37 o výměře 62 m² v k.ú. Děčín.

Dle informací z KN je pozemek na LV 895 – ČR, Správa železnic, státní organizace.

Žádáme Vás o bezúplatný převod pozemku p.č. 3056/37 k.ú. Děčín z důvodu majetkového narovnání nesouladu ve vlastnictví stavby komunikace a pozemku.

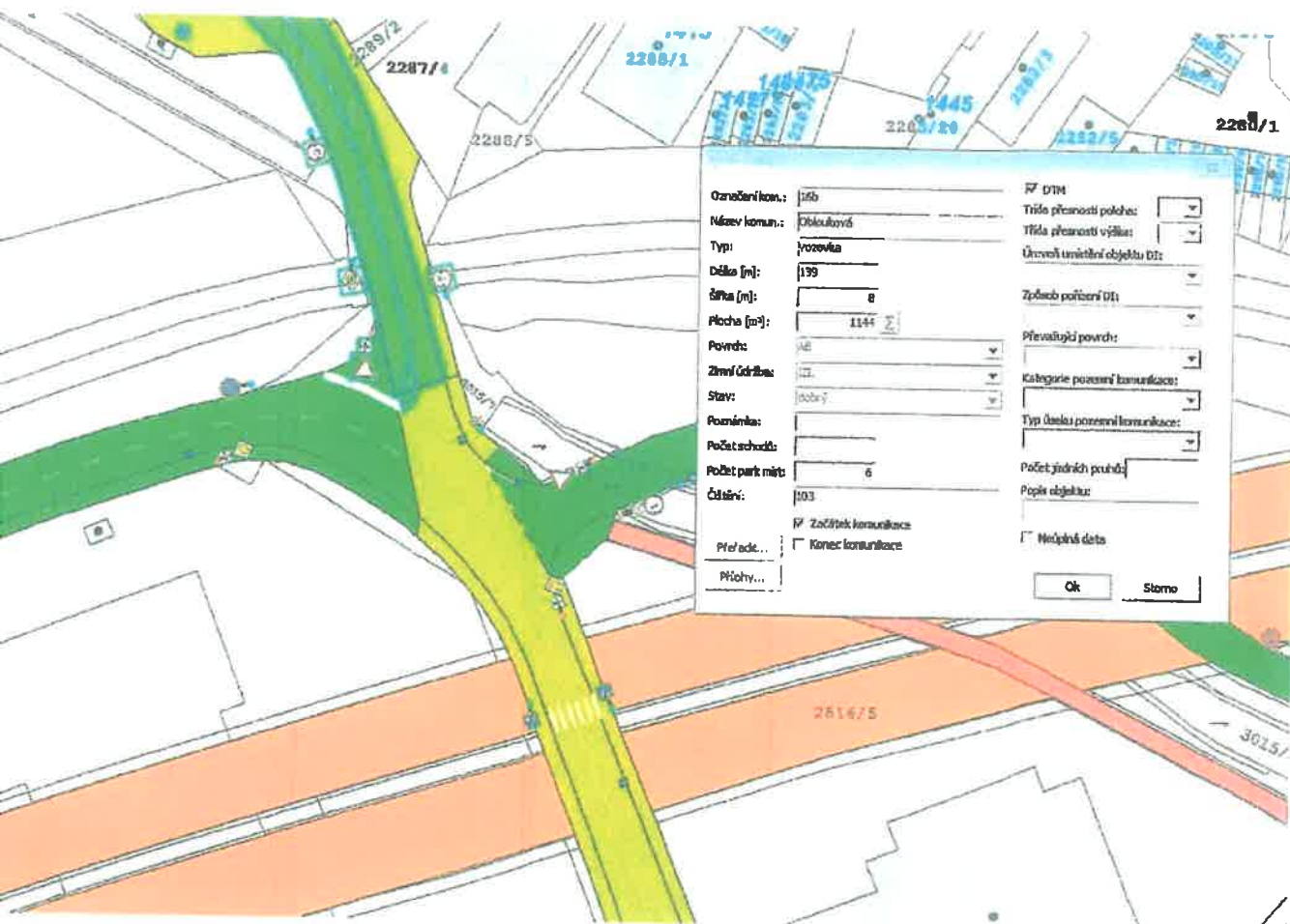
Přílohou zasíláme pasport komunikace a zákres v KM

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem



Z
p





se nachází místní komunikace II. třídy zařazená v pasportu místních komunikací statutárního města Děčín pod

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 11:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 28.12.2020 12:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístit, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN a NN, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 2825-1593/2022

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3056/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4006284, č.j. E650-S-788/2024 ze dne 16.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2024 13:37:00. Zápis proveden dne 26.11.2024.

V-4260/2024-502

Pořadí k 31.10.2024 13:37

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 20.08.2003.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

Z-7466/2005-502

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.04.2026 11:49:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2026 11:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3056/37

62 ostatní plocha

ostatní
komunikace

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, vjezdu, oprav a údržby NTL plynovodu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3056/37

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1929/2000 ze dne 20.6.2000, právní účinky vkladu ke
dni 13.8.2000.

POLVZ:593/2000

Z-1400593/2000-502

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona § 151p odst. 4 zákona č. 40/1964
Sb ze dne 22.12.2006.

Z-571/2007-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Na služebných pozemcích je umístěna a provozována inženýrská síť ŽVPS (železniční vysokokapacitní přenosová telekomunikační síť). Inženýrská síť ŽVPS je nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí, když naplňuje definici nemovité věci uvedenou v ust. § 498 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, když se jedná o věc, kterou nelze přenést z místa na místo bez porušení její podstaty.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat, vstupovat a vjíždět na pozemek, provádět nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště odstraňovat a oklešťovat stromy překážející ŽVPS dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 2688-190297/2020.

Povinnost k

Parcela: 3056/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 20/382/309 ze dne 23.11.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2020 12:25:48. Zápis proveden dne
19.01.2021.

V-5613/2020-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



Váš dopis zn. MDC/194264/2025/37/Man
Ze dne 05.12.2025
Naše zn. 9209/2026-SŽ-SŽF-RČ
S021100/2025
Listů/příloh 2

Vyřizuje
Mobil
E-mail

Statutární město Děčín

vedoucí Odboru místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Datum 28. května 2026

Pozemek p.č. 3056/37 v k.ú. Děčín (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážený pane vedoucí,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S021100/2025**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Města – místní komunikace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Města.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni organizační jednotky Správy železnic – SŽ Facility, Regionálního pracoviště Západ Odboru obchodních činností v Ústí nad Labem (dále jen „Regionální pracoviště“) projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnosti k tíži Předmětného majetku (zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 895).

- Nad Předmětným majetkem se nachází mostní konstrukce, na které se nachází kabelové trasy Správy železnic. Vedení těchto kabelových tras je ošetřeno věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 895.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu po jejich vyčíslení sdělena.

A.B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
- Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem

